



COMUNE DI BRUINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PROGETTO DI
NUOVA SEDE
AUTOTRASPORTI PUCCERI S.R.L.
VIA G. FERRARIS
AREA ZT2 P.R.G.C.

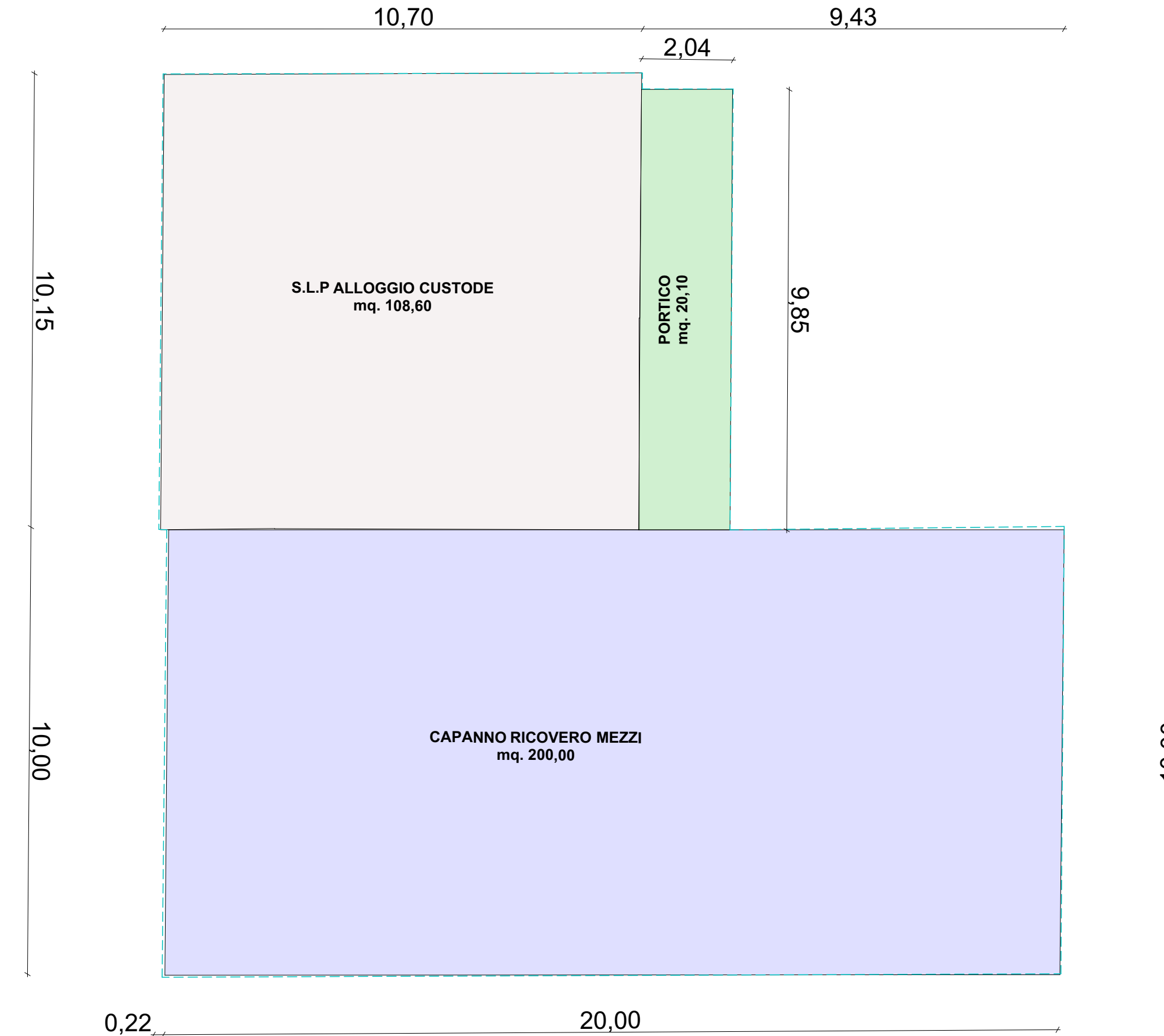
TAVOLA 3
FABBRICATI IN PROGETTO

PROPRIETA': AUTOTRASPORTI PUCCERI S.R.L.
VIA MARCONI 114, BRUINO

PROGETTISTA: ARCH. VALTER MARTINO
VIA UMBERTO I 24, RIVALTADI TORINO

DATI METRICI EDILIZI:		
SUPERFICIE FONDARIARIA	mq. 2046	
SUPERFICIE A VERDE PRESCRITTA	35% SUP. FOND. = mq. 716,10	
SUPERFICIE A PRIVATO VERDE IN PROGETTO (mt. 36,63x5,30+20,00x3,90+37,95x5,00+35,60x3,60) = mq. 590+ (mt. 18,85x9,28) = mq. 175 per complessivi mq. 765,00 > MQ. 723 (35% di mq. 2.046)		
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO mt. 20 x 10 + 10,70 x 10,15 + 2,04 X 9,85 = mq. 328,60		
SUPERFICIE LORDA DI PIANO: ALLOGGIO CUSTODE mt. 10,70 x 10,15 = mq. 108,60 < di mq. 120 (art. 31 N.T.A.) CAPANNO MEZZI mt. 20,00 x 10,00 = mq. 200,00 S.L.P. TOTALE mq. 308,60 < mq. 1.351		
VOLUME IN PROGETTO: ALLOGGIO CUSTODE mq. 108,60 x 3,00 = mc. 383,30 CAPANNO MEZZI mq. 200,00 x 6,00 = mc. 1.200,00 TOTALE mc. 1.583,30		
PARCHEGGI RICHIESTI	mc. 1.583,30 : 10 = mq. 158,33	
PARCHEGGI IN PROGETTO	26,80 x 27,80 = mq. 745,04 > mq. 158,33	

SUPERFICIE PAVIMENTATA IN PROGETTO	mq. 328,40 + 818 = mq. 1.146,40
ALTEZZA FABBRICATI ALL'INTRADOSSO	mt. 7,00 < mt. 7,50 (allegato 4 N.T.A.)
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	mt. 5,00
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI	mt. 10,00



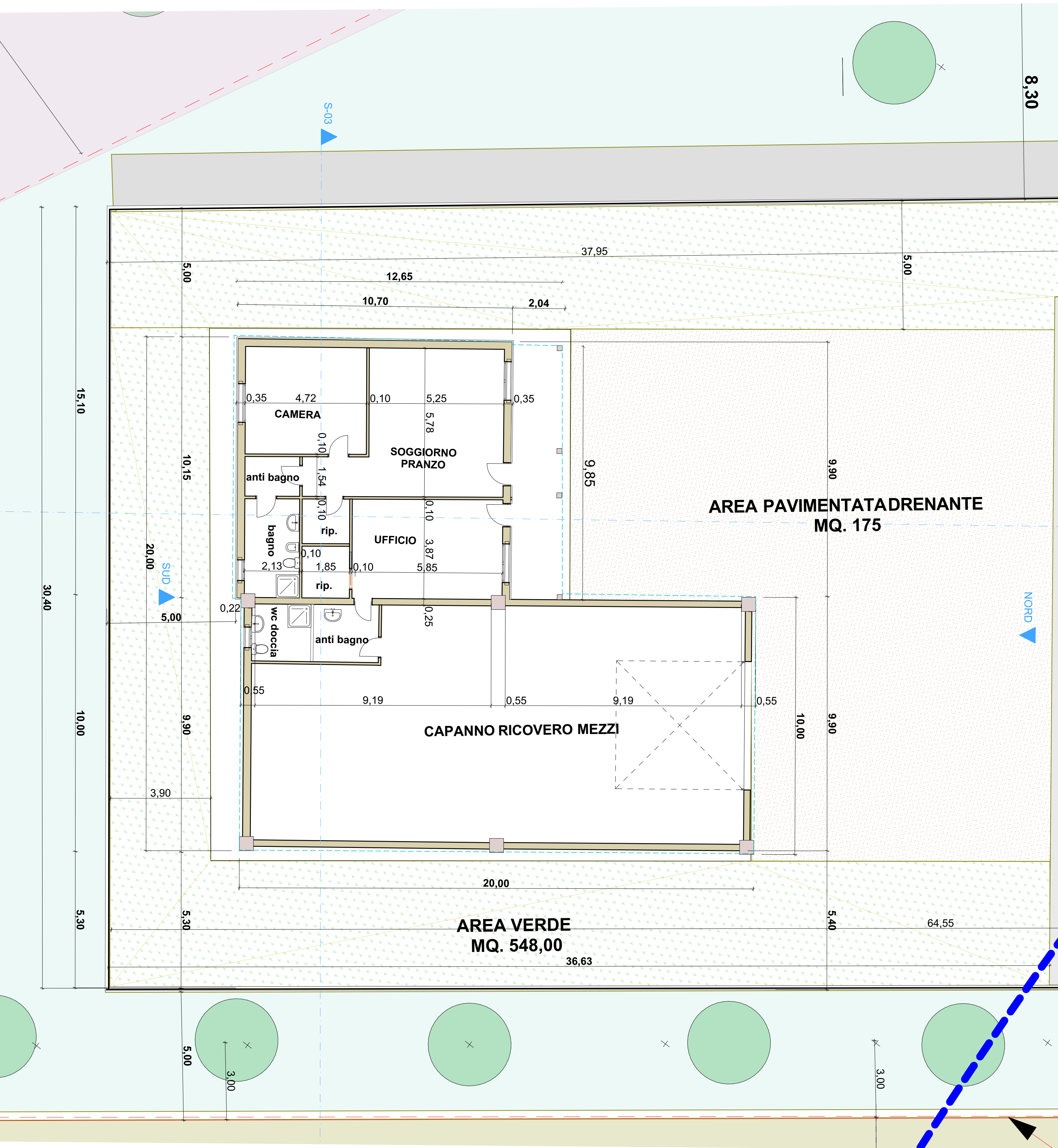
VERIFICA PARAMETRO RIFLETTANZA

SUPERFICI:

Edificio pareti esterne (color terra di Siena)	mq. 340
valore riflettanza dati ENEA 60/70%	
valore riflettanza dati ENEA 50/60%	mq. 328
Area permeabile (autobloccante in cls grigio)	mq. 175
valore riflettanza dati ENEA 50/60%	
Area a parcheggio (asfalto)	mq. 818
valore riflettanza dati ENEA 50%	
Area verde piantumata (ombreggiamento)	mq. 765

COMPLESSIVAMENTE IL VALORE DELLA RIFLETTANZA DELLE SUPERFICI CHE COMPONGONO L'AREA FONDARIARIA SI ATTESTA MEDIAMENTE AL 60% (CHE IN CONDIZIONI DI SOLEGGIAMENTO ESTIVO PUO' INCREMENTARSI GRAZIE ALL'APPORTO DELL'OMBREGGIAMENTO DELLE AREE PIANTUMATE)

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



PERIMETRO SUPERFICIE COPERTA
ALLOGGIO CUSTODE mq. 108,60 < mq. 120

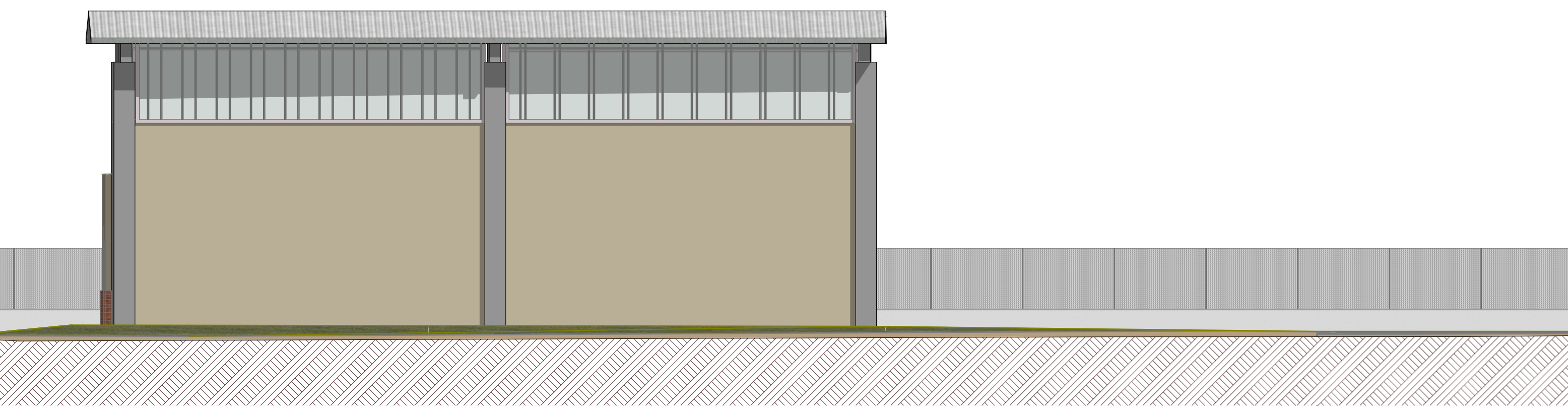
PROSPETTO SUD scala 1:100



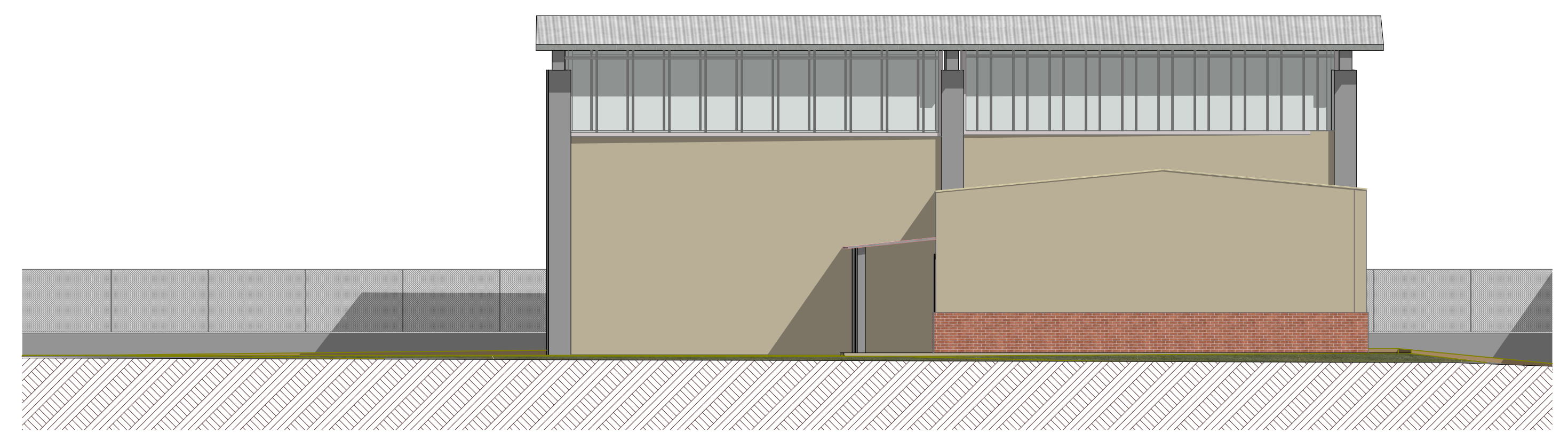
PROSPETTO NORD scala 1:100



PROSPETTO EST scala 1:100



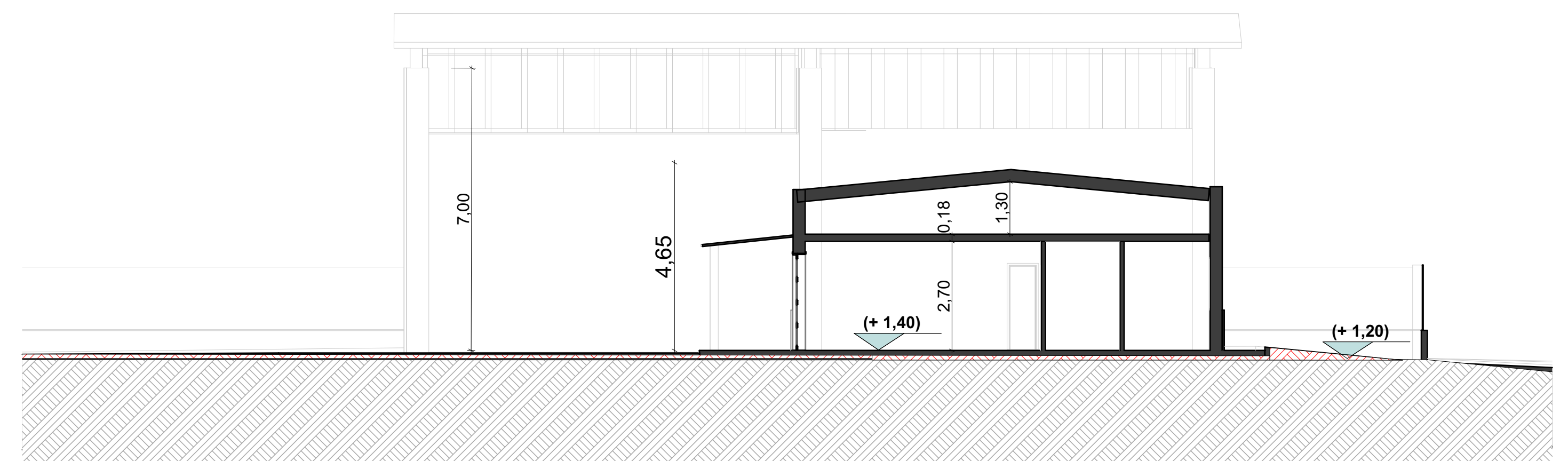
PROSPETTO OVEST scala 1:100



SEZIONE 03 scala 1:100



SEZIONE 06 scala 1:100



PARTICOLARE
QUOTE DI POSA FONDAZIONI E BASAMENTI

