

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA E L'ACQUISTO, DA PARTE DEL C.I.T., DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO SUL TERRITORIO COMUNALE, DA DESTINARE A EDILIZIA SOCIALE

(Riapertura dei termini di presentazione delle offerte)

La Responsabile del Settore servizi alla persona

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 02.07.2026, avente ad oggetto: “Acquisto di unità immobiliari da parte del C.I.T. - CONSORZIO INTERCOMUNALE TORINESE – da destinare a edilizia sociale, in Bruino. Determinazioni in merito”.

Richiamata la propria precedente Determinazione n. 337 del 14/07/2026 con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico originario con scadenza al 30/09/2026;

Vista la Determinazione n. 441 del 01/10/2026 avente ad oggetto "Riapertura dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui all'avviso pubblicato in data 02.07.2026";

RENDE NOTO

Si richiede di presentare una proposta di vendita di immobili da sottoporre all'acquisto da parte del C.I.T. – CONSORZIO INTERCOMUNALE TORINESE, con sede in Torino – Via Orvieto, 1/20/A, e più precisamente:

- n. 2 unità abitative (monolocale, bilocale o trilocale) situate esclusivamente nel Comune di Bruino.
- ✓ Spesa massima complessiva per l'acquisto di dette unità: € 230.000,00 (comprensivi di eventuali provvigioni per intermediazione immobiliare) in caso di unità di immediato uso e quindi non necessitanti di interventi di manutenzione straordinaria. In caso di interventi necessari, il valore dovrà essere sottratto all'importo complessivo.
- ✓ Percentuale di provvigione massima per l'eventuale intermediazione immobiliare: 5%.
- ✓ Unità abitative provviste di dichiarazioni di conformità degli impianti elettrico, idrico, gas e termico, APE, visure catastali, Relazione di Regolarità Edilizia – R.R.E.
- ✓ Unità abitative provviste di certificato di agibilità/abitabilità o Segnalazione Certificata per l'Abitabilità e libere da vincoli di qualsiasi natura.
- ✓ Unità abitative prive di barriere architettoniche.

L'offerta deve contenere il prezzo proposto per ciascuna unità immobiliare, indicando i dati catastali, la metratura, i proprietari, l'eventuale provvigione richiesta dall'agenzia. Elemento di valutazione saranno altresì le fotografie dei locali e le planimetrie degli stessi.

Il presente Avviso non ha natura vincolante per il Comune, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti privati e Agenzie Immobiliare per il reperimento degli immobili in oggetto.

Modalità di presentazione

Gli interessati alla vendita devono comunicare la loro offerta (relativa a uno o entrambi gli immobili con le caratteristiche qui richieste) a questo Comune. Le offerte possono essere presentate *brevi manu* all'ufficio protocollo del Comune, mediante posta elettronica ordinaria all'indirizzo comune@comune.bruino.to.it, o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comune.bruino.to@cert.legalmail.it,

A seguito della riapertura dei termini, le proposte dovranno pervenire

entro il termine perentorio del 31 dicembre 2026, ore 24:00.

Resta confermata la piena validità della proposta già pervenuta entro la precedente scadenza del 30 settembre 2026, la quale resta acquisita agli atti e non dovrà essere ripresentata.

Questa Amministrazione Comunale e il C.I.T. saranno comunque liberi di non ritenere di proprio gradimento ognuna delle unità abitative offerte, nonché discrezionalmente di terminare anticipatamente le operazioni di selezione degli immobili, anche a motivo dell'avvenuta anticipata individuazione delle unità immobiliari di interesse.

Si informa che ai fini della Legge 241/1900 ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento relativo al presente avviso è la Responsabile del Settore Servizi alla Persona Monica Busso;

Ogni informazione o chiarimento in ordine al presente avviso può essere richiesta all'Ufficio Casa del Comune di Bruino contattando il numero 011.9094423 o l'indirizzo e-mail comune@comune.bruino.to.it.

Il presente avviso verrà pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Bruino e sul sito istituzionale dell'ente fino al termine di presentazione delle offerte.

Si informa che i dati personali forniti dai partecipanti al presente avviso saranno trattati ai sensi delle vigenti normative in tema di tutela dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE regolamento Generale sulla Protezione dei dati - GDPR) e verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti vengono comunicati. L'interessato ha altresì diritto di proporre reclamo al Garante (art. 77 Regolamento UE 2016/679).

Per l'esercizio dei suoi diritti può contattare direttamente il Titolare del trattamento. Titolare del trattamento dei Suoi dati personali è il Comune di Bruino, C.F./P.IVA: 02777470010, Piazza Municipio 3 -10090- Bruino (TO). Mail: comune@comune.bruino.to.it PEC: comune.bruino.to@cert.legalmail.it Tel: 0119094411, oppure il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) contattabile all'indirizzo dpo@comune.bruino.to.it.

La Responsabile del Settore Servizi alla persona
Ufficio Casa
Monica Busso
(firmato digitalmente)