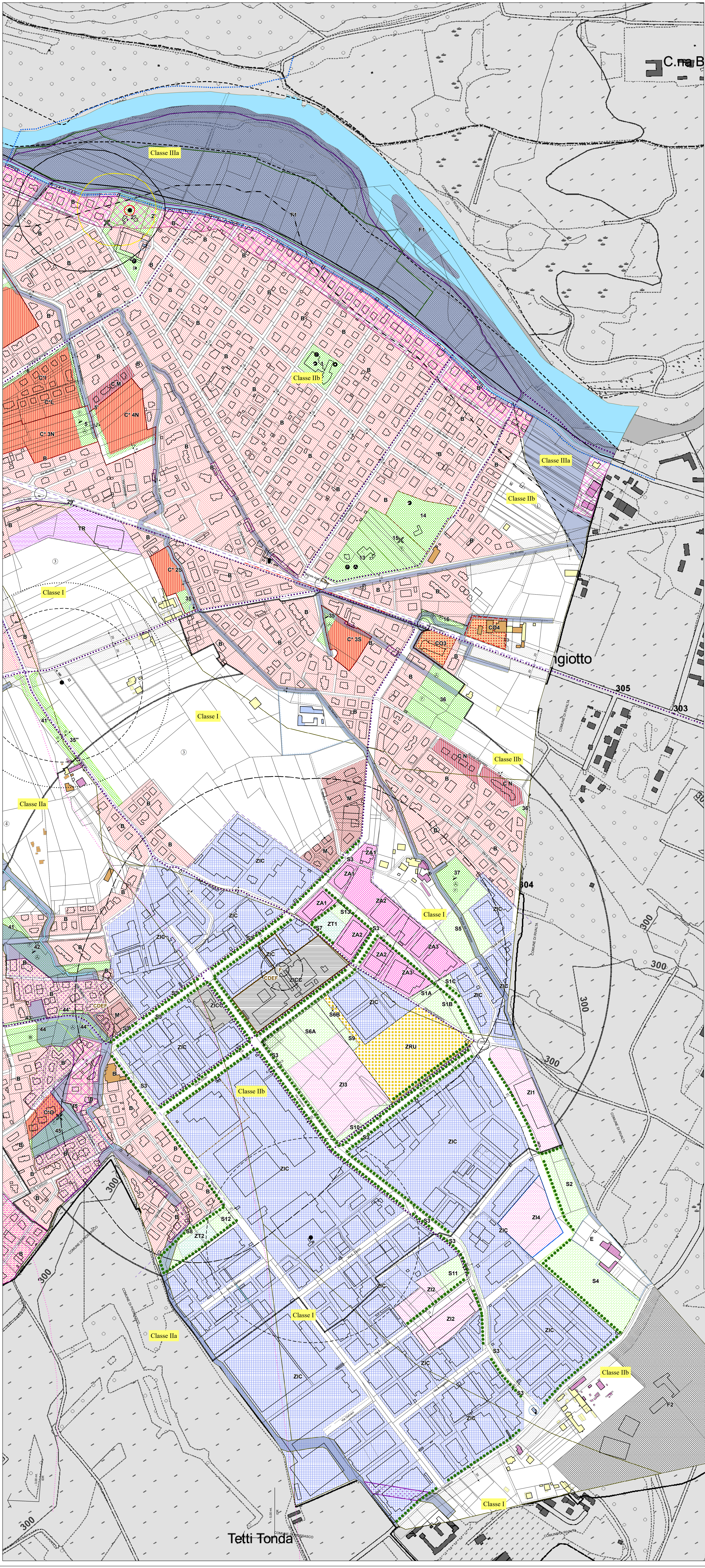




REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI BRUINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.9 AL PRGC

Art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 s.m.l.

PROGETTO DEFINITIVO

Approvato con D.c.c.n. del

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI BRUINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.9 AL PRGC

Art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 s.m.l.

PROGETTO DEFINITIVO

Approvato con D.c.c.n. del

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI BRUINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.9 AL PRGC

Art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 s.m.l.

PROGETTO DEFINITIVO

Approvato con D.c.c.n. del

TITOLO ELABORATO

PLANIMETRIA DI PROGETTO

Sviluppi del P.R.G.C.

base cartografica: Catasto

PROGETTISTA DELLA VARIANTE

arch. Enrico BONFETTO

SINDACO

Andrea APPIANO

SEGRETARIO COMUNALE

D.sso Giuseppe DI RAIMONDO

NUMERO ELABORATO

Tav.3

est

Scala: 1:2.000

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PRGC

Arch. Giovanni ROGNES

GENNAIO 2025

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI BRUINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.9 AL PRGC

Art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 s.m.l.

PROGETTO DEFINITIVO

Approvato con D.c.c.n. del

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

㉑

㉒

㉓

㉔

㉕

㉖

㉗

㉘

㉙

㉚

㉛

㉜

㉝

㉞

㉟

㊱

㊲

㊳

㊴

㊵

㊶

㊷

㊸

㊹

㊺

㊻

㊼

㊽

㊾

㊿

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

㉑

㉒

㉓

㉔

㉕

㉖

㉗

㉘

㉙

㉚

㉛

㉜

㉝

㉞

㉟

㊱

㊲

㊳

㊴

㊵

㊶

㊷

㊸

㊹

㊺

㊻

㊼

㊽

㊾

㊿

A

Centro Storico

B

Area residenziali di completamento

C

Area residenziali d'espansione

C*

Area residenziali d'espansione con obbligo di PEC

C*

Sottocomparti perequativi residenziali con obbligo di PEC

M

Area miste

CO

Area commerciali

TR

Area Terziaria

AS

Area per attrezzature sanitarie

F

Area speciali

E

Area agricole

ZA

Area artigianali

ZIC

Area industriali di completamento

ZI

Area industriali di espansione

ZI4

Comparto perequativo industriale

ZICC

Area industriali con insediamenti a prevalente indirizzo clinico

ZRU

Area industriale di Ristrutturazione Urbanistica

ZT

Area a destinazione prevalentemente terziaria

S

Area a servizi per l'industria con Piattaforma Ecologica

Fascia di rispetto

Limiti delle fasce di rispetto del Cimitero (d.l. art. 19 NTA)

Limite della fascia di rispetto del Sangone (Legge Galasso 150 m.)

Pozzi acquedotto e fasce di rispetto

Zona di rispetto allargata (ZRA 180 giorni)

Zona di rispetto ristretta (ZRR 60 giorni)

Zona di tutela assoluta (ZTA)

Linee indicanti la soggiacenza della falda superficiale (d.l. art. 19 NTA)

Linee indicanti la soggiacenza della falda superficiale (Legge Galasso 150 m.)

Corsi d'acqua (Sangone, Sangonetto, beato a cielo aperto)

Rotonde

Cappelle e piloni votivi

Area a servizio per la residenza

Area a servizio dei comparti perequativi

ISTRUZIONE

VERDE

Beni culturali e ambientali (art. 24 L.4/UR) e relative pertinenze

Aziende Agricole in attività

Edifici residenziali ubicati in zona impropria

Edifici destinati ad attività varie in zona impropria

Terroni gravati da usi civici

Piste ciclabili esistenti

Piste ciclabili in progetto

S 1-10 Sezioni stradali tipo

Flare alterato in progetto

Area di insediamento commerciale

A1 Adattamento storico rilevante (Centro Storico e aree limitrofe)

A4 Adattamento commerciale urbano minore ed estensioni (tratto di Via Orbassano)

L1 Localizzazioni commerciali urbane non adatte (CO1, CO2, CO3, CO4)

L2 Localizzazioni commerciali e urbano-periferiche non adatte (CO5)

PROVINCIA DI TORINO - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

Previsione di infrastruttura viaria di collegamento Laghi di Arignano/Volvera (Autostrada Torino-Pinerolo) con tracciato in fase di studio

Proposta di tracciato alternativo e nodo viabilistico

REGIONE PIEMONTE - PIANO D'AREA DEL SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO DEL TRATTO TORINESE - Area Stralcio del Torrente Sangone

Limite delle Aree Protette (zona di salvaguardia) L.R. 65/1995

Passerella pedonale

ADEGUAMENTO EX CIRCOLARE P.R.G. 8/5/96 n. 7/LAP CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (dall'Allegato Tecnico al P.R.G.C. - Indagine Geologica, tav. G.7)

Linea di demarcazione delle CLASSI (I/IIa/IIb/IIc/IIId)

Indicazione della tipologia delle CLASSI (I/IIa/IIb/IIc/IIId)

EmA: Aree in classe I/IIa a pericolosità medio-moderata con T1 300-500 anni, determinate in base alle analisi storiche e/o morfologiche

Classe IIIa: Porzioni di territorio edificato che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti

Classe IIIb: Porzioni di territorio edificato nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione e collaudo degli interventi di difesa già realizzati o di futura realizzazione, sarà consentito procedere a nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti.

Classe IIIc: Porzioni di territorio edificato nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

FASCE FLUVIALI RELATIVE AL PAI

Limite esterno fascia A

Limite esterno fascia B

Limite esterno fascia C

Tetti Tonda