



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.99

### OGGETTO:

**Lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio.  
Approvazione del progetto esecutivo.**

L'anno duemilaventidue addì quindici del mese di settembre alle ore sedici e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RICCARDO Cesare - Sindaco	Sì
2. VERDUCI Anello Filippo – Vice Sindaco	Sì
3. SEMERARO Vincenza - Assessore	Sì
4. APPIANO Andrea - Assessore	Sì
5. PERNA Alexandra - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 0

Sono presenti i consiglieri incaricati:

Assiste alla seduta il SEGRETARIO Comunale SCATIGNA dr.ssa Elisabetta

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale intervenire per il restauro delle facciate del Palazzo Comunale per le parti prospicienti la Piazza del Municipio e il cortile interno verso la chiesa;

Vista l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per l'esecuzione dei saggi stratigrafici sulle facciate del Palazzo Municipale rif. prot. 22339 CL. 34.34.19/37.4 del 20/12/2019 (ns. prot. 13805 del 20/12/2019);

Vista la posta certificata prot. n. 3972 del 24/04/2020 inviata alla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con la quale sono state trasmesse la relazione tecnica e la documentazione fotografica relative alla campagna stratigrafica delle facciate del Palazzo Comunale;

Dato atto che con determinazione n. 152 del 22/03/2022 è stato affidato l'incarico all'arch. Alberto Comerro, con studio in via Bernardino Galliani n. 23G – 10125 Torino (TO), per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, inerente ai lavori di restauro delle facciate del palazzo municipale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 16/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto architettonico definitivo finalizzato alla richiesta di parere alla Soprintendenza per i lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio;

Dato atto che l'intervento in argomento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici per il 2022, aggiornati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20/07/2022;

Preso atto che il palazzo municipale, limitatamente al nucleo più antico, è classificato bene culturale ai sensi dell'art. 10 comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 (data: DCR n. 20 del 15/03/2021 – trascrizione: 11/05/2021 ai nn. 20704/15146);

Preso atto che ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del soprintendente e che l'arch. Alberto Comerro ha predisposto documentazione ed elaborati tecnici validi per l'ottenimento della sopra menzionata autorizzazione;

Vista la nota prot. n. 9351 del 03/08/2022 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con la quale ha autorizzato le opere di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;

Ravvisata la necessità di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, al fine di poter procedere all'appalto dei lavori mediante procedura

negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il progetto esecutivo pervenuto a questa Amministrazione in data 02/09/2022 e protocollato con il n. 10415 in data 05/09/2022, successivamente integrato in data 13/09/2022 prot. n. 10816, redatto dall'arch. Alberto Comerro, con studio in via Sant'Anselmo n. 4 – 10125 Torino (TO), concernente i lavori in argomento, per un importo complessivo di € 124.500,00 - di cui € 89.499,62 a base d'asta, compresi i costi per la sicurezza per € 10.138,98 - costituito dalla seguente documentazione:

- 1: RG - relazione generale tecnico-descrittiva (comprensiva di relazione storico-artistica);
- 2: EG - elaborati grafici di progetto;
- 3: EPU - elenco prezzi unitari;
- 4: CME - computo metrico estimativo;
- 5: cronoprogramma;
- 6: quadro d'incidenza manodopera;
- 7: QE - quadro economico;
- 8: CSA - capitolato speciale d'appalto – amministrativo e tecnico;
- 9: PSC - piano di sicurezza e coordinamento;
- 10: FTO - fascicolo tecnico dell'opera;
- 11: piano di manutenzione dell'opera;
- 12: SC - schema di contratto;

Dato atto che l'intervento in progetto prevede il restauro e risanamento conservativo delle superfici architettoniche, elementi architettonici e superfici decorate delle facciate principali del municipio ed è articolato per macrocategorie (interventi impiantistici e opere edili propedeutiche ripristini e decorazioni) con medesime linee guida: risanamento delle problematiche localizzate e delle patologie diffuse e riproposizione/valorizzazione dell'immagine estetica primigenia, storicizzata da individuare con campagna di saggi stratigrafici;

Ritenuti gli atti predetti meritevoli di approvazione alla luce della validazione effettuata dal responsabile del procedimento, arch. Giancarlo Bolognesi;

Richiamate le norme vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, e s.m.i. ed il regolamento di esecuzione ed attuazione, approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente e Casa ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del Settore Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

## DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa del presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio, pervenuto in data 02/09/2022 e protocollato con il n. 10415 in data 05/09/2022, successivamente integrato in data 13/09/2022 prot. n. 10816, redatto dall'arch. Alberto Comerro, con studio in via Sant'Anselmo n. 4 – 10125 Torino (TO), costituito dai seguenti elaborati che si allegano alla presente per diventarne parte integrante e sostanziale:
- 1: RG - relazione generale tecnico-descrittiva (comprensiva di relazione storico-artistica);
  - 2: EG - elaborati grafici di progetto;
  - 3: EPU - elenco prezzi unitari;
  - 4: CME - computo metrico estimativo;
  - 5: cronoprogramma;
  - 6: quadro d'incidenza manodopera;
  - 7: QE - quadro economico;
  - 8: CSA - capitolato speciale d'appalto – amministrativo e tecnico;
  - 9: PSC - piano di sicurezza e coordinamento;
  - 10: FTO - fascicolo tecnico dell'opera;
  - 11: piano di manutenzione dell'opera;
  - 12: SC - schema di contratto;
- 3) Di determinare il quadro economico dell'opera come segue:

Rif.	Descrizione	Importo	
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
A1	Importo lavori	€	79.360,64
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.138,98
	<b>Importo a base gara A)</b>	€	<b>89.499,62</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Lavori in economia	€	-
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	-
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B4	Imprevisti	€	2.684,99
B5	Acquisizione di aree immobili	€	-
B6	Accantonamento	€	-
B7	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, compresa CNPAIA	€	18.054,40
B8	Spese per attività di consulenza ed incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	1.190,41
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
B10	Spese per pubblicità	€	-
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€	-
B12	IVA ed eventuali altre imposte (10% sui lavori e 22% su spese tecniche)	€	12.921,93
	<b>arrotondamento</b>	€	<b>148,65</b>

	<b>Importo Totale somme a disposizione B)</b>	€	<b>35.000,38</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>	€	<b>124.500,00</b>

- 4)** Di dare atto che la somma di € 22.026,37 - di cui I.V.A. al 22% € 3.971,97 - per spese tecniche è già stata impegnata con imputazione alla Missione 01, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 5830, Capitolo 2, Articolo 2 "manutenzione straordinaria municipio (finanziamento con fondi OO.UU.)" (I. 503/2022) del bilancio per il corrente esercizio finanziario.
- 5)** Di dare atto che la rimanente spesa di € 102.473,63 verrà impegnata a seguito dell'espletamento della procedura di gara per l'appalto dell'opera, con apposito provvedimento del responsabile del settore competente, nel modo che segue:
- € 76.500,00 con imputazione alla Missione 1, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 5830, Capitolo 2, Articolo 8;
  - € 25.973,63 con imputazione alla Missione 1, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 5830, Capitolo 2, Articolo 12;
- del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità.
- 6)** Di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- 7)** Di dare atto che per i provvedimenti attinenti e conseguenti al presente atto il responsabile del procedimento è l'arch. Bolognesi Giancarlo.
- 8)** Di dare atto che il codice unico assegnato al progetto (CUP) è il seguente: G19F22000030004.

Successivamente:

Considerata l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.