



Settore Urbanistica Lavori Pubblici Ambiente Casa

DETERMINAZIONE

Registro di servizio 46 del 22/03/2022

Registro Generale 152 del 22/03/2022

OGGETTO:

Affidamento diretto dell'incarico per prestazione professionale di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria da parte del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, riferita ai lavori di restauro delle facciate del palazzo municipale - CIG: Z423569EEB.

Approvazione verbale apertura buste ed aggiudicazione definitiva.

Determinazione a contrarre e impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che è nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale intervenire per il restauro delle facciate del Palazzo Comunale per le parti prospicienti la Piazza del Municipio e il cortile interno verso la chiesa;

Vista l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per l'esecuzione dei saggi stratigrafici sulle facciate del Palazzo Municipale rif. prot. 22339 CL. 34.34.19/37.4 del 20/12/2019 (ns. prot. 13805 del 20/12/2019);

Preso atto che con propria determinazione n. 116 del 27/02/2020 sono state affidate ai due professionisti, Chiara Chiaudano, P. Iva 07361570018 con sede in Via delle Alpi 22, 10094 Giaveno (TO) e Giovanni Rinaldi, P. Iva 10279950017 con sede in Cesare Balbo 10/H, 10124 Torino (TO), le prestazioni professionali consistenti nella presentazione di richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza di competenza, nella esecuzione di n. 6 saggi stratigrafici, posizionati in diversi punti interessanti sulla facciata e di n. 2 saggi sull'edificio lato cortile, utili a stabilire un piano colore ed a redigere una relazione storica esaustiva al fine di ottenere l'approvazione del progetto, e nella redazione della relazione con documentazione fotografica di quanto analizzato, per il Palazzo Comunale di Bruino;

Vista la posta certificata prot. n. 3972 del 24/04/2020 inviata alla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con la quale sono state trasmesse la relazione tecnica e la documentazione fotografica relative alla campagna stratigrafica delle facciate del Palazzo Comunale;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere ad incaricare un professionista per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, inerente ai lavori di restauro delle facciate del palazzo municipale;

Dato atto che per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e della linea guida ANAC n. 4;

Visto il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	restauro delle facciate del palazzo municipale
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, inerente ai lavori di cui sopra
	FORMA DEL CONTRATTO:	stipula del disciplinare tecnico d'incarico a mezzo di scrittura privata
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	professionalità ed economicità dell'offerta
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, lett.a) tenuto conto dell'importo del servizio

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Preso atto che l'utilizzo del MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it), è obbligatorio solo per l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 144 del 30/12/2018;

Dato atto che in data 01.03.2022 con numero RDO 2968469, mediante piattaforma elettronica MEPA, sono state inviate le lettere di invito a presentare offerta a n.18 professionisti, di cui 15 individuati mediante sorteggio effettuato dal MEPA, stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 16.03.2022 alle ore 12.00. In riscontro a tale invito sono pervenute entro i termini stabiliti n.2 offerte economiche;

Preso atto che in data 22.03.2022 dalle ore 14:26 alle ore 15:11, sulla piattaforma elettronica MEPA, si è provveduto ad aprire le offerte economiche pervenute, come risulta dall'allegato Verbale di apertura buste (Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute) che si approva con il presente atto e che pertanto, sulla scorta dei ribassi offerti, risulta aggiudicatario provvisoriamente l'arch. Alberto Comerro, con studio in via Bernardino Galliani n. 23G – 10125 Torino (TO), che ha offerto un ribasso del 20,00% sull'importo base della prestazione professionale di euro 21.700,00 oltre CNPAIA 4% e l'IVA 22%;

Dato atto che, visti gli atti di gara e verificata la regolarità della procedura, si può ora procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, inerente ai lavori di restauro delle facciate del palazzo municipale. Tale aggiudicazione non è sottoposta a condizione sospensiva di efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto è già stata effettuata con esito positivo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e che le

comunicazioni di cui all'art. 76 del medesimo decreto sono state espletate dalla piattaforma elettronica MEPA;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011, come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs. 118/2011), che stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett.A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni;

Visti gli artt. 107 e 183 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dal d.l. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 03/03/2022 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso,

DETERMINA

- di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, in esito alle risultanze del Verbale di apertura buste (Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute), che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, l'aggiudicazione definitiva dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, inerente ai lavori di restauro delle facciate del palazzo municipale, all'arch. Alberto Comerro, con studio in via Bernardino Galliani n. 23G – 10125 Torino (TO), che ha offerto un ribasso del 20,00% sull'importo base della prestazione professionale di euro 21.700,00 oltre CNPAIA 4% e l'IVA 22%.
- di affidare l'incarico di cui sopra all'arch. Alberto Comerro come sopra generalizzato, per un importo contrattuale di € 17.360,00 oltre CNPAIA 4%, pari ad € 694,40, e IVA 22%, pari ad € 3.971,97 - per un importo complessivo di spesa pari ad € 22.026,37;

- di impegnare la somma di € 22.026,37 - di cui I.V.A. al 22% € 3.971,97 - con imputazione alla Missione 01, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 5830, Capitolo 2, Articolo 2 “manutenzione straordinaria municipio (finanziamento con fondi OO.UU.)” del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;
- di dare atto che l'intera spesa di € 22.026,37 trova copertura nelle spese di investimento per Manutenzione Straordinaria Municipio (Opera n. 140), con la risorsa 3090/2/1 - “Proventi OO.UU” - Acc. 5/2022;
- di dare atto che l'espletamento dell'incarico deve essere formalizzato con la stipula del disciplinare tecnico d'incarico, atto a regolare i rapporti intercorrenti tra il professionista incaricato e sopra generalizzato e l'Amministrazione Comunale, nella persona del responsabile unico del procedimento arch. Bolognesi Giancarlo;
- di dare atto che il codice identificativo di gara (C.I.G.) relativo al servizio in oggetto è: Z423569EEB;
- di dare atto altresì che il codice univoco da utilizzare per la trasmissione della fattura elettronica è: CRCIA3;
- di dare atto che il Certificato di Regolarità Contributiva prot. Inarcassa.0386063.22-03-2022, è stato acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione da INARCASSA.

La presente determinazione diventa eseguibile dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 22/03/2022

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
GIANCARLO BOLOGNESI

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2968469
Descrizione RDO:	Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, riferita ai lavori di restauro delle facciate del palazzo municipale
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI BRUINO 86003310017 Piazza Municipio 3 BRUINO TO
Punto Ordinante	GIANCARLO BOLOGNESI
Soggetto stipulante	Nome: GIANCARLO BOLOGNESI Amministrazione: COMUNE DI BRUINO
Codice univoco ufficio - IPA	CRCIA3
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	01/03/2022 17:24
Termine ultimo presentazione offerte:	16/03/2022 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	14/03/2022 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	15/04/2022 12:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	30/05/2022 :
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale

Lotto esaminato: 1 Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, riferita ai lavori di restauro delle facciate del palazzo municipale

CIG	Z423569EEB
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e della segnaletica (Scheda di RdO per fornitura a corpo)/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	21700,00000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ARCHITETTO ALBERTO COMERRO	Singola	08585700019	14/03/2022 17:49
2	FFWD ARCHITETTURA	Operatori Riuniti	Impresa FFWD ARCHITETTURA: 07778220017, BERATTINO ING. SHEJLA: 09111450012	16/03/2022 11:57

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	22/03/2022 14:26:21	22/03/2022 15:07:22

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi
-------------	---	---

	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ARCHITETTO ALBERTO COMERRO		nessuna		nessuna
FFWD ARCHITETTURA		nessuna	Approvato	nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Curriculum professionale (Punto C della lettera invito)		Istanza e dichiarazione sostitutiva (Punto B della lettera invito)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ARCHITETTO ALBERTO COMERRO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FFWD ARCHITETTURA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	22/03/2022 15:07:35	22/03/2022 15:11:03

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
ARCHITETTO ALBERTO COMERRO	Approvato	nessuna
FFWD ARCHITETTURA	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
ARCHITETTO ALBERTO COMERRO	20,00000000
FFWD ARCHITETTURA	12,00000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna