



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.68

OGGETTO:

**Lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio.
Approvazione del progetto architettonico definitivo per richiesta parere alla Soprintendenza.**

L'anno duemilaventidue addì sedici del mese di giugno alle ore quattordici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RICCARDO Cesare - Sindaco	Sì
2. VERDUCI Anello Filippo – Vice Sindaco	Sì
3. SEMERARO Vincenza - Assessore	Sì
4. APPIANO Andrea - Assessore	Sì
5. PERNA Alexandra - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Sono presenti i consiglieri incaricati:

Assiste alla seduta il SEGRETARIO Comunale SCATIGNA dr.ssa Elisabetta

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale intervenire per il restauro delle facciate del Palazzo Comunale per le parti prospicienti la Piazza del Municipio e il cortile interno verso la chiesa;

Vista l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino per l'esecuzione dei saggi stratigrafici sulle facciate del Palazzo Municipale rif. prot. 22339 CL. 34.34.19/37.4 del 20/12/2019 (ns. prot. 13805 del 20/12/2019);

Vista la posta certificata prot. n. 3972 del 24/04/2020 inviata alla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con la quale sono state trasmesse la relazione tecnica e la documentazione fotografica relative alla campagna stratigrafica delle facciate del Palazzo Comunale;

Dato atto che con determinazione n. 152 del 22/03/2022 è stato affidato l'incarico all'arch. Alberto Comerro, con studio in via Bernardino Galliani n. 23G – 10125 Torino (TO), per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, inerente ai lavori di restauro delle facciate del palazzo municipale;

Vista la documentazione progettuale finalizzata alla richiesta di parere alla Soprintendenza, trasmessa in data 07 giugno 2022 prot. n. 6938 dall'arch. Alberto Comerro, come sopra generalizzato, concernente i lavori in argomento, costituito dalla seguente documentazione:

- relazione tecnico-descrittiva (comprensiva di relazione storico-artistica);
- elaborati grafici di progetto;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico di progetto;

Dato atto che l'intervento in argomento verrà inserito nel Programma Triennale 2022-2024 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici per il 2022, contestualmente alla variazione di bilancio per la copertura finanziaria integrale dell'opera;

Preso atto che il palazzo municipale, limitatamente al nucleo più antico, è classificato bene culturale ai sensi dell'art. 10 comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 (data: DCR n. 20 del 15/03/2021 – trascrizione: 11/05/2021 ai nn. 20704/15146);

Preso atto che ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del soprintendente e che l'arch. Alberto Comerro ha predisposto documentazione ed elaborati tecnici validi per l'ottenimento della sopra menzionata autorizzazione;

Ravvisata la necessità di provvedere alla verifica della documentazione progettuale dei lavori di cui trattasi, al fine di poter procedere al successivo livello di progettazione ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuti gli atti predetti meritevoli di approvazione alla luce della verifica effettuata dal responsabile del procedimento, arch. Giancarlo Bognesi;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore Urbanistica Lavori Pubblici, Ambiente e Casa ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1) Di approvare il progetto architettonico definitivo finalizzato alla richiesta di parere alla Soprintendenza per i lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio, trasmesso in data 07 giugno 2022 prot. n. 6938 dall'arch. Alberto Comerro, con studio in via Bernardino Galliani n. 23G – 10125 Torino (TO), costituita dai seguenti elaborati che si allegano alla presente per diventarne parte integrante e sostanziale:

- relazione tecnico-descrittiva (comprensiva di relazione storico-artistica);
- elaborati grafici di progetto;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico di progetto;

2) Di determinare il quadro economico dell'opera come segue:

Rif.	Descrizione	Importo	
	A) LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Importo lavori	€	79.360,64
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.138,98
	Importo a base gara A)	€	89.499,62
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia	€	-
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	-
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B4	Imprevisti	€	2.684,99
B5	Acquisizione di aree immobili	€	-
B6	Accantonamento	€	-

B7	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, compresa CNPAIA	€	18.054,40
B8	Spese per attività di consulenza ed incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	1.190,41
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
B10	Spese per pubblicità	€	-
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€	-
B12	IVA ed eventuali altre imposte (10% sui lavori e 22% su spese tecniche)	€	12.921,93
	<i>arrotondamento</i>	€	148,65
	Importo Totale somme a disposizione B)	€	35.000,38
	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	€	124.500,00

- 3) Di dare atto che la copertura della spesa sarà impegnata con l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera qui in trattazione.
- 4) Di dare atto che il Parco del Castello è classificato bene culturale ai sensi dell'art. 10 comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004, e l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del soprintendente.
- 5) Di dare atto che per i provvedimenti attinenti e conseguenti al presente atto il responsabile del procedimento è l'arch. Giancarlo BOLOGNESI.
- 6) Di dare atto che il codice unico assegnato al progetto (CUP) è il seguente: G19F22000030004.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, legge n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
RICCARDO Cesare

Il SEGRETARIO Comunale
Firmato digitalmente
SCATIGNA dr.ssa Elisabetta

