



IMPOSTA MUNICIPALE UNICA 2025

Si comunica che, per quanto riguarda l'IMU 2025, non ci sono novità rilevanti rispetto allo scorso anno.

Non è dovuta l'IMU sull'abitazione principale (ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, nel limite massimo di una per tipologia (C/2-C/6-C/7) da tutti i proprietari, a condizione che, il possessore, dimori abitualmente e risieda anagraficamente.

Restano in vigore le agevolazioni che riguardano il contratto di comodato d'uso gratuito, (riduzione spettante del 50%) a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori – figli ed in caso di morte del comodatario al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori) ed il contratto di locazione a canone concordato (riduzione spettante del 25%) solo in presenza di tutti i requisiti stabiliti dalla normativa.

I proprietari di tutti gli altri immobili (abitazioni diverse da quelle principali e relative pertinenze, immobili commerciali ecc) dovranno continuare a pagare l'IMU con le consuete modalità (F24) e scadenze: **acconto entro il 16/06/2025 relativo al 1° semestre, saldo entro il 16/12/2025 relativo al secondo semestre, oppure in unica soluzione entro il 16/06/2025, con le seguenti aliquote:**

I M U		
Tipologia di immobile	Aliquote	Detrazione
Abitazioni Principali e relative pertinenze (Cat. A1, A8 e A9)	4,90‰	€ 200,00
Altri immobili (Cat. A)	10,60‰	
Immobili non pertinenze di abitazioni principali (Cat. C2 – C6 – C7)	10,60‰	
Altri Immobili (Cat. B – C1 – C3 – C4 – C5)	10,60‰	
Terreni agricoli	7,60‰	
Altri Immobili (Cat. D ad esclusione catastale D10)	10,60‰	
Aree fabbricabili	10,60‰	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa categoria catastale D/10)	1,00‰	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	==	
Immobili in locazione a canone concordato (*)L'aliquota del 10,60‰ viene ridotta in automatico del 25% (pari al 7,95‰)	10,60‰(*)	

E' attiva la procedura di **CALCOLO IMU**, sul sito <https://www.comune.bruino.to.it>

OPZIONE 1 che consente di inserire i dati dei fabbricati e terreni posseduti nel Comune di Bruino

OPZIONE 2 (accesso tramite lo SPID o CIE) che consente di utilizzare la banca dati, di cui il Comune è in possesso, con la possibilità di modificarla in caso di dati errati o mancanti.

Dopo un'attenta verifica della corrispondenza dei dati proposti, inseriti o modificati, si può procedere al conteggio (**quanto pago**) e alla stampa del modello F24 per il pagamento.

In caso di dati mancanti o non corrispondenti all'attuale situazione delle proprietà immobiliari, si richiede di comunicare l'incongruenza a questo Ufficio Tributi tramite gli indirizzi di posta elettronica sotto riportati, al fine di poter aggiornare la Banca dati.

Si richiama l'attenzione dei contribuenti, che siano proprietari di immobili o terreni, che abbiano usufruito di particolari agevolazioni o subito modifiche non direttamente desumibili dagli atti catastali (terreni divenuti edificabili, immobili merce, immobili ceduti in locazione a canone concordato o comodato d'uso gratuito, ecc), sull'**obbligo di presentare la dichiarazione di variazione IMU**, con i dati aggiornati e completa della documentazione comprovante il diritto alle agevolazioni, **entro il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione.**

Si invitano i contribuenti ad evitare l'afflusso allo Sportello, comunicando preferibilmente tramite posta elettronica (tributi@comune.bruino.to.it) o telefonicamente ai seguenti numeri 0119094447- 0119094443.

L'ufficio Tributi è aperto al pubblico con i seguenti orari:

LUN. MER. VEN. dalle ore **09:00** alle ore **12:00**

MARTEDI' dalle ore **14:00** alle ore **18:00**

Cordiali saluti.

Bruino, li 12/05/2025

Il Funzionario Responsabile IMU
(CELLONE rag. Tiziana)

Il Responsabile del Settore Finanziario
(DI NUZZO rag. Bartolomeo)

Documento firmato digitalmente ai sensi del "Codice dell'Amministrazione Digitale" D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

N.B. Invitiamo i contribuenti a seguire con attenzione le istruzioni riportate nella presente, in quanto quest'Ufficio non può assumere alcuna responsabilità in merito a versamenti sbagliati, che potrebbero essere motivo di successivi controlli da parte dell'Ufficio stesso.

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Bruino, Titolare del trattamento, con sede in Piazza Municipio, n° 3 -10090 - Bruino (TO). Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di **aggiornamento banca dati IMU** Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento Mail: comune@comune.bruino.to.it PEC: comune.bruino.to@cert.legalmail.it tel. 011 9094411 o il DPO, Acta Consulting S.r.l. contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@actaconsulting.it . Informativa completa disponibile sul sito www.comune.bruino.to.it

T. 011 9094443 – t.cellone@comune.bruino.to.it – comune.bruino.to@cert.legalmail.it