



Settore Urbanistica Lavori Pubblici Ambiente Casa

DETERMINAZIONE

Registro di servizio 127 del 02/11/2022

Registro Generale 475 del 02/11/2022

OGGETTO:

Lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, alla ditta PROGE s.r.l. CIG: 9430971B76 - CUP: G19F22000030004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- E' nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale intervenire per il restauro delle facciate del Palazzo Comunale per le parti prospicienti la Piazza del Municipio e il cortile interno verso la chiesa;
- Con determina del responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente e Casa n. 152 del 22/03/2022 è stato affidato all'arch. Alberto Comerro, C.F. CMRLRT76P27L750M P.IVA 08585700019, con studio in via Bernardino Galliani n. 23G – 10125 Torino (TO), l'incarico per prestazioni professionali di servizi tecnici per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e attestazione energetica, inerente ai lavori di restauro delle facciate del palazzo municipale;
- con la nota prot. n. 9351 del 03/08/2022 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, sono state autorizzate le opere di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 15/09/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio redatto dall'Arch. Alberto Comerro, con il seguente quadro economico:

Rif.	Descrizione	Importo	
	A) LAVORI A BASE D'ASTA		
A1	Importo lavori	€	79.360,64
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.138,98
	Importo a base gara A)	€	89.499,62
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia	€	-
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	-
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B4	Imprevisti	€	2.684,99
B5	Acquisizione di aree immobili	€	-
B6	Accantonamento	€	-
B7	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, compresa CNPAIA	€	18.054,40
B8	Spese per attività di consulenza ed incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	1.190,41
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
B10	Spese per pubblicità	€	-
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€	-
B12	IVA ed eventuali altre imposte (10% sui lavori e 22% su spese tecniche)	€	12.921,93
	<i>arrotondamento</i>	€	148,65
	Importo Totale somme a disposizione B)	€	35.000,38
	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	€	124.500,00

Ravvisata la necessità di individuare la ditta esecutrice dei lavori, specializzata nella tipologia dell'intervento necessario sopra descritto, per il restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio;

Visto il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	restaurare e risanare le facciate principali del Municipio
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio, come da progetto esecutivo
	FORMA DEL CONTRATTO:	contrattualizzazione su piattaforma SINTEL a seguito di avviso di indagine di mercato volto a raccogliere preventivi informali finalizzati all'affidamento diretto
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	professionalità per lo svolgimento del lavoro, rispetto della tempistica e prezzo concorrenziale
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	affidamento diretto mediante procedura di cui all'art. 1 comma 2 lett. a del D.L. 16/7/2020 n. 76 convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Preso atto che con prot. 11733 del 04/10/2022 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato volto a raccogliere preventivi informali finalizzati all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a, del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni della Legge 11/09/2020 n. 120, dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio, per un importo lavori a base di gara pari a € 89.499,62, con scadenza fissata per la presentazione delle candidature entro le ore 12:00 del 19/10/2022;

Dato atto che a seguito dell'indagine sopra richiamata, hanno risposto in tempo utile n. 9 operatori economici di cui 7 con la documentazione completa di preventivo di spesa;

Dato atto, inoltre, che a seguito delle risultanze dell'avviso è stata individuata, con verbale di gara prot. 12536 in data 25/10/2022 che si allega, la ditta PROGE s.r.l., P.IVA 10346830010, con sede in via Magenta n. 35, 10128 Torino (TO), quale aggiudicataria provvisoria, in base alle verifiche effettuate con i seguenti criteri:

- esatta rispondenza della proposta tecnica, in termini di metodologie e di materiali utilizzati, ai fini del soddisfacimento delle necessità della Stazione appaltante;
- valutazione positiva dei requisiti tecnici posseduti;
- economicità del prezzo offerto;

Preso atto che la ditta PROGE s.r.l., P.IVA 10346830010, con sede in via Magenta n. 35, 10128 Torino (TO), ha dato la propria immediata disponibilità ad intervenire per i lavori in oggetto, rispondendo all'avviso di indagine di mercato con un preventivo di massima, ns. prot. 12342 del

19/10/2022, con un ribasso offerto del 20,15%, per un importo contrattuale di € 73.508,45 comprensivo degli oneri di sicurezza oltre a iva al 10%, somma ritenuta congrua e conveniente per questa Amministrazione;

Preso atto che l'utilizzo di piattaforme elettroniche, è obbligatorio per l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 144 del 30/12/2018;

Dato atto che si provvederà alla formalizzazione su piattaforma elettronica SINTEL con affidamento diretto, dopo la verifica della documentazione da presentarsi, da parte della ditta PROGE s.r.l., P.IVA 10346830010, con sede in via Magenta n. 35, 10128 Torino (TO), da richiedersi a mezzo PEC in data odierna;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011, come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011), che stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente, Casa in base a specifico incarico di posizione organizzativa conferito con provvedimento del Segretario Comunale n. 551 del 19/12/2019, ai sensi del T.U.E.L.;

Visti gli artt. 107 e 183 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, così come introdotto dal d.l. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 27/10/2022 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare alla ditta PROGE s.r.l., P.IVA 10346830010, con sede in via Magenta n. 35, 10128 Torino (TO), in esito alle risultanze del verbale di gara allegato relativo all'avviso di indagine di mercato, oltre che alle verifiche dei requisiti a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio, per un importo contrattuale pari a € 73.508,45 oltre ad IVA al 10% per € 7.350,85 per un totale complessivo di € 80.859,30;
- 3) di modificare a seguito del ribasso in sede di gara, il quadro economico dell'opera come segue:

n.	Descrizione	importo
A	LAVORI A CORPO:	
a1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	79 360,64 €
	Ribasso offerto PROGE srl: 20,15%	- 15 991,17 €
	Importo netto lavori	63 369,47 €
a2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	10 138,98 €
	A) TOTALE LAVORI contratto	73 508,45 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
b1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	9 000,00 €
b2)	Rilievi accertamenti e indagini	- €
b3)	Allacciamenti a pubblici servizi	1 000,00 €
b4)	Imprevisti sui lavori	8 000,00 €
b5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
b6)	Accantonamento art. 106D.Lgsvo 50/2016 e s.m.i ed accordi bonari	- €
b7)	Spese tecniche per: progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, Certificato di regolare esecuzione (compresa cnpaia, ove prevista)	18 054,40 €
b8	Fondo per funzioni tecniche di cui all'art.113 Dlgsvo 50/2016 e s.m.ed i.	859,20 €
B9	Spese per commissioni giudicatrici	- €
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	500,00 €
b12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	
b12.1	IVA sui lavori 10%	9 150,85 €
b12.2	IVA 22% su : Spese tecniche punto b7.1 e relativa CNPAIA 4%	3 971,97 €
b12.3	arrotondamento	455,14 €
	Totale somme a disposizione	50 991,55 €
A + B	TOTALE generale complessivo di spesa	124 500,00 €

- 4) di dare atto che la somma di € 22.026,37 per spese tecniche è già stata impegnata alla Missione 01, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 5830, Capitolo 2, Articolo 2 (I. 503/2022) "manutenzione straordinaria municipio (finanziamento con fondi OO.UU.)" del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;
- 5) di impegnare la rimanente spesa di € 101.614,43 (escluso l'incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.) nel modo che segue:
- € 76.500,00 con imputazione alla Missione 1, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 5830, Capitolo 2, Articolo 8, Manutenzione straordinaria Municipio (Finanziamento con Avanzo di Amministrazione non Vincolato);
 - € 25.114,43 con imputazione alla Missione 1, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 5830, Capitolo 2, Articolo 12, Manutenzione straordinaria Municipio (Finanziamento con Avanzo di Amministrazione Vincolato);
- del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;
- 6) di dare atto che la spesa di € 101.614,43 trova copertura nelle spese di investimento per Manutenzione Straordinaria Municipio (Opera n.140) come segue:
- € 76.500,00 con la risorsa 1/4/1 "Avanzo di Amministrazione Libero";
 - € 25.114,43 con la risorsa 1/2/1 "Avanzo di Amministrazione Vincolato";

- 7) di impegnare la somma di € 859,20 relativa agli incentivi, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., nel modo seguente:
- € 501,20 (80% incentivo per funzioni tecniche rideterminato in base ai coefficienti previsti dal Regolamento) con imputazione alla Missione 1, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 5830, Capitolo 2, Articolo 12, Manutenzione straordinaria Municipio (Finanziamento con Avanzo di Amministrazione Vincolato);
 - € 358,00 (20% fondo accantonato per acquisto di beni, strumenti e tecnologie per UTC) con imputazione alla Missione 1, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 5830, Capitolo 2, Articolo 12, Manutenzione straordinaria Municipio (Finanziamento con Avanzo di Amministrazione Vincolato);
del bilancio per il corrente esercizio finanziario;
- 8) di compensare la somma di € 859,20 di cui sopra nel modo seguente:
- € 501,20 (80% incentivo per funzioni tecniche rideterminato) con imputazione al Titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900, Risorsa 2233, Capitolo 2, Articolo 1 "introito fondi per funzioni tecniche";
 - € 358,00 (20% fondo accantonato per acquisto di beni, strumenti e tecnologie per UTC) con imputazione al Titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900, Risorsa 2233, Capitolo 2, Articolo 1 "introito fondi per funzioni tecniche";
del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;
- 9) di impegnare la somma di € 501,20 con imputazione nel modo seguente:
- € 378,84 alla Missione 01, Programma 10, Titolo 1, Macroaggregato 101, Voce 560, Capitolo 10, Articolo 2 "Fondo incentivi per funzioni Tecniche";
 - € 90,16 alla Missione 01, Programma 10, Titolo 1, Macroaggregato 101, Voce 560, Capitolo 4, Articolo 5 "Oneri Sociali su Fondo incentivi per funzioni Tecniche";
 - € 32,20 alla Missione 01, Programma 10, Titolo 1, Macroaggregato 102, Voce 620, Capitolo 2, Articolo 4 "IRAP su Fondo incentivi per funzioni Tecniche";
del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;
- 10) di dare atto che la somma di € 378,84 (Fondo incentivi per funzioni Tecniche) verrà ripartita come da prospetto allegato e che con successivo provvedimento si provvederà alla liquidazione e pagamento del suddetto incentivo, previo accertamento positivo delle specifiche attività svolte e redazione del certificato di regolare esecuzione;
- 11) di provvedere a stipulare il relativo contratto d'appalto, non appena la ditta aggiudicataria avrà perfezionato il deposito cauzionale e prodotto la documentazione di cui al bando di gara entro gg. 10 dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- 12) di dare atto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_35183342 del 22/10/2022, è stato acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione da INPS e INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 19/02/2023;
- 13) di dare atto che il codice unico assegnato al progetto (CUP) è il seguente: G19F22000030004;
- 14) di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo al lavoro in oggetto è: 9430971B76;
- 15) di dare atto che per i provvedimenti attinenti e conseguenti al presente atto il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Giancarlo BOLOGNESI;

16) di dare atto altresì che il codice univoco da utilizzare per la trasmissione delle fatture elettroniche è: CRCIA3.

La presente determinazione diventa eseguibile dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 02/11/2022

Il Responsabile del Servizio

Firmato Digitalmente

Bolognesi Giancarlo

COMUNE DI BRUINO
Città Metropolitana di TORINO

Prot. 12536 del 25/10/2022

VERBALE DI APERTURA BUSTE

**PER AGGIUDICAZIONE DI GARA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA
A) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE
2020 N. 120, DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE PRINCIPALI
DEL MUNICIPIO.**

Importo lavori a base di gara € 89.499,62.
CIG: 9430971B76 - CUP: G19F22000030004

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno 24 di OTTOBRE alle ore 9,30 nella Residenza Municipale.

Assume la presidenza il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente, Casa Arch. BOLOGNESI Giancarlo.

Funge da Segretario della Commissione il geom. FALCOMER Gianfranco.

Sono presenti i testimoni: Arch. MARITANO Enrico e Arch. PAIS Matteo.

Sono pervenute n. 9 manifestazioni di interesse a mezzo PEC che vengono valutate con il seguente risultato:

n	prot	data	Ditta	OFFERTA in €	RIBASSO %	ALLEGATI	NOTE
1	12035	12/10/2022	RAVA & C. s.r.l.	85 531,57	5,00%	Allegato A, Allegato 1,2, , CCIAA	
2	12112	13/10/2022	RONCO ANDREA s.r.l.	79 976,30	12,0%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA ISO	
3	12291	19/10/2022	IMPRESA EDILE FRANCO	NO OFFERTA		Allegato A, Allegato 1, 2, SOA, CCIAA	ESCLUSO
4	12299	19/10/2022	APPALI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. s.r.l.	NO OFFERTA			ESCLUSO
5	12309	19/10/2022	SIAL s.r.l.	85 000,65	5,669%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA	
6	12310	19/10/2022	ALPHA Costruzioni - Ingegneria s.r.l.	82 095,24	9,33%	Allegato A, Allegato 1,2, SOA	
7	12311	19/10/2022	GENERAL COSTRUZIONI s.r.l.	81 388,93	10,22%	Allegato A, Allegato 1,2	
8	12341	19/10/2022	GM GROUP s.r.l.	79 773,14	12,256%	Allegato A, Allegato 1,2, SOA, CCIAA	
9	12342	19/10/2022	PROGE s.r.l.	73 508,38	20,15%	Allegato A, Allegato 1,2, SOA, CCIAA	

Dalla valutazione delle 7 offerte ammesse sulla base dell'avviso di indagine di mercato prot. 11733 del 04/10/2022, è stata stilata la seguente graduatoria definitiva:

n	prot	data	Ditta	OFFERTA in €	RIBASSO %	ALLEGATI
1	12342	19/10/2022	PROGE s.r.l.	73 508,38	20,15%	Allegato A, Allegato 1,2, SOA, CCIAA
2	12341	19/10/2022	GM GROUP s.r.l.	79 773,14	12,256%	Allegato A, Allegato 1,2, SOA, CCIAA
3	12112	13/10/2022	RONCO ANDREA s.r.l.	79 976,30	12,0%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA ISO
4	12311	19/10/2022	GENERAL COSTRUZIONI s.r.l.	81 388,93	10,22%	Allegato A, Allegato 1,2
5	12310	19/10/2022	ALPHA Costruzioni - Ingegneria s.r.l.	82 095,24	9,33%	Allegato A, Allegato 1,2, SOA
6	12309	19/10/2022	SIAL s.r.l.	85 000,65	5,669%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA
7	12035	12/10/2022	RAVA & C. s.r.l.	85 531,57	5,00%	Allegato A, Allegato 1,2, , CCIAA

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla ditta PROGE s.r.l. P.Iva 10346830010 con sede in via Magenta, 35 - 10128 Torino (TO), con il ribasso offerto del 20,15 %, dichiara la stessa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio, oggetto del presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bruino lì 25/10/2022

IL PRESIDENTE

Arch. BOLOGNESI Giancarlo

I testimoni: Arch. MARITANO Enrico

IL VERBALIZZANTE

Geom. FALCOMER Gianfranco

Arch. PAIS Matteo.