



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48

OGGETTO:

**Ottava variante parziale del Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977, n° 56 e s.m.i.
Approvazione del progetto definitivo.**

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di settembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in adunanza Straordinaria ed in seduta aperta al pubblico, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

ACTIS FOGLIZZO Renato
ADAMO Orsola
APPIANO Andrea
BECCHIO Chiara
CARRIERI Claudia
CORINTO Patrizia
DE STEFANI Vitale

PERNA Alexandra
RICCARDO Cesare
RULLO Eugenio
RUSSO Mattia
SEMERARO Vincenza
VERDUCI Anello Filippo

Dei suddetti consiglieri sono assenti i Signori:
DE STEFANI Vitale

Assume la presidenza RICCARDO Cesare - Sindaco.

Assiste l'adunanza il SEGRETARIO Comunale SCATIGNA dr.ssa Elisabetta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Regolatore Generale Comunale è stato approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 69-22738 del 10/02/93;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 del 24/9/1999, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la prima variante parziale del Piano Regolatore Generale Comunale, contestualmente all'approvazione del Piano di Riordino dell'Area Industriale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 27/06/2000, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la seconda variante parziale del Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 22/03/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la terza variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- la variante strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale è stata approvata con D.G.R. n. 20-2116 del 7 febbraio 2006, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 16/02/2006;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 02/11/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la quarta variante parziale del Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 20/12/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la quinta variante parziale del Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la sesta variante parziale del Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28/11/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la settima variante parziale del Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 20/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/1977 e s.m.i., pubblicata sul B.U.R. n. 31 del 06/08/2015;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/10/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante strutturale n. 3 al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m.i., pubblicata sul B.U.R. n. 52 del 24/12/2020;

Dato atto che, come viene illustrato dal Sindaco Riccardo Cesare, la variante qui in approvazione provvede a dare soluzioni ad esigenze di carattere puntuale e di tessuto che periodicamente emergono durante la gestione del Piano in merito al riordino, riqualificazione e migliore utilizzo del tessuto edilizio consolidato e di completamento, ed alle problematiche di interpretazione del piano medesimo, derivanti dalla cartografia e dalle norme.

In generale, si è ritenuto opportuno, in questa Variante, per migliore gestione del Piano, provvedere alla correzione di errori materiali, rilevati sulle Norme di Attuazione dall'UTC durante la gestione del Piano, o alla miglior specificazione di disposti di non chiara interpretazione, o modifiche derivate per ovviare a specifiche esigenze.

In particolare, a seguito dell'acquisizione da parte del Comune di Bruino della porzione più rilevante del parco del Castello, si è ritenuto opportuno modificare la norma specifica contenuta nella scheda della Cellula

microurbana 5 delle Norme del Centro Storico, svincolando il recupero del parco da quello contestuale del castello;

Considerato che la variante, qui in approvazione, rientra nelle varianti parziali del P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n° 56/77 e s.m.i., così come modificato dall'art. 3 della L.R. n° 17/2013, in quanto dai parametri tabellari riportati nel capitolo 4 della relazione illustrativa (CIRT 9185 abitanti e superfici produttive e terziarie 809.900 m²) si evince che le previsioni introdotte con la Variante parziale n. 8, rientrano nei margini di operatività assegnati a questo tipo di procedura, dal combinato disposto dei commi 4° e 5° dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 rispetto alla variazione della capacità insediativa residenziale ed a quella delle aree e funzioni di carattere produttivo secondarie e terziarie, non causando scostamenti né alla capacità insediativa, che alle attività produttive ed ai servizi, ammettendo ancora possibilità di modifiche sia per le attività produttive, che per la dotazione di servizi tanto in aumento che in detrazione. La Variante in oggetto infatti non modifica la capacità insediativa residenziale, non comporta una diminuzione od un incremento della superficie delle aree e funzioni di carattere produttivo secondarie e terziarie del PRGC, e, atteso che gli standard residenziali del PRGC vigente (35,68 mq./ab) sono superiori al minimo di legge, non modifica la dotazione di servizi di cui all'art. 21 l.r. 56/77 e s.m.i e non modifica i servizi di cui all'Art. 22 l.r. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che per documentare i limiti di operatività della Variante si riporta di seguito la tabella di controllo e sintesi, desunta dalla Relazione illustrativa del progetto della Prima Revisione, nella quale sono evidenziate le soglie massime di variazione della capacità insediativa residenziale totale (CIRT), degli standard urbanistici e delle superfici territoriali e/o di SUL produttiva, industriale e terziaria:

Tab. "Variazioni parametriche definite dalla sommatoria delle Varianti parziali".

	CIRT	Attività produttive, Direzionali, Commerciali, Terz., Tur./Ric.	Standard Art. 21	Standard Art. 22
	n° abitanti	mq 809.900**		
	9.185*	+ 6% di mq 809.900	+/- 0,5 mq/ab	+/- 0,5 mq/ab
Soglia operativa	-	mq 48.594	+/- 4.592 mq	+/- 4.592 mq *
Variante strutturale n. 3	-	+ mq 2.594	-	-
Aree o norme oggetto Variante Parziale 8	n° abitanti	Attività produttive, Direzionali, Commerciali, Terz., Tur./Ric.	Standard Art. 21	Standard Art. 22
Scheda A1	-	-	-	-
Scheda B1	-	-	-	-
Scheda B2	-	-	-	-
Scheda B3	-	-	-	-
Scheda B4	-	-	-	-
Scheda B5	-	-	-	-
Scheda B6	-	-	-	-
Scheda B7	-	-	-	-
TOTALE	-	-	-	-

** Sommatoria delle superfici territoriali delle attività produttive (750.600), commerciali – terziarie - direzionali - Turistico – ricettive (59.300) esistenti e già previste dal PRGC vigente (Variante strutturale n. 2)

* Numero di abitanti previsti nel PRGC vigente (Variante strutturale n. 2)

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il progetto preliminare della variante parziale n. 8 del Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dall'arch. Enrico Bonifetto, con studio in via Brugnone n. 12 – 10126 Torino, e trasmesso in data 11/11/2021 prot. n. 12666, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa – modifiche cartografiche e normative;
- documento tecnico di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- verifica di compatibilità acustica, redatta dagli ingg. Alessandro Brosio e Emanuele Defanti, con studio in piazza E. Filiberto n. 13 – 10122 Torino, e consegnata in data 18/09/2020;

Vista la nota del 14/03/2022 prot. n. 3356, con la quale è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Torino il progetto preliminare dell'ottava variante parziale del Piano Regolatore Generale Comunale, con la delibera consigliare di adozione succitata, per il parere di competenza sulla compatibilità della variante con il PTCP o il PTCM o i progetti sovracomunali approvati;

Vista la nota del 14/03/2022 prot. n. 3359, con la quale è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino il progetto preliminare dell'ottava variante parziale del Piano Regolatore Generale Comunale, con la delibera consigliare di adozione succitata, per il parere di competenza sulla compatibilità della variante al PPR;

Vista la nota del 14/03/2022 prot. n. 3363, con la quale è stato trasmesso ai soggetti con competenze ambientali, individuati nella Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Ambiente, nella Regione Piemonte – Direzione Ambiente, nell'ARPA Piemonte e nell'ISPRA, il progetto preliminare dell'ottava variante parziale del Piano Regolatore Generale Comunale, con la delibera consigliare di adozione succitata, per il pronunciamento in merito al documento tecnico di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante in esame;

Vista la posta certificata della Città Metropolitana di Torino prot. n. 5203 del 27/04/2022, con la quale è stata trasmessa la determinazione dirigenziale n. 1823/2022 del 26/04/2022 che ha pronunciato la compatibilità con osservazioni della variante parziale in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77;

Vista la posta certificata della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino prot. n. 5339 del 29/04/2022, con la quale ha valutato non necessario l'assoggettamento a V.A.S. della variante parziale in oggetto e ha espresso il parere di competenza sulla compatibilità della variante al PPR, rammentando che nella deliberazione di adozione della variante parziale deve essere dichiarato espressamente il rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del PPR;

Vista la posta certificata dell'ARPA Piemonte prot. n. 4657 del 12/04/2022 con la quale ha richiesto che, al fine di valutare compiutamente la sostenibilità ambientale degli interventi previsti, l'Organo Tecnico Comunale tenga conto delle osservazioni formulate dall'ARPA stessa;

Dato atto che con provvedimento di verifica dell'Organo Tecnico Comunale del 19/07/2022, pervenuto al protocollo comunale n. 8785 in data 22/07/2022, è stato determinato di escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e della D.G.R. 09/06/2008 n. 12-8931, la variante parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), poiché alla luce delle analisi, informazioni, motivazioni, obiettivi e dati disponibili, evidenziate anche con il supporto del contributo dei summenzionati Enti competenti in materia ambientale, non ha ritenuto che le previsioni possano generare effetti negativi rilevanti sul sistema ambientale di riferimento. Sulla base del suddetto provvedimento il progetto definitivo qui in approvazione ha recepito l'osservazione pervenuta dall'ARPA in merito al punto 3), Vegetazione e suolo. Il succitato provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune per trenta giorni e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati. Col provvedimento di cui sopra è stato assolto l'adempimento dell'art. 20 della L.R. 40/98;

Dato atto che il progetto preliminare dell'ottava variante parziale del Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con la deliberazione consiliare n. 6 del 17/02/2022, è stato pubblicato sul sito informatico e all'Albo Pretorio digitale del Comune per trenta giorni consecutivi, compresi i festivi, dal 14/03/2022 al 13/04/2022;

Preso atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione e precisamente dal 29/03/2022 al 13/04/2022 non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che il progettista incaricato, arch. Enrico Bonifetto, con studio in via Brugnone n. 12 – 10126 Torino, ha trasmesso in data 20/09/2022 prot. n. 11156, il progetto definitivo della Variante Parziale n. 8 del P.R.G.C., costituito dalla seguente documentazione:

- relazione illustrativa – modifiche normative;
- norme tecniche di attuazione – testo integrato e coordinato;
- allegato alle norme di attuazione (titolo III art. 14.1 e titolo IV) – testo integrato e coordinato;

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto definitivo della variante al P.R.G.C. in esame;

Visto l'art. 17 della L.R. 05/12/77 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione i Responsabili dei servizi interessati hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con n. 9 voti favorevoli su 12 consiglieri presenti, 9 votanti e 3 astenuti (Carrieri Claudia, Corinto Patrizia, Rullo Eugenio), espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il progetto definitivo della Variante Parziale n. 8 del Piano Regolatore Generale Comunale, redatto dall'arch. Enrico Bonifetto, con studio in via Brugnone n. 12 – 10126 Torino, e trasmesso in data 20/09/2022 prot. n. 11156, costituito dai seguenti elaborati che divengono a far parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - relazione illustrativa – modifiche normative;
 - norme tecniche di attuazione – testo integrato e coordinato;
 - allegato alle norme di attuazione (titolo III art. 14.1 e titolo IV) – testo integrato e coordinato.
3. Di dare atto che la presente variante parziale del P.R.G.C. è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della città metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.
4. Di dare atto che la presente variante parziale del P.R.G.C. rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr).
5. Di dare atto che con provvedimento di verifica dell'Organo Tecnico Comunale del 19/07/2022, pervenuto al protocollo comunale n. 8785 in data 22/07/2022, è stato determinato di escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e della D.G.R. 09/06/2008 n. 12-8931, la variante parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), poiché alla luce delle analisi, informazioni, motivazioni, obiettivi e dati disponibili, evidenziate anche con il supporto del contributo dei summenzionati Enti competenti in materia ambientale, non ha ritenuto che le previsioni possano generare effetti negativi rilevanti sul sistema ambientale di riferimento. Sulla base del suddetto provvedimento il progetto definitivo qui in approvazione ha recepito l'osservazione pervenuta dall'ARPA in merito al punto 3), Vegetazione e suolo. Il succitato provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune per trenta giorni e trasmesso ai soggetti

competenti in materia ambientale consultati. Col provvedimento di cui sopra è stato assolto l'adempimento dell'art. 20 della L.R. 40/98.

6. Di dare atto che la verifica di compatibilità acustica, redatta dagli ingg. Alessandro Brosio e Emanuele Defanti e consegnata in data 18/09/2020, allegata al progetto preliminare adottato della variante parziale n. 8 del PRGC, non ha riscontrato alcuna situazione di incompatibilità acustica col Piano di Classificazione Acustica Comunale.
7. Di dare atto, inoltre, che la variante parziale del P.R.G.C. qui in approvazione diverrà efficace a seguito della pubblicazione della presente deliberazione sul bollettino ufficiale della Regione.
8. Di dare atto, infine, che copia della presente delibera sarà inviata alla Città Metropolitana di Torino, alla Regione Piemonte e alla Soprintendenza, entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG.

Successivamente,

Con n. 9 voti favorevoli su 12 consiglieri presenti, 9 votanti e 3 astenuti (Carrieri Claudia, Corinto Patrizia, Rullo Eugenio), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Alle ore 19.55, avendo esaurito la trattazione dei punti posti all'Ordine del Giorno, il Sindaco dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
RICCARDO Cesare

Il SEGRETARIO Comunale
Firmato digitalmente
SCATIGNA dr.ssa Elisabetta