

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI BRUINO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
MODIFICA 1/2024 AL PRGC
 Art. 17, 12° comma della L.R. 56/77 s.m.l.

Approvato con D.c.c. n. del

TITOLO ELABORATO: **PLANIMETRIA DI PROGETTO**
 Sviluppi del P.R.G.C.

NUMERO ELABORATO: **Tav.3**
 ovest

base cartografica: Catasto
 Scala: 1:2.000

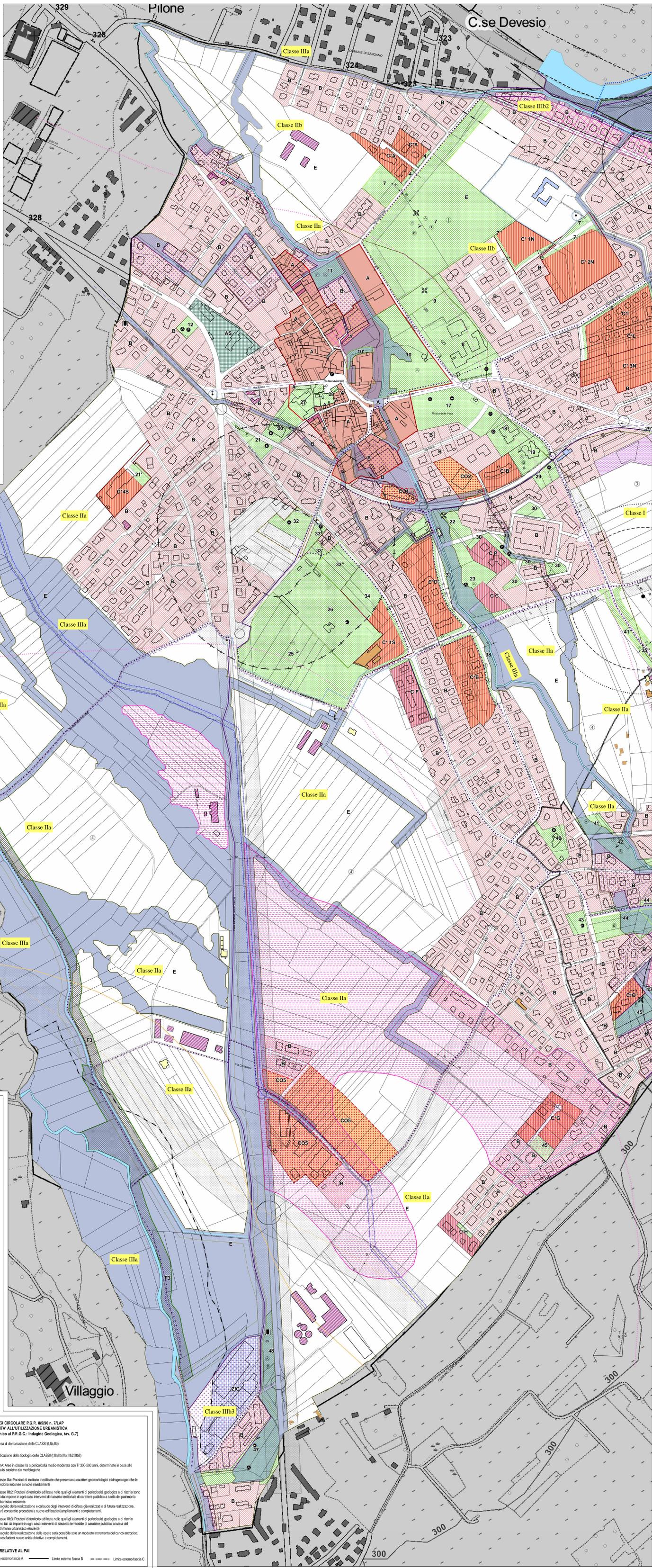
PROGETTISTA DELLA MODIFICA
 arch. Enrico BONAFETTO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PRGC
 Arch. Geniale EDOLDES

SINDACO
 Cesare RECABATO

SECRETARIO COMUNALE
 Giulio GIOVANNI SPATOLA

MARZO 2024



Legenda

--- (1) Ambienti territoriali	--- Piani Esecutivi
A Centro Storico	E Area agricola
B Area residenziale di completamento	ZA Area artigianale
C Area residenziale d'espansione	ZIC Area industriale di completamento
C' Area residenziale d'espansione con obbligo di PEC	ZI Area industriale di espansione
C'' Sottocomparti periferici residenziali con obbligo di PEC	ZI4 Comparto periferico industriale
M Area mista	ZICC Area industriale con residuati a prevalente indirizzo chimico
CO Area commerciale	ZRU Area industriale di Rivoluzione Urbanistica
TR Area Terziaria	ZT Area a destinazione prevalentemente terziaria
AS Area per attrezzature sanitarie	S Area a servizi per l'industria con Piattaforma Ecologica
F Area speciali	F Area speciali dei comparti periferici



Linee di rispetto

- Linea di rispetto del Cimitero (dtt. art. 19 NTA)
- Linea di rispetto della fascia del Sangone (Legge Classato 150 mt)
- Pozzi acquedotti e fasce di rispetto
- Zona di rispetto allargata (ZRA 150 giorni)
- Zona di rispetto ristretta (ZRR 60 giorni)
- Zona di tutela assoluta (ZTA)
- Linee indicanti la soggezione della falda superficiale (3 mt. e -5 mt. rispetto al piano di campagna)
- Corsi d'acqua (Sangone, Sangonetto, bestiere a cielo aperto)
- Rotonde
- Capotte e piloni votivi
- Area a servizio per la residenza
- Area a servizio dei comparti periferici

STRUTTURE

- Società mercato
- Società residenze
- Società media
- Verde per gli spazi
- Verde di quartiere
- Verde aperto
- Indicazioni
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE
- Chiesa
- Municipio
- Merato
- Servizi vari

VERDE

- Verde per gli spazi
- Verde di quartiere
- Verde aperto

AREE DI INSIERIMENTO COMMERCIALE

- A1 Adattamento storico rilevante (Centro Storico e aree limitate)
- A4 Adattamento commerciale urbano minore ed estensioni (tratto di Via Obassano)
- L1 Localizzazioni commerciali urbane non adstrate (CO1, CO2, CO3, CO4)
- L2 Localizzazione commerciale e urbano-periferiche non adstrate (CO5)

PROVINCIA DI TORINO - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

- Provisione di infrastruttura viaria di collegamento Laghi di Arignano/Volera (Autorizzata Torino-Pinerolo) e tracciato in fase di studio
- Pista di tracciato alternativo e nodo viabilistico

REGIONE PIEMONTE - PIANO D'AREA DEL SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO DEL TRATTO TORINESE

- Area Stralcio del Torrente Sangone
- Limite delle Aree Protette (zona di salvaguardia) L.R. 65/1995
- Passerella pedonale

ADDEGUAMENTO EX CIRCOLARE P.G.R. 05/96 n. 71/AP CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (dall'Allegato Tecnico al P.R.G.C. Indagine Geologica, tav. 6.7)

- Linea di demarcazione delle CLASSI (I, IIa, IIb)
- Indicazione della tipologia delle CLASSI (I, IIa, IIb, IIc, IIIa)
- EMA: Area in classe IIa a pericolosità medio-moderata con T1 300-500 anni, determinate in base alle analisi statistiche ex-montagne
- Classe IIIa: Porzioni di territorio modificate che presentano caratteri geomorfologici e idrologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti
- Classe IIIb: Porzioni di territorio modificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione e collaudi degli interventi di difesa già realizzati o di futura realizzazione, sarà consentito procedere a nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
- Classe IIIc: Porzioni di territorio modificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da esclusione nuove unità abitative e completamenti.

FASCE FLUVIALI RELATIVE AL PAI

- Limite esterno fascia A
- Limite esterno fascia B
- Limite esterno fascia C