

| | |
|--------------------------------|------------------|
| TITOLO ELABORATO | NUMERO ELABORATO |
| PLANIMETRIA DI PROGETTO | Tav.3 |
| Sviluppi del P.R.G.C. | est |
| base cartografica: Catasto | Scala: 1:2.000 |

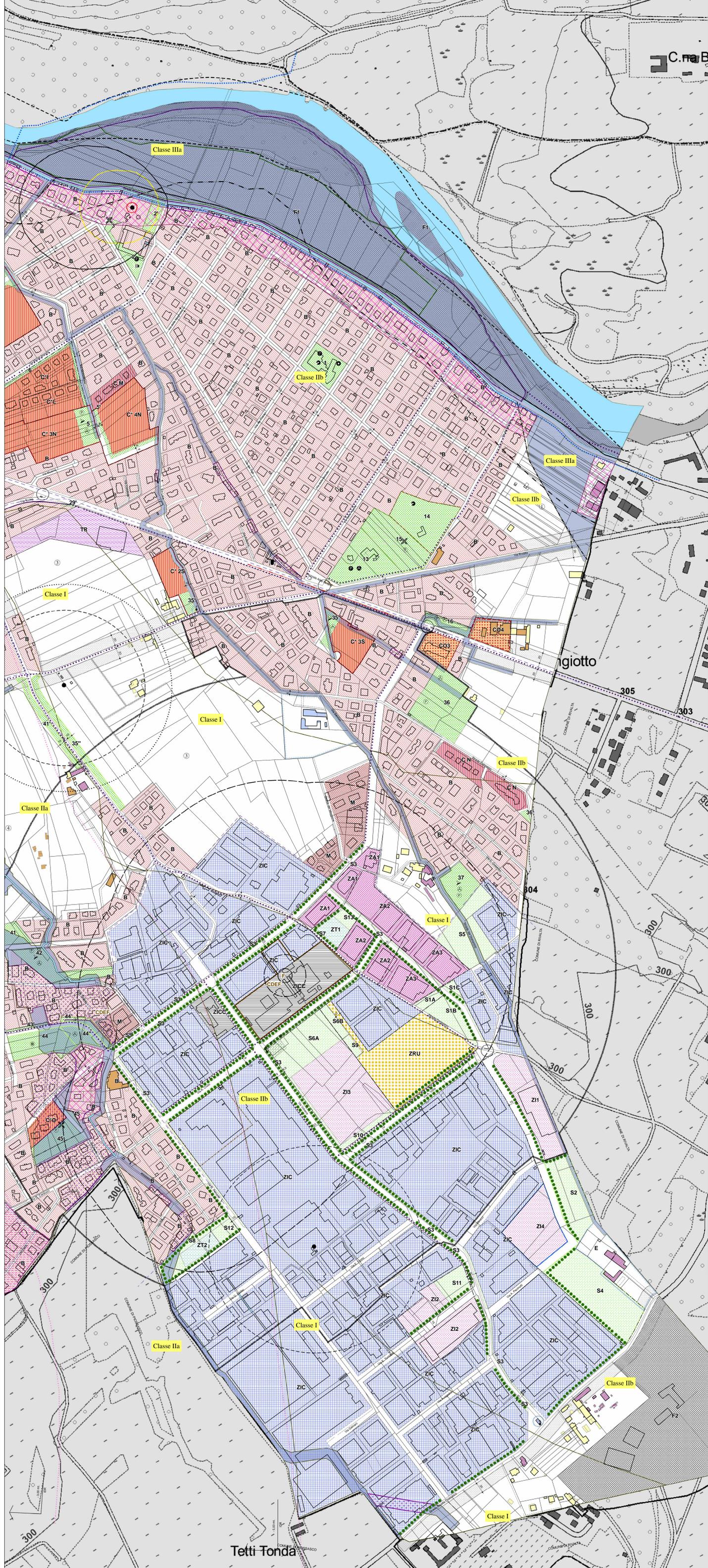
PROGETTISTA DELLA MODIFICA
Arch. Enrico BONVETTO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PRGC
Arch. Giancarlo BUCCHIESI

SINDACO
Cosìo RICCARDO

SEGREARIO COMUNALE
Dusse Elisabetta SCATENA

MARZO 2024



Legenda

- ① Ambienti territoriali
- Piani Escavati
- A** Centro Storico
- B** Aree residenziali di completamento
- C** Aree residenziali di espansione
- C*** Aree residenziali di espansione con obbligo di PEC
- C*** Sottocomparti periferici residenziali con obbligo di PEC
- M** Aree miste
- CO** Aree commerciali
- TR** Aree Terziarie
- AS** Aree per attrezzature sanitarie
- F** Aree speciali
- E** Aree agricole
- ZA** Aree artigianali
- ZIC** Aree industriali di completamento
- ZI** Aree industriali di espansione
- ZI4** Comparto periferico industriale
- ZICC** Aree industriali con insediamenti a prevalente indirizzo chimico
- ZRU** Aree industriali di Riqualificazione Urbistica
- ZT** Aree a destinazione prevalentemente terziaria
- S** Aree a servizio per l'industria con Piattaforma Ecologica
- Fascia di rispetto
- Limiti della fascia di rispetto del Cimitero (D.L. art. 19 NTA)
- Limiti della fascia di rispetto del Sangone (Legge Galasso 150 mt.)
- Pozzi acquedotto e fasce di rispetto
- Zona di rispetto allargato (ZRA 180 giorni)
- Zona di rispetto ristretto (ZRR 60 giorni)
- Zona di tutela assoluta (ZTA)
- Linee indicanti la soggiacenza della falda superficiale (3 mt. e 5 mt. rispetto al piano di campagna)
- Corsi d'acqua (Sangone, Sangonetto, bevere a cielo aperto)
- Rivande
- Capelle e piloni vuoti
- Area a servizio per la residenza
- Area a servizio dei comparti periferici
- ISTRUTTORI: Scuola materna, Scuola elementare, Scuola media, ATTEZZATURE IN INTERIORE COMUNALE
- VERDI: Verde per più piccoli, Verde di quartiere, Verde sportivo
- Beni culturali e ambientali (art. 24 L.U.R.) e relative pertinenze
- Aziende Agricole in attività
- Edificio residenziali ubicati in zona impropria
- Edificio destinati ad attività varie in zona impropria
- Terroni gravati da usi civili
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in progetto
- S 1-10 Sezioni stradali tipo
- Flare alterato in progetto
- Area di insediamento commerciale**
- A1 Adattamento storico rilevante (Centro Storico e aree limitrofe)
- A4 Adattamento commerciale urbano minore ed estensioni (tratto di Via Obassano)
- L1 Localizzazioni commerciali urbane non adensate (COD, CO2, CO3, CO4)
- L2 Localizzazione commerciale e urbano-periferiche non adensate (CO5)
- PROVINCIA DI TORINO - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO**
- Previsione di infrastruttura viaria di collegamento Laghi di Argigliano/Isola (Autostrada Torino-Pinerolo) con tracciato in fase di studio
- Proposta di tracciato alternativo e nodo viabilistico
- REGIONE PIEMONTE - PIANO D'AREA DEL SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCE FLUVIALE DEL PO DEL TRATTO TORINESE - Area Stralio del Torrente Sangone**
- Limite delle Aree Protette (zona di salvaguardia) L.R. 65/1995
- Passerella pedonale
- ADEGUAMENTO EX CIRCOLARE P.G.R. 85/96 n. 7/LAP CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (dall'Allegato Tecnico al P.R.G.C.: Indagine Geologica, tav. G.7)**
- Linee di demarcazione delle CLASSI (I/IIa/IIb)
- Indicazione della tipologia delle CLASSI (I/IIa/IIb/IIb3)
- Ente Aree in classe I/IIa a pericolosità medio-moderata con T1 300-500 anni, determinate in base alle analisi storiche e/o morfologiche
- Classe IIIa: Porzioni di territorio medievale che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti
- Classe IIIb: Porzioni di territorio edificato nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente.
- Classe IIIc: Porzioni di territorio edificato nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente.
- A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
- FASCE FLUVIALI RELATIVE AL PAI**
- Limite esterno fascia A
- Limite esterno fascia B
- Limite esterno fascia C