



CURRICULUM VITAE FRANCESCA CERRUTI



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	Francesca Cerruti
Indirizzo	Via Beaumont, n. 4 10143 Torino (TO)
Telefono	347/9407692
E-mail	f.cerruti@studioiac.com
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	21/04/1979

ESPERIENZA LAVORATIVA

Date	Dal 01 Dicembre 2023
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Bruino (TO) piazza Municipio, n. 3 Bruino (TO)
Tipo di azienda o settore	Ente pubblico
Tipo di impiego	Funzionario Tecnico (ex Cat. D) nell'area contrattuale dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione
Principali mansioni e responsabilità	Funzionario tecnico a tempo indeterminato full time presso il Settore Tecnico – Lavori Pubblici. Nominata Responsabile del Procedimento per tutti i procedimenti inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria relative alla viabilità.
Date	Dal 2005 al 30 novembre 2023
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Architetto libero professionista , con studio tecnico in Torino
Principali mansioni e responsabilità	Per circa 17 anni ho esercitato la libera professione, sviluppata anche insieme a colleghi e collaboratori, e preceduta nei primi anni da collaborazioni svolte in alcuni studi professionali, tra cui in particolare Ark.I.Post Engineering srl, società di ingegneria con cui nel tempo si è consolidata una positiva collaborazione. L'attività professionale si è svolta in particolare nei seguenti ambiti: progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza, sicurezza antincendio, consulenza in ambito giudiziale ed extragiudiziale, applicata su opere e interventi sia di natura pubblica che privata.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Ho collaborato con importanti enti pubblici, tra cui **Politecnico di Torino** e **Università degli Studi di Torino**, **AFC Torino S.p.A.**, **CSI Piemonte**, svolgendo numerosi incarichi (di cui alcuni complessi) di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento normativo e impiantistico dell'edificio – abbattimento barriere architettoniche, antincendio, di sicurezza - oltre al miglioramento energetico e funzionale, coordinando le fasi lavorative, interfacciandomi con i tecnici progettisti specializzati, gli uffici tecnici della Committenza, le diverse imprese e gestendo le interferenze tra le attività cantieristiche e, tra queste ultime e le attività in svolgimento negli edifici oggetto di intervento.

(Allego elenco selezionato degli incarichi svolti recentemente).

Ho eseguito interventi in ambito residenziale volti al **miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio** in applicazione del D.L. 34/2020 e smi .

In collaborazione con Ark.I.Post Engineering srl, annovero in particolare la progettazione e direzione lavori di interventi e pratiche relativi all'ottenimento del **CPI del centro commerciale Lagrange 15** – Rinascente spa in Torino, la redazione delle perizie e delle consulenze tecniche nell'ambito dell'accordo bonario ai sensi della normativa sui contratti pubblici relativamente alla realizzazione del Palazzo del Nuoto in Via Filadelfia a Torino, e la redazione del collaudo tecnico amministrativo ex D.Lgs. 36/2023 per la costruzione della casa di riposo Casa Serena per il Comune di Torino.

Parallelamente ho svolto attività consulenziale in qualità di **CTU del Tribunale di Torino** per contenziosi in ambito immobiliare, edile e fallimentare, avendo pluriennale esperienza nel property valuation e due diligence afferenti il rilascio di finanziamenti, recupero crediti, npl, e passaggi di proprietà, avvalendomi dei diversi metodi di valutazione (DCFA, reddituale, MCA, ecc.).

In questo ambito, ho lavorato assiduamente con istituti di credito, società real estate (ReValuta SpA, Kroll SpA, MDZ srl), e società property management come **Porsche Immobilien Ges.m.b.H. e Gruppo Veza S.p.A.** per cui ho recentemente svolto importanti **attività tecniche e consulenziali di due diligence** sugli immobili di proprietà.

(Allego elenco selezionato degli incarichi svolti recentemente).

Negli anni 2016/2022 ho svolto l'attività di **formatore in materia di sicurezza e salute sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08** e s.m.i. somministrando la formazione sia a lavoratori in pianta stabile che con contratto di apprendistato presso gli enti formativi Ecipa Piemonte (Fondazione che si occupa della formazione alle piccole e medie imprese facenti parte del CNA) e Cnos-Fap Piemonte.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Luglio 2006	Esame di stato per abilitazione professione di Architetto Sezione A Dal 17/01/2007 sono iscritta all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 7283
Luglio 2005	Laurea specialistica in Architettura (Restauro e Valorizzazione) classe 4/S rilasciata da Politecnico di Torino Titolo della tesi: <i>“La chiesa di San Carlo al Forte di Fenestrelle (TO): studio per una riqualificazione compatibile”</i> votazione 110/110. Relatori: Prof. Carla Bartolozzi, Prof. Chiara Aghemo
Ottobre 2003	Laurea nella classe Scienze dell'Architettura e dell'Ingegneria edile (4) Corso di laurea Storia e conservazione dei beni architettonici e ambientali, rilasciata da Politecnico di Torino
Luglio 1999	Diploma Liceo scientifico “F. Vercelli” di Asti.

ABILITAZIONI E CORSI DI FORMAZIONE

Dal 2007 ad oggi	Coordinatore per la sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili D.Lgs. 81/08 e s.m.i. Attestato di abilitazione rilasciato da Ordine degli Ingegneri di Torino 20/02/2017 e relativi corsi/convegni di aggiornamento professionale.
Giugno 2010	Corso specializzazione in Prevenzione Incendi ex L. 818/84 e D.M. 25/03/1985 con superamento con esito positivo il colloquio finale dinnanzi a Commissione di esame. Attestato rilasciato da Ordine Ingegneri Torino – sono in corso le ore di aggiornamento.
Anno 2009	Formazione per RSPP e ASPP art. 32 D.Lgs. 81/08 - Modulo C 24 ore Attestato rilasciato da Ordine Architetti Torino e relativi corsi e convegni di aggiornamento.
Maggio 2015	Corso per formatori in materia di salute e sicurezza sul lavoro ex D.I. 06/03/2013 Attestato rilasciato da Ordine Ingegneri Torino.
Aprile 2023	Corso di formazione e addestramento per lavori in quota e utilizzo dei DPI Attestato rilasciato da Ordine Ingegneri Torino.
Anno 2011	Abilitazione a svolgere la funzione di Mediatore D.Lgs. 28/1010

ISCRIZIONI E CERTIFICAZIONI

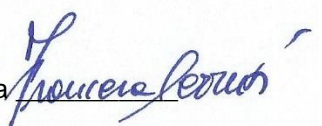
Dal 2013	Iscritta nell' Albo dei CTU del Tribunale di Torino al N. 36069
Dal 2018	Membro del focus group dei CTU e mediazione dell'Ordine degli Architetti di Torino
Dal 2019	Membro RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors
Dal 2022	Socio ordinario dell' Associazione Sicurezza Lavoro SICURLAV con sede a Rivoli (TO)
Dal 2020	Certificatore energetico abilitato per regione Piemonte - matricola 112635
Dal 2017	Valutatore Immobiliare UNI11558/2014 certificato da IMQ S.p.a. con sede in Milano n. 1707023

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

PRIMA LINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUE	
	INGLESE
• Capacità di lettura	buono
• Capacità di scrittura	buono
• Capacità di espressione orale	buono

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Lavorando con diverse tipologie di clienti, dalla grande impresa all'ente pubblico, dal Tribunale al piccolo privato, mi sono impegnata proprio nella gestione del cliente, nel senso di comprenderne i bisogni, creare un rapporto di fiducia ed erogare un servizio in linea con le aspettative. Ho capito che non basta la professionalità, ci vogliono anche umiltà e rispetto per le persone: e questo è importante non solo nel lavoro ma anche nella vita quotidiana.
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	Nell'attività professionale ho lavorato in particolare con tre collaboratori, e non si può prescindere dal creare all'interno un clima positivo di fiducia reciproca e autostima. In questo senso ho cercato di creare un gruppo capace di relazionarsi in modo aperto, di evitare il più possibile l'accentramento, e al contrario imparare ad usare verso i collaboratori lo strumento della delega, modulandolo in base alle loro specifiche caratteristiche e potenzialità, mantenendo però su di me la responsabilità finale.
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	Utilizzo di pacchetto Office, pacchetto Adobe Photoshop per impaginazione e grafica, Autocad per disegno tecnico, Acca PriMus per computo metrico e contabilità, Acca TerMus.
CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI	Buon livello di conoscenza tecnico-amministrativa della materia edilizia, acquisito con anni di esperienza lavorativa sul campo e una continua e costante formazione tecnica e relativi aggiornamenti. Su questa base, unita alla volontà di crescita e sviluppo personale, ho potuto approfondire le mie conoscenze e anche proporre soluzioni migliorative e/o alternative nelle diverse - e a volte difficili - situazioni che si possono verificare, in ottica di miglioramento della qualità ed efficienza dei servizi erogati.
ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE	Sebbene marginale rispetto al core business, è stata per me molto interessante anche l'attività di formatore in materia di sicurezza e salute sul lavoro. Ho potuto studiare le dinamiche di formazione e di funzionamento dei gruppi, l'interazione fra i componenti e il lavoro dei sottogruppi, tutte cose molto importanti per riuscire a destare interesse per una materia così delicata. In conclusione, adesso sto cercando di portare, e al tempo stesso implementare e adattare, tutto quanto ho descritto nei capitoli precedenti nel nuovo percorso professionale che ho intrapreso da sei mesi a questa parte, molto impegnativo ma anche altrettanto stimolante.
PATENTE O PATENTI	In possesso di patente B
ALLEGATI	Elenco selezionato degli incarichi più significativi svolti. Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa pubblicata all'indirizzo https://careers.polito.it/privacy/ . Ai sensi del Regolamento EU 679/2016 del 27/04/2016, i dati forniti dai candidati tramite istanza formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa suddetta e degli obblighi di riservatezza, per provvedere agli adempimenti connessi all'attività concorsuale. Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28.12.2000 dichiaro, sotto la mia responsabilità, che tutte le informazioni contenute nel presente curriculum corrispondono al vero.

Data, 21/05/2024

Firma 

ELENCO DEGLI INCARICHI PIU' SIGNIFICATIVI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA

Committente: Università degli Studi di Torino

Coordinamento sicurezza per intervento di realizzazione impianto rivelazione fumi e impianto EVAC ai piani interrati, T e 1° di *Palazzo Nuovo a Torino* (2023). *Importo lavori: € 770.000,00*

Committente: Università degli Studi di Torino – Dip. Sanità Pubblica e Microbiologia

Coordinamento sicurezza per intervento di recupero funzionale, ristrutturazione e di adeguamento alle norme prevenzioni incendi e di accessibilità, oltre ad opere di rinforzo strutturale e rimozione amianto, della palazzina *Dip. Sanità Pubblica e Microbiologia Via Santena 5 bis – Ospedale Molinette* – (2016-2017). *Importo lavori: € 1.417.174,88*

Committente: Università degli Studi di Torino

Coord. sicurezza per intervento di rifacimento impianti rivelazione e allarme incendio e spegnimento gas inerte presso *Biblioteca di Scienze letterarie e filologiche* in Via E. Bava n. 31 Torino (2022). CIG Z2B344BDC6 e relativa variante *Importo lavori: € 250.000,00*

Coord. sicurezza intervento di revamping e man. straordinaria impianti di spegnimento e rivelaz. incendi Biblioteca "G. Tabacco" e intervento di *sostituzione dispositivi antincendio e impianto EVAC della sede di Palazzo Nuovo a Torino* (2021 – 2022). *Importo lavori: €1.000.000,00*

Coord. sicurezza intervento di manut. straordinaria impianti rivelaz. incendi presso aule "Palazzo Nuovo" *Importo lavori* (2022 - 2023): *€ 676.000,00*

Committenti: privati e condomini – progettazione e direzione lavori, contabilità lavori per interventi volti al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici

Progettazione e diagnosi energetica, direzione Lavori, CME, coordinamento sicurezza per interventi in abitazioni private di manutenzione straordinaria e di miglioramento energetico dell'edificio e rifacimento del tetto per adeguamento alle normative antisismiche, ai sensi dei D.L. 34/2020, Decreto rilancio 19/05/20 e Decreto asseverazioni 06/08/20 e s.m.i. relativi agli interventi Superbonus e Sismabonus.

Interventi su ville residenziali ubicate in Val della Torre (TO), Pecetto Torinese (TO) e a Montechiaro d'Asti (AT), studi di fattibilità di condomini in Torino Via Borsi 39, Torino strada del Meisino 60, Via Orbetello 75 (2020-2023).

Committente: Politecnico di Torino

Coordinamento sicurezza intervento di riqualificazione impianto illuminazione sicurezza, impianto EVAC e impianto rivelazione incendi nella *sede del Lingotto a Torino*, (2018-2019). *Importo lavori: € 1.150.000,00*

Committente: AFC Torino S.p.A. – Cimiteri di Torino

Coordinamento sicurezza per interventi di manutenzione ordinaria, pronto intervento e messa in sicurezza presso tutti i siti cimiteriali della Città di Torino, Comparti Nord e Sud. (2021-2023) *Importo lavori: € 1.653.000,00*

Committente: CSI Piemonte - sede di Torino

Coordinamento sicurezza per intervento di ristrutturazione ex area Grazia e Giustizia presso la sede del CSI Piemonte in Torino corso Unione Sovietica 216 (2020- 2021).

Committente: Comune di San Maurizio Canavese

Progettazione, Direzione lavori e coord. sicurezza D.Lgs. 81/08: *Lavori di manutenzione alle facciate del Palazzo Municipale del Comune di San Maurizio Canavese (TO) (2013-14) - Det. Dir. nn. 307 del 02/08/2010 e 370 del 29/09/2011. Importo lavori: € 96.279,32*

Committente: Politecnico di Torino

Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori e contabilità e Coordinamento per la Sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 per: *Lavori di realizzazione archivi sotto aula 4 nella sede del Castello del Valentino a Torino (2015) – Importo lavori: € 210.000,00*

Committente: Condominio Via Gropello Torino, condominio Corso Leone Torino

Progettazione, Direzione lavori, contabilità lavori e Coordinamento Sicurezza per interventi di manutenzione straordinaria di rifacimento facciate e del tetto (2018) **Importo lavori: € 400.000,00**

Committente: privato

Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza per: Intervento di ampliamento, rifacimento del tetto, adeguamento impiantistico, realizzazione cappotto volto ad una migliore prestazione energetica di una villa a Villarbasse (TO) (2018 - 2019) **Importo lavori: € 350.000,00**

Committente: Ark.i.post Engineering per L'Alleanza S.p.A

Progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza per intervento *di adeguamento normativo antincendio e ottenimento del CPI del Centro Commerciale Lagrange 15 e La Rinascente Torino. Importo lavori: € 1.485.000,00*

Committente: Politecnico di Torino

Coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per intervento di realizzazione impianti di rilevazione e adeguamento *dei sistemi di estinzione incendi c/o biblioteche e archivi del Politecnico di Torino (2015). Importo lavori: € 296.000,00*

Committente: Politecnico di Torino - incarichi di Coordinamento sicurezza

- Interventi di realizzazione sistemi di rivelazione/estinzione incendi e manutenzione della rete idranti negli edifici di proprietà del Politecnico siti in Torino, Vercelli e Alessandria.
 - Intervento di collaudo bombole gas per sistemi di estinzione da espletare nella sede del Castello del Valentino, nella sede del Politecnico, nella Cittadella e in via Morgari a Torino. (2015-2017). **Importo lavori: € 300.000,00**
-

Committente: Università degli Studi di Torino

Coord. sicurezza per interventi di connessione in fibre ottiche nei locali ex Cavallerizza Reale dell'Università di Torino, nel Conservatorio G. Verdi, nel Palazzo degli Stemma e a Palazzo Nuovo (2016/2017) **Importo lavori: € 250.000,00**

ELENCO ESEMPLIFICATIVO DELLE DUE DILIGENCE E DELLE PERIZIE DI STIMA SVOLTE RECENTEMENTE

Committente: Gruppo Vezza S.p.A.

Redazione di perizie di stima e verifica della regolarità edilizia e urbanistica di immobili commerciali, industriali e terreni agricoli per un valore totale di circa € 20.000.000,00 (2023).

Committente: CNP Vita Assicura S.p.A.

Redazione di perizia di stima di edificio commerciale a destinazione terziaria in Milano per un valore di circa € 30.000.000,00 (2022).

Committente: Eurocar Italia Immobili s.r.l. per Porsche Immobilien Ges.m.b.H.

Redazione di Due Diligence tecnica edilizia e impiantistica di complessi industriali e commerciali siti in Piemonte, finalizzate al passaggio di proprietà degli immobili (2020).

Consulenza tecnica per la verifica di regolarizzazione edilizia, urbanistica e impiantistica degli immobili nell'ambito dell'operazione di acquisizione degli immobili industriali seguita da studio legale Freshfields Bruckhaus Deringer (2020).
Valore stimato immobili: circa € 12.000.000,00

Committente: privati, società real estate - ReValuta S.p.A - Prelios S.p.A. - Kroll S.p.A. – BNP Paribas Real Estate Advisory Italy S.p.A – Unicredit SpA

Redazione di Due Diligence tecniche e valutazione immobiliare di immobili ricettivi, sanitari, commerciali e terziario, complessi produttivi: analisi edilizia, urbanistica e impiantistica degli immobili e relativa indicazione delle modalità di regolarizzazione delle irregolarità e difformità.

Committenti: Tribunale di Torino, società real estate, Istituti bancari, clienti privati

Breve elenco esemplificativo dei principali incarichi svolti recentemente:

Edificio in centro a Chivasso ex struttura alberghiera in fase di trasformazione in struttura residenziale psichiatrica (metodo valutativo: DCFA), valore stimato: € 1.130.000,00.

Complesso ricettivo-commerciale e residenziale a Torino in strada Fortino (metodo valutativo: DCFA), valore stimato: € 8.700.000,00.

Ex Caserma in Torino, oggetto di futuro intervento di recupero per la realizzazione di uffici (metodo valutativo: DCFA), valore stimato: € 14.000.000,00.

Edificio ex uffici ubicato in Torino centro, oggetto di intervento globale di ristrutturazione e conversione a residenziale (metodo valutativo: DCFA), valore stimato: € 11.000.000,00.

Poliambulatorio medico in fase di ampliamento in Torino (metodo valutativo: DCFA), valore stimato: € 3.300.000,00.

Castello di Casalborgone, immobile in corso di riconversione a struttura ricettiva (metodo valutativo: DCFA), valore stimato: € 4.400.000,00.

Struttura ricettiva adibita a campo da golf con albergo e ristorante (metodo valutativo: DCFA), valore stimato: € 2.430.000,00.

Stabilimento industriale composto da magazzini di distribuzione, uffici e megastore a Cocconato d'Asti (metodo valutativo: DCFA), valore stimato: € 17.000.000,00.
