



COMUNE DI BRUINO

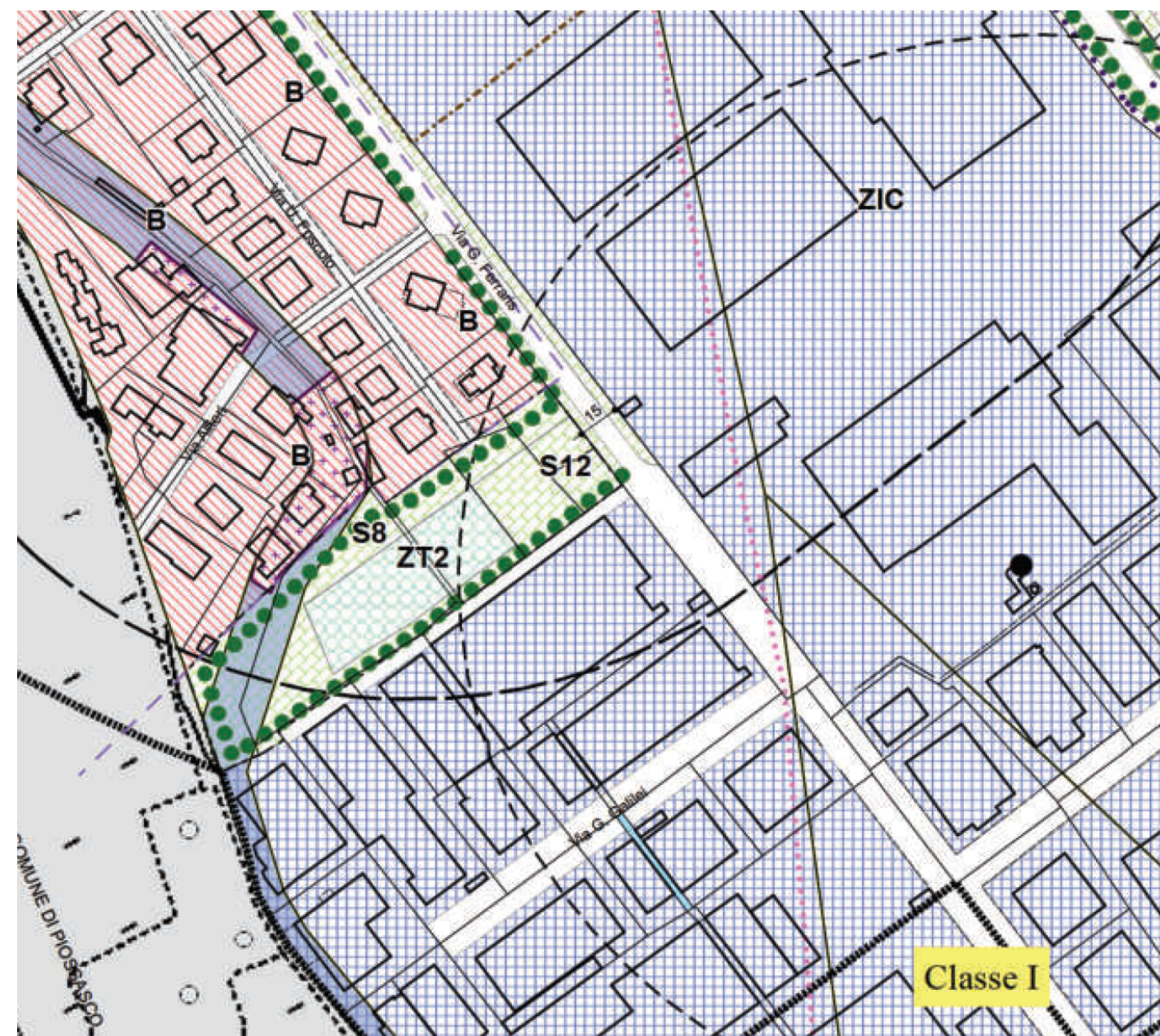
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PROGETTO DI
NUOVA SEDE
AUTOTRASPORTI PUCCERI S.R.L.
VIA G. FERRARIS
AREA ZT2 P.R.G.C.

TAVOLA 1 PLANIMETRIE ESTRATTI E CONTEGGI

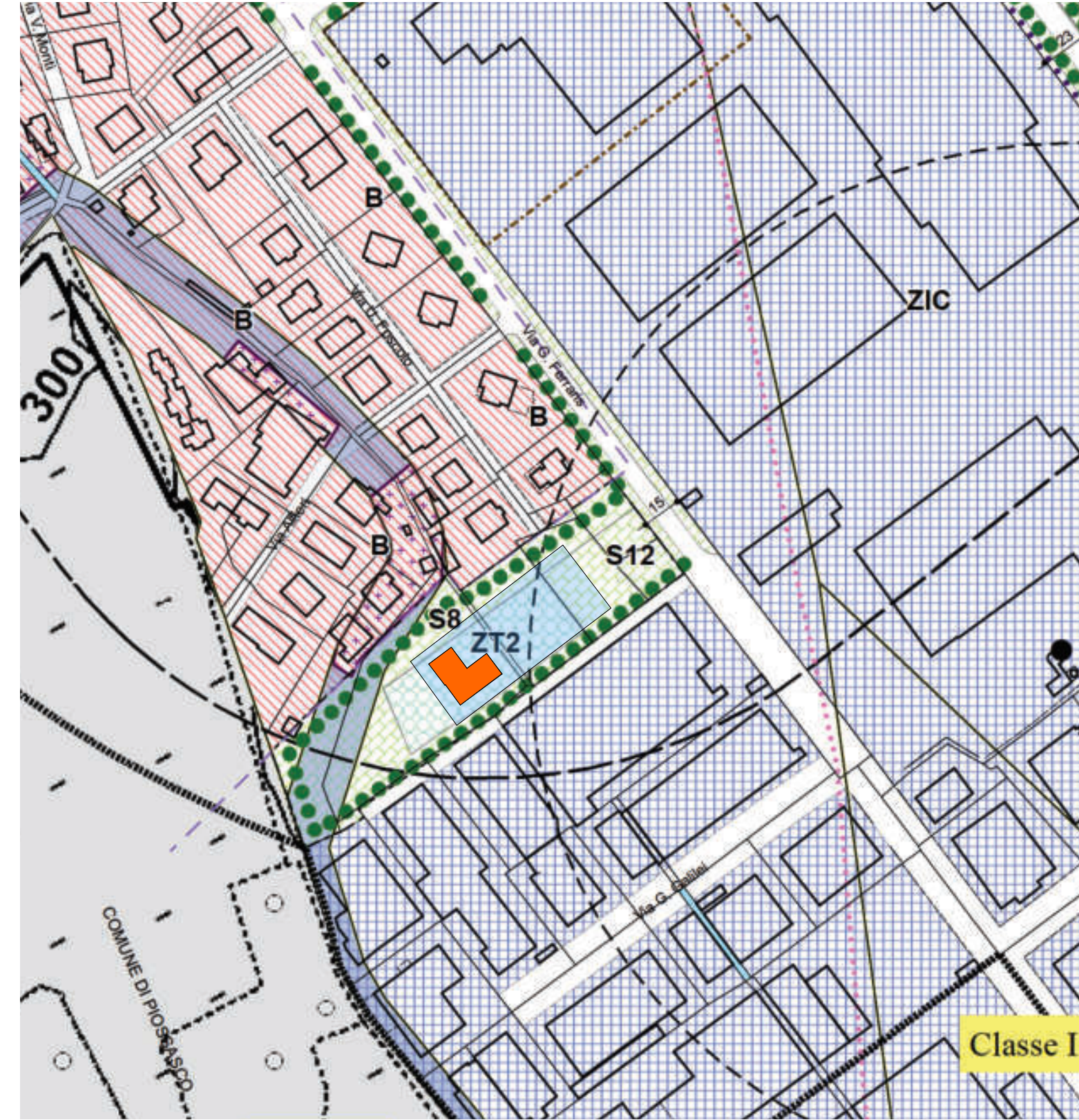
PROPRIETA': AUTOTRASPORTI PUCCERI S.R.L.
VIA MARCONI 114, BRUINO

PROGETTISTA: ARCH. VALTER MARTINO
VIA UMBERTO I 24, RIVALTADI TORINO

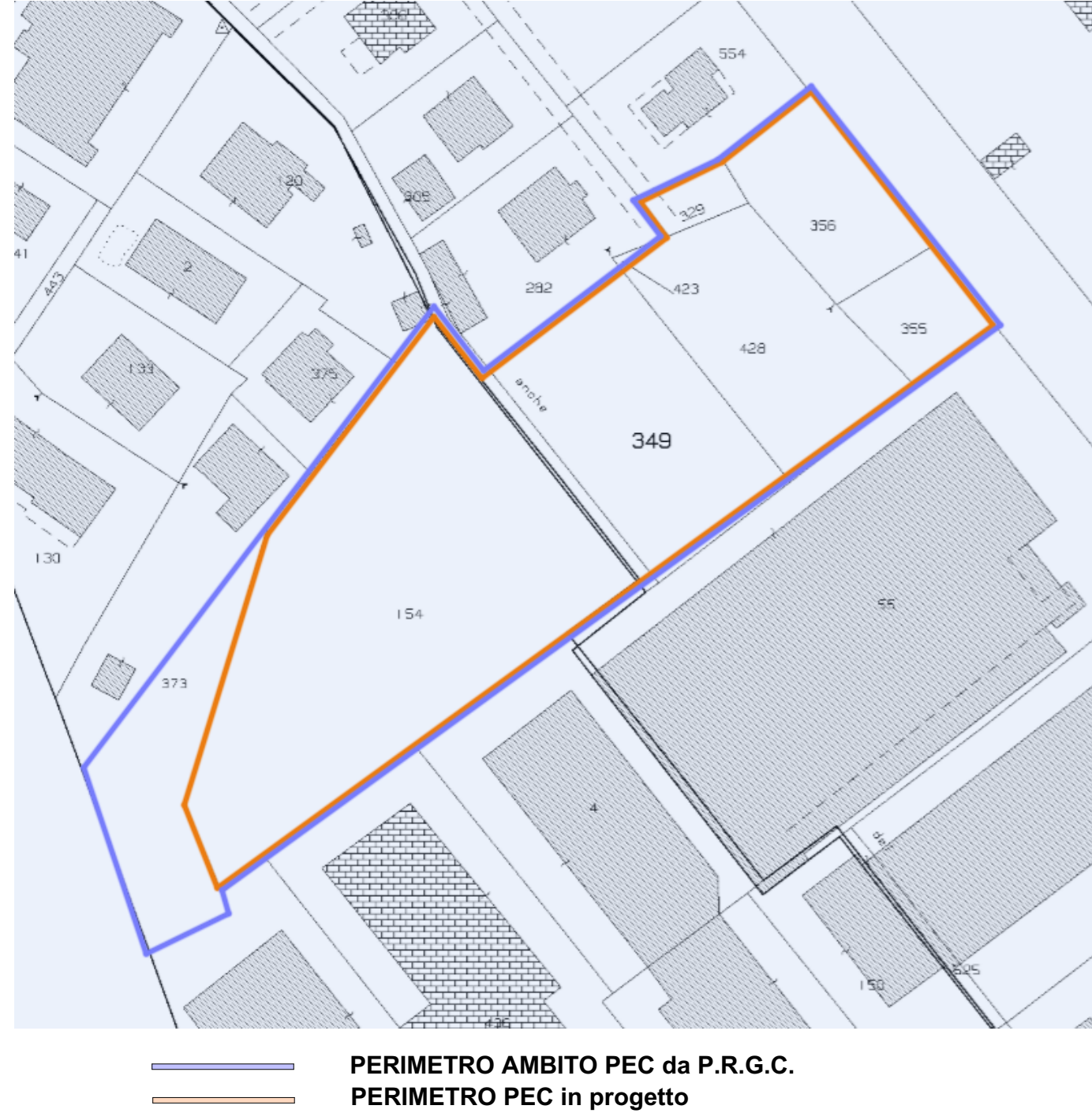
ESTRATTO P.R.G.C. scala 1:2000



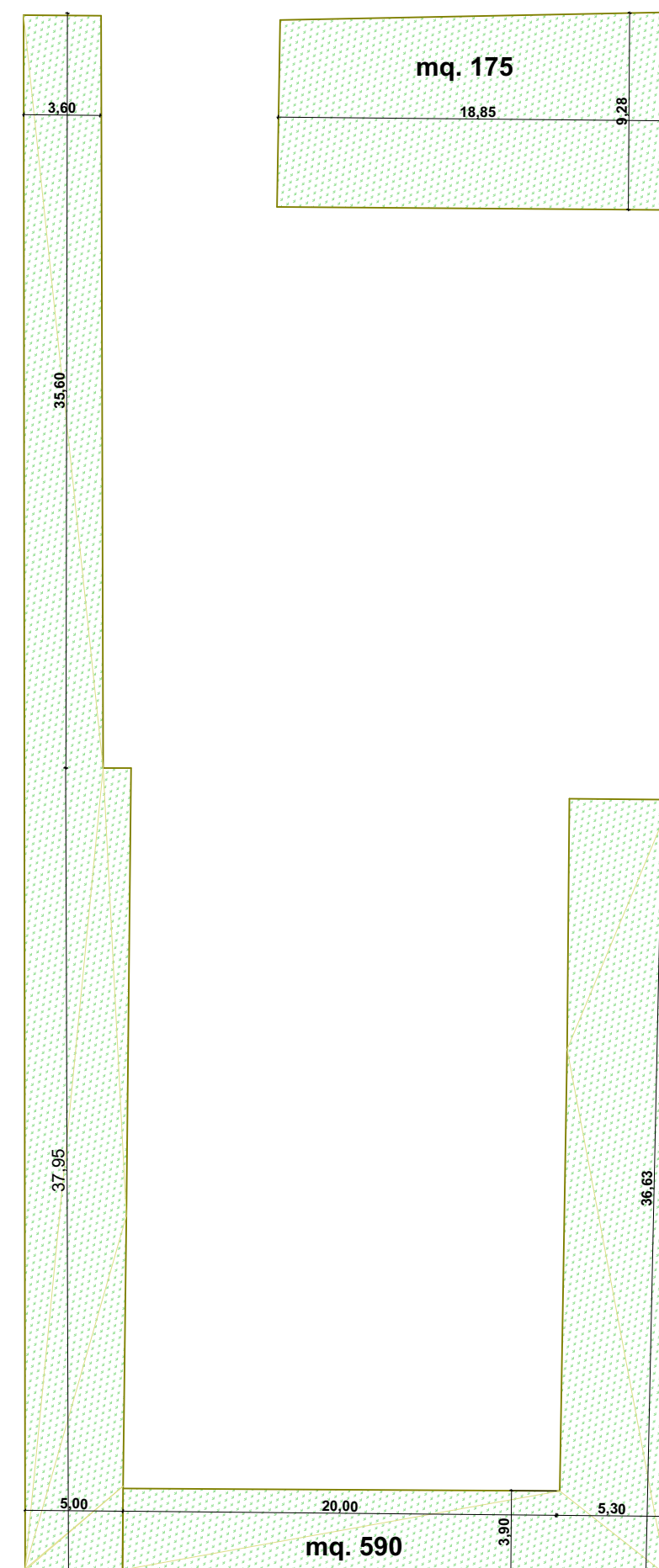
ESTRATTO P.R.G.C. con inserimento edifici in progetto scala 1:2000



ESTRATTO MAPPA FG. 7 E FG.11 scala 1:1000



VERIFICA AREA A VERDE PRIVATO scala 1:300



CONTEGGI AREE E SUPERFICI:
Superficie proprietà

Fig.11	n. 154	mq. 3.383
Fig. 7	n. 355	mq. 323
	n. 356	mq. 530
	n. 329	mq. 98
	n. 428	mq. 1.191
	n. 349	mq. 1.177
Totale		mq. 6.702

Dati d P.R.G.C.:

AREA ZT2 per destinazione ammessa tipo PS (autotrasporti): mq. 7.687
AREA ZT2 oggetto di P.E.C. mq. 6.702
Area S8 mq. 3.302,50 (verde e attrezzature sportive- mq.4.287,5 - 985 extra PEC)
Area S12 mq. 1.352,50 (parcheggi e verde)
TOTALE MQ. 5.640 (985+3.302,5+1.352,5)
AREA A SERVIZI SU ALTRA PROPRIETA' MQ. 985
AREA SERVIZI IN PROGETTO MQ. 3.303 + 1.353 = MQ. 4.656
AREA FONDIARIA mq. 2.046,70 da P.R.G.C.

DATI PROGETTO

SUPERFICIE FONDIARIA MQ. 2.046
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO mt. 20,00 x 10,00 + 12,65x10,10 = mq. 327,75 < 675,18
SUPERFICIE COPERTA AMMESSA 1/3 S.F. mq. 675,18 (mq.2.046,00x 0,33)
SUPRICE LORDA DI PIANO AMMESSA da P.R.G.C. mq. 1.351
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI DA P.R.G.C. mt. 7,50
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI IN PROGETTO mt. 7,00
SUPERFICIE LORDA DI PIANO IN PROGETTO (mt. 20,00x10,00+10,70x10,15) = 308,60 < MQ. 1.351
AREA VERDE PRIVATO IN PROGETTO (mt. 36,63x5,30+20,00x3,90+37,95x5,00+35,00x3,60) = mq. 590
+ (mt. 18,85x9,28) = mq. 175, per complessivi mq. 765,00 > MQ. 723 (SUP. MINIMA RICHIESTA DA P.R.G.C. 35% di mq. 2.046)
ALBERATURA 1 albero ogni 100 mq. = 14 alberi 3° grandezza

VOLUME IN PROGETTO:

ALLOGGIO CUSTODE mt. 12,65 x 10,10 x 3,00 = mc.383,30
CAPANNO RICOVERO MEZZI mt. 20,00 x 10,00 x 6,00 = mc. 1.200,00
Totale mc. 1.583,30

PARCHEGGI RICHESTI mc. 1.583,30 : 10 = mq. 158,33

PARCHEGGI IN PROGETTO mt. 26,80 x 27,80 = mq. 745,04 > mq. 158,33

COMPUTO S.L.P. IN PROGETTO:

EDIFICIO 1 RICOVERO AUTOMEZZI mt. 10,00 x 20,00 = mq. 200
EDIFICIO 2 ALLOGGIO CUSTODE/TITOLARE mt. 10,70 x 10,10 = mq. 108,65

DETTAGLIO SUPERFICI AREE FONDIARIE E A SERVIZI							
FG.	MAPP.	MQ.	SUB	MQ.	SUP. FOND.	S8	S12
11	154	3383	A	948	948		
			B	2435		2435	
7	355	323	INTERO	323			323
7	356	530	A	205			205
			B	290			290
			C	35		35	
7	329	98	INTERO	98			98
7	428	1191	A	248	248		
			B	298		298	
			C	535			535
			D	110		110	
7	349	1177	A	850	850		
			B	205		205	
			C	122		122	
		6702		6702	2046	3303	1353
				AREE DISMESSE MQ. 1.148			
				AREE ASSOGGETTATE MQ. 3.508			
				AREA FONDIARIA MQ. 2.046			

PLANIMETRIA su mappa catastale scala 1:500



PLANIMETRIA scala 1:200

ALBERI ESISTENTI

ALBERI DI NUOVO IMPIANTO

PERIMETRO ZONA ZT2 DA P.R.G.C.

PERIMETRO PROPRIETA'

PERIMETRO AREA FONDIARIA (USO ESCLUSIVO)

FASCIA RISPETTO POZZI ACQUEDOTTO

QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO

FASCIA RISPETTO CANALE DEL MULINO

PERIMETRO AREE DI DANNO E ESCLUSIONE R.I.R.

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO

PERIMETRO SUPERFICIE COPERTA

ALBERI DI NUOVO IMPIANTO IN
AREA FONDIARIA 2 ogni 100 mq.
14 alberi 3° grandezza

INGRESSO AREA FONDIARIA (USO ESCLUSIVO)

INGRESSO AREA PARCHEGGIO

