

**- IMPOSTA MUNICIPALE UNICA 2026 -**

Si comunica che, per quanto riguarda l'IMU 2026, non ci sono novità rilevanti rispetto allo scorso anno.

Non è dovuta l'IMU sull'abitazione principale (ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, nel limite massimo di una per tipologia (C/2-C/6-C/7) da tutti i proprietari, a **condizione che, il possessore, dimori abitualmente e risieda anagraficamente.**

Restano in vigore le agevolazioni che riguardano il contratto di comodato d'uso gratuito, (riduzione spettante del 50%) a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori – figli ed in caso di morte del comodatario al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori) ed il contratto di locazione a canone concordato (riduzione spettante del 25%) solo in presenza di tutti i requisiti stabiliti dalla normativa.

I proprietari di tutti gli altri immobili (abitazioni diverse da quelle principali e relative pertinenze, immobili commerciali ecc.) dovranno continuare a pagare l'IMU con le consuete modalità (F24) e scadenze: **acconto entro il 16/06/2026 relativo al 1° semestre, saldo entro il 16/12/2026 relativo al secondo semestre, oppure in unica soluzione entro il 16/06/2026**, con le seguenti aliquote:

I M U		
Tipologia di immobile	Aliquote	Detrazione
Abitazioni Principali e relative pertinenze (Cat. A1, A8 e A9)	4,90‰	€ 200,00
Altri immobili (Cat. A)	10,60‰	
Immobili non pertinenze di abitazioni principali (Cat. C2 – C6 – C7)	10,60‰	
Altri Immobili (Cat. B – C1 – C3 – C4 – C5)	10,60‰	
Terreni agricoli	7,60‰	
Altri Immobili (Cat. D ad esclusione catastale D10)	10,60‰	
Aree fabbricabili	10,60‰	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa categoria catastale D/10)	1,00‰	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	==	
Immobili in locazione a canone concordato	10,60‰ <sup>(*)</sup>	

<sup>(\*)</sup>L'aliquota del 10,60‰ viene ridotta in automatico del 25% (pari al 7,95‰)

In allegato si trasmettono i mod. F24, debitamente compilati, relativi alla rata di acconto e di saldo dell'IMU, **SOLO ai contribuenti i cui versamenti relativi all'ultimo anno di imposizione risultino congrui.**

**Si precisa che, è opportuno controllare attentamente gli importi proposti, calcolati in base ai dati presenti nella scheda allegata. Nel caso in cui non corrispondessero alla situazione immobiliare attuale, si dovrà provvedere autonomamente al conteggio del dovuto con le modalità sotto riportate, oppure rivolgersi all'Ufficio Tributi.**

È attiva la procedura di **CALCOLO IMU**: sullo **Sportello del Contribuente** presente sul sito istituzionale del Comune di Bruino all'indirizzo web: [Sportello del Contribuente - IMU Imposta Municipale Unica](#)

**OPZIONE 1:** Registra i dati dei tuoi fabbricati, terreni ed aree fabbricabili ricavandoli dagli atti in tuo possesso. Al termine potrai ottenere il calcolo IMU totale.

**OPZIONE 2:** Puoi eseguire la proposta automatica degli Immobili, presenti nella banca dati del comune, accedendo con SPID o CIE e quindi ottenere il calcolo IMU totale.

Dopo un'attenta verifica della corrispondenza dei dati proposti, inseriti o modificati, si può procedere al conteggio (**quanto pago**) e alla stampa del modello F24 per il pagamento.

In caso di dati mancanti o non corrispondenti all'attuale situazione delle proprietà immobiliari, si richiede di comunicare l'incongruenza a questo Ufficio Tributi tramite gli indirizzi di posta elettronica sotto riportati, al fine di poter aggiornare la Banca dati.

Si richiama l'attenzione dei contribuenti, che siano proprietari di immobili o terreni, che abbiano usufruito di particolari agevolazioni o subito modifiche non direttamente desumibili dagli atti catastali (terreni divenuti edificabili, immobili merce, immobili ceduti in locazione a canone concordato o comodato d'uso gratuito, ecc.), sull'**obbligo di presentare la dichiarazione di variazione IMU**, con i dati aggiornati e completa della documentazione comprovante il diritto alle agevolazioni, **entro il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione.**

**Si invitano i contribuenti ad evitare l'afflusso allo Sportello, comunicando preferibilmente tramite posta elettronica ([tributi@comune.bruino.to.it](mailto:tributi@comune.bruino.to.it)) o telefonicamente ai seguenti numeri 0119094442- 0119094447.**

L'ufficio Tributi è aperto al pubblico con i seguenti orari:

**LUN. MER. VEN.** dalle ore **09:00** alle ore **12:00**

**MARTEDI'** dalle ore **14:00** alle ore **18:00**

Cordiali saluti.

Bruino, lì 05/05/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario e del Tributo  
(DI NUZZO rag. Bartolomeo)

Documento firmato digitalmente ai sensi del "Codice dell'Amministrazione Digitale" D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**N.B. Invitiamo i contribuenti a seguire con attenzione le istruzioni riportate nella presente, in quanto quest'Ufficio non può assumere alcuna responsabilità in merito a versamenti sbagliati, che potrebbero essere motivo di successivi controlli da parte dell'Ufficio stesso.**

**Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali**

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Bruino, Titolare del trattamento, con sede in Piazza Municipio, n° 3 -10090 - Bruino (TO). Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di **aggiornamento banca dati IMU** Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento Mail: [comune@comune.bruino.to.it](mailto:comune@comune.bruino.to.it) PEC: [comune.bruino.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.bruino.to@cert.legalmail.it) tel. 011 9094411 o il DPO, Acta Consulting S.r.l. contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@actaconsulting.it](mailto:dpo@actaconsulting.it) . Informativa completa disponibile sul sito [www.comune.bruino.to.it](http://www.comune.bruino.to.it)

T. 011 9094442 – [tributi@comune.bruino.to.it](mailto:tributi@comune.bruino.to.it) – [comune.bruino.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.bruino.to@cert.legalmail.it)