



Settore Urbanistica Lavori Pubblici Ambiente Casa

DETERMINAZIONE

Registro di servizio 104 del 12/09/2022

Registro Generale 392 del 12/09/2022

OGGETTO:

Lavori relativi agli Interventi di coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare "Alba Serena" (fabbricato originale). Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, alla ditta A.G. Service S.r.l. CIG: 93202891CC - CUP: G13C22000470005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Visto il decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020, concernente l'assegnazione ai comuni, alle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e alle provincie autonome, di contributi per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020;
- Accertato che l'assegnazione del contributo di cui sopra è finalizzata alla realizzazione di investimenti destinati alle opere pubbliche in materia di, tra le altre, efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- Vista la comunicazione del Ministero dell'Interno dipartimento per gli affari interni e territoriali direzione centrale della finanza locale prot. 13006 del 30/01/2020, registrato al protocollo di questo comune con il n. 1052 in data 31/01/2020, con la quale si stabilisce, inoltre, che ai sensi del decreto del 30 gennaio 2020 al comune di Bruino è assegnato il contributo pari ad € 70.000,00 per le annualità dal 2021 al 2024 a condizione che l'inizio dei lavori avvenga entro il 15 settembre di ciascuna annualità, a pena di decadenza;
- Preso atto che con determina del responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente e Casa n. 167 del 30/03/2022 è stato affidato all'ing. Pasquale MATARAZZO, C.F. MTRPQL67B18F8880, P. IVA 07699710013, con sede in via dei Giardini, 3 – 10023 Chieri (TO), l'incarico per prestazioni professionali di servizi tecnici per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e attestazione energetica, relative agli interventi di coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare "Alba Serena" (fabbricato originale);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 14/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi agli interventi di coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare "Alba Serena" (fabbricato originale) redatto dall'Ing. Pasquale MATARAZZO con il seguente quadro economico:

Rif.	Descrizione	Importo	
	A) LAVORI		
A1	Importo lavori	€	118.522,64
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.446,93
	Importo a base gara A)	€	122.969,57
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia	€	-
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	
B4	Imprevisti	€	-
B7	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, IVA e CNPAIA comprese	€	12.361,44
B8	Spese per attività di consulenza ed incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€	
B12.1	IVA ed eventuali altre imposte, 10% sui lavori (A)	€	12.296,57
B12.2	IVA ed eventuali altre imposte, 22% su spese tecniche (B7)	€	2.719,52
	Importo Totale somme a disposizione B)	€	27.377,91
	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	€	150.347,48

- in data 14/07/2022 con prot. 8432 si è provveduto a pubblicare un'indagine di mercato propedeutica all'affidamento, mediante art. 36 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori relativi

agli interventi di coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare "Alba Serena" (fabbricato originale);

- l'intervento risulta urgente in quanto, in base alle condizioni di assegnazione del contributo statale di € 70.000,00 – gli enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2022, a pena di decadenza;

Preso atto, pertanto, che risulta urgente provvedere agli interventi di efficientamento energetico relativi alla coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare "Alba Serena" (fabbricato originale);

Ravvisata la necessità di individuare con urgenza la ditta esecutrice dei lavori, specializzata nella tipologia dell'intervento necessario sopra descritto;

Visto il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	effettuare gli interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico "Alba Serena"
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione dei lavori di coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare "Alba Serena" (fabbricato originale), come da progetto esecutivo
	FORMA DEL CONTRATTO:	contrattualizzazione su piattaforma SINTEL a seguito di avviso di indagine di mercato volto a raccogliere preventivi informali finalizzati all'affidamento diretto
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	professionalità per lo svolgimento del lavoro, rispetto della tempistica e prezzo concorrenziale
In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	affidamento diretto mediante procedura di cui all'art. 1 comma 2 lett. a del D.L. 16/7/2020 n. 76 convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Con prot. 8432 del 14/07/2022 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato volto a raccogliere preventivi informali finalizzati all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bruino. Responsabile Procedimento: Angelina Leonardi (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

a, del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni della Legge 11/09/2020 n. 120, dei lavori relativi agli interventi di coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare "Alba Serena" (fabbricato originale), per un importo lavori a base di gara € 122.969,57, con scadenza fissata per la presentazione delle candidature entro le ore 12:00 del 26/07/2022;

A seguito dell'indagine sopra richiamata, hanno risposto in tempo utile n. 35 operatori economici di cui 19 con la documentazione completa di preventivo di spesa;

A seguito delle risultanze dell'avviso è stata individuata, con verbale di gara prot. 10806 in data 12/09/2022 che si allega, la ditta A.G. Service s.r.l., P.IVA 12071420017, con sede in via Dei Mille n. 44, 10123 Torino (TO) quale aggiudicataria provvisoria, in base alle verifiche effettuate con i seguenti criteri:

- esatta rispondenza della proposta tecnica, in termini di metodologie e di materiali utilizzati, ai fini del soddisfacimento delle necessità della Stazione appaltante;
- valutazione positiva dei requisiti tecnici posseduti;
- economicità del prezzo offerto;

Preso atto che la ditta A.G. Service s.r.l., P.IVA 12071420017, con sede in via Dei Mille n. 44, 10123 Torino (TO), ha dato la propria immediata disponibilità ad intervenire per i lavori in oggetto, rispondendo all'avviso di indagine di mercato con un preventivo di massima, ns. prot. 8933 del 26/07/2022, con un ribasso offerto del 20,00%, per un importo contrattuale di € 99.265,04 comprensivo degli oneri di sicurezza oltre a iva al 10%, somma ritenuta congrua e conveniente per questa Amministrazione;

Preso atto che l'utilizzo di piattaforme elettroniche, è obbligatorio per l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 144 del 30/12/2018;

Dato atto che si provvederà alla formalizzazione su piattaforma elettronica SINTEL con affidamento diretto, dopo la verifica della documentazione da presentarsi, da parte della ditta A.G. Service s.r.l., P.IVA 12071420017, con sede in via Dei Mille n. 44, 10123 Torino (TO), da richiedersi a mezzo PEC in data odierna;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011, come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011), che stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente, Casa in base a specifico incarico di posizione organizzativa conferito con provvedimento del Segretario Comunale n. 551 del 19/12/2019, ai sensi del T.U.E.L.;

Visti gli artt. 107 e 183 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, così come introdotto dal d.l. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 29/08/2022 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare alla ditta A.G. Service s.r.l., P.IVA 12071420017, con sede in via Dei Mille n. 44, 10123 Torino (TO), in esito alle risultanze del verbale di gara allegato relativo all'avviso di indagine di mercato, oltre che alle verifiche dei requisiti a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori relativi agli interventi di coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare "Alba Serena" (fabbricato originale), per un importo complessivo pari a € 99.265,04 oltre ad IVA al 10% per € 9.926,50 per un totale complessivo di € 109.191,54;
- 3) di modificare a seguito del ribasso in sede di gara, il quadro economico dell'opera come segue:

n.	Descrizione	importo
A	LAVORI A CORPO:	
a1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	118 522,64 €
	Ribasso offerto A.G. Service srl: 20,00%	- 23 704,53 €
	Importo netto lavori	94 818,11 €
a2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	4 446,93 €
	A) TOTALE LAVORI contratto	99 265,04 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
b1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	11 000,00 €
b2)	Rilievi accertamenti e indagini	- €
b3)	Allacciamenti a pubblici servizi	1 100,00 €
b4)	Imprevisti sui lavori	11 000,00 €
b5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
b6)	Accantonamento art. 106D.Lgsvo 50/2016 e s.m.i ed accordi bonari	- €
b7)	Spese tecniche per: progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, Certificato di regolare esecuzione (compresa cnpaia, ove prevista)	12 361,44 €
b8	Fondo per funzioni tecniche di cui all'art.113 Dlgsvo 50/2016 e s.m.ed i.	1 180,51 €
B9	Spese per commissioni giudicatrici	- €
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1 000,00 €
b12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	
b12.1	IVA sui lavori 10%	9 926,50 €
b12.2	IVA 22% su : Spese tecniche punto b7.1 e relativa CNPAIA 4%	2 719,52 €
b12.3	arrotondamento	794,47 €
	Totale somme a disposizione	51 082,44 €
A + B	TOTALE generale complessivo di spesa	150 347,48 €

- 4) di dare atto che la somma di € 15.080,96 per spese tecniche è già stata impegnata alla Missione 04, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7130, Capitolo 2, Articolo 6 (I. 517/2022), del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;
- 5) di impegnare la rimanente spesa di € 134.086,01 (escluso l'incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.) nel modo che segue:
- € 4.064,80 con imputazione alla Missione 4, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7130, Capitolo 2, Articolo 1, Costruzione e manutenzione straordinaria scuole elementari (Finanziamento con fondi Loculi);
 - € 65.000,00 con imputazione alla Missione 4, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7130, Capitolo 2, Articolo 5, Manutenzione Straordinaria Scuole Elementari (Finanziamento con Avanzo di Amministrazione Vincolato);
 - € 54.919,04 con imputazione alla Missione 4, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7130, Capitolo 2, Articolo 6, Costruzione e manutenzione straordinaria scuole elementari (Finanziamento con Fondi Statali);
 - € 10.102,17 con imputazione alla Missione 4, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7130, Capitolo 2, Articolo 9, Manutenzione Straordinaria Scuole Elementari (Finanziamento con Avanzo di Amministrazione non Vincolato);
- del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;
- 6) di dare atto che la spesa di € 134.086,01 trova copertura nelle spese di investimento per Manutenzione Straordinaria Scuola Media (Opera n.136) come segue:
- € 4.064,80 con la risorsa 2450/2/1 "Proventi Loculi", Acc. 2/2022;
 - € 65.000,00 con la risorsa 1/2/1 "Avanzo di Amministrazione Vincolato";
 - € 54.919,04 con la risorsa 2511/2/1 "Contributo statale per manutenzione straordinaria edifici comunali", Acc. 13/2022;
 - € 10.102,17 con la risorsa 1/4/1 "Avanzo di Amministrazione Libero";
- 7) di impegnare la somma di € 1.180,51 relativa agli incentivi, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., nel modo seguente:
- € 688,63 (80% incentivo per funzioni tecniche rideterminato in base ai coefficienti previsti dal Regolamento) con imputazione alla Missione 4, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7130, Capitolo 2, Articolo 9, Manutenzione Straordinaria Scuole Elementari (Finanziamento con Avanzo di Amministrazione non Vincolato);
 - € 491,88 (20% fondo accantonato per acquisto di beni, strumenti e tecnologie per UTC) con imputazione alla Missione 4, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7130, Capitolo 2, Articolo 9, Manutenzione Straordinaria Scuole Elementari (Finanziamento con Avanzo di Amministrazione non Vincolato);
- del bilancio per il corrente esercizio finanziario;
- 8) di compensare la somma di € 1.180,51 di cui sopra nel modo seguente:
- € 688,63 (80% incentivo per funzioni tecniche rideterminato) con imputazione al Titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900, Risorsa 2233, Capitolo 2, Articolo 1 "introito fondi per funzioni tecniche";
 - € 491,88 (20% fondo accantonato per acquisto di beni, strumenti e tecnologie per UTC) con imputazione al Titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900, Risorsa 2233, Capitolo 2, Articolo 1 "introito fondi per funzioni tecniche";

del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;

9) di impegnare la somma di € 688,63 con imputazione nel modo seguente:

- € 520,51 alla Missione 01, Programma 10, Titolo 1, Macroaggregato 101, Voce 560, Capitolo 10, Articolo 2 "Fondo incentivi per funzioni Tecniche";
 - € 123,88 alla Missione 01, Programma 10, Titolo 1, Macroaggregato 101, Voce 560, Capitolo 4, Articolo 5 "Oneri Sociali su Fondo incentivi per funzioni Tecniche";
 - € 44,24 alla Missione 01, Programma 10, Titolo 1, Macroaggregato 102, Voce 620, Capitolo 2, Articolo 4 "IRAP su Fondo incentivi per funzioni Tecniche";
- del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;

10) di dare atto che la somma di € 520,51 (Fondo incentivi per funzioni Tecniche) verrà ripartita come da prospetto allegato e che con successivo provvedimento si provvederà alla liquidazione e pagamento del suddetto incentivo, previo accertamento positivo delle specifiche attività svolte e redazione del certificato di regolare esecuzione;

11) di provvedere a stipulare il relativo contratto d'appalto, non appena la ditta aggiudicataria avrà perfezionato il deposito cauzionale e prodotto la documentazione di cui al bando di gara entro gg. 10 dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

12) di dare atto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_34382499 del 29/08/2022, è stato acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione da INPS e INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 27/12/2022;

13) di dare atto che il codice unico assegnato al progetto (CUP) è il seguente: G13C22000470005;

14) di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo al lavoro in oggetto è: 93202891CC;

15) di dare atto che per i provvedimenti attinenti e conseguenti al presente atto il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Giancarlo BOLOGNESI;

16) di dare atto altresì che il codice univoco da utilizzare per la trasmissione delle fatture elettroniche è: CRCIA3.

La presente determinazione diventa eseguibile dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 12/09/2022

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
GIANCARLO BOLOGNESI

COMUNE DI BRUINO
Città Metropolitana di TORINO

Prot. 10806 del 12/09/2022

VERBALE DI APERTURA BUSTE

PER AGGIUDICAZIONE DI GARA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120, DEI **LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI COIBENTAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE "ALBA SERENA" (FABBRICATO ORIGINALE).**

Importo lavori a base di gara € 122.969,57.

CIG: 93202891CC CUP: G13C22000470005

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno DODICI di SETTEMBRE alle ore 10,15 nella Residenza Municipale.

Assume la presidenza il Responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente, Casa Arch. BOLOGNESI Giancarlo.

Funge da Segretario della Commissione il geom. FALCOMER Gianfranco.

Sono presenti i testimoni: Arch. MARITANO Enrico e Arch. PAIS Matteo.

Sono pervenute n. 35 manifestazioni di interesse a mezzo PEC che vengono valutate con il seguente risultato:

n	prot	data	Ditta	OFFERTA in €	RIBASSO %	ALLEGATI	Escluso/Ammesso
1	8515		Impreges s.r.l.	NO OFFERTA		Allegato A, Allegato 1,2, , SOA	Escluso
2	8543		Radice Costruzioni s.r.l.	NO OFFERTA		Allegato A, Allegato 1,2, , SOA	Escluso
3	8550		Edil Bros s.r.l.	NO OFFERTA		Allegato A, Allegato 1, SOA , CCIAA	Escluso
4	8557		P.S.N. Impianti s.r.s.l.	NO OFFERTA			Escluso
5	8658		G.EMMA Costruzioni s.r.l.	NO OFFERTA		Allegato A, Allegato 1,2,	Escluso
6	8742	21/07/2022	SD Costruzioni s.r.l.		14,788%	Allegato A, Allegato 1,2 (SOA),	Ammesso
7	8762		E.G. Costruzioni s.r.l.	NO OFFERTA		All. A, All. 1,2, CCIAA, DURC, SOA	Escluso
8	8796		I.C.F. s.r.l.	NO OFFERTA		Allegato A, Allegato 1,2 (SOA),	Escluso
9	8842		Consorzio Stabile Opera s.c.a.r.l.	NO OFFERTA		Allegato A, Allegato 1,2 (SOA),	Escluso
10	8850		ECOS s.rl.		7,00%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA	Ammesso
11	8854		SIAL s.r.l.		10,943%	Allegato A, Allegato 1,2 (SOA),	Ammesso
12	8861		Saggese s.p.a.		2,17%	Allegato A, Allegato 1, SOA , CCIAA	Ammesso
13	8869		SICEV srl		6,77%	Allegato A, Allegato 1,2, DGUE	Ammesso
14	8870		3C s.r.l.	NO OFFERTA		Allegato A, Allegato 1,2,	Escluso
15	8877		Falzone Alberto	NO OFFERTA		Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Escluso
16	8880		Edil3 Costruzioni		6,00%	Allegato A, Allegato 1, SOA , CCIAA	Ammesso
17	8883		General Costruzioni s.r.l.		9,32%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Ammesso
18	8894		Impresam srls	NO OFFERTA			Escluso
19	8902		Consorzio MC s.r.l.	NO OFFERTA			Escluso
20	8903		Consorzio Sirio di Castaldo Angelo	NO OFFERTA			Escluso
21	8909	26/07/2022	Archedil srl		13,00%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Ammesso
22	8911	25/07/2022	Agostino Vincenzo		3,00%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Ammesso
23	8912	25/07/2022	Atlante srl	NO OFFERTA		Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Escluso
24	8915	26/07/2022	M.G.D. di Macrì s.n.c.		5,83%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Ammesso
25	8917	26/07/2022	BM COSTRUZIONI S.n.c.		16,48%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Ammesso
26	8919	26/07/2022	Impre.Co.M. srl	NO OFFERTA		Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Escluso
27	8921	26/07/2022	Edil Impianti s.r.l. Unipersonale		23,717%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Ammesso
28	8922	26/07/2022	EUROTEC SCARL		15,05%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Ammesso
29	8927	26/07/2022	AMS di Schepis Antonino & C. s.a.s.		2,50%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Ammesso
30	8929	26/07/2022	EL.VI servizi s.r.l.		0,50%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Ammesso
31	8930	26/07/2022	Caivano Group s.r.l.		10,00%	Allegato A, Allegato 1, SOA , CCIAA	Ammesso
32	8931	26/07/2022	Sit Impianti s.r.l.		28,011%	Allegato A, Allegato 1,2,	Ammesso
33	8933	26/07/2022	A.G. service s.r.l.		20,00%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Ammesso
34	8934	26/07/2022	Giordano Costruzioni s.r.l.	NO OFFERTA		Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Escluso
35	8941	26/07/2022	Eurocostruzioni di Hajdoni Albano		12,537%	Allegato A, Allegato 1,2, CCIAA,	Ammesso

Dalla valutazione delle 19 offerte ammesse sulla base dell'avviso di indagine di mercato prot. 8432 del 14/07/2022, è stata stilata la seguente graduatoria provvisoria:

n	prot	data	Ditta	RIBASSO %
1	8931	26/07/2022	Sit Impianti s.r.l.	28,011%
2	8921	26/07/2022	Edil Impianti s.r.l. Unipersonale	23,717%
3	8933	26/07/2022	A.G. service s.r.l.	20,00%
4	8917	26/07/2022	BM COSTRUZIONI S.n.c.	16,48%
5	8922	26/07/2022	EUROTEC SCARL	15,05%
6	8742	21/07/2022	SD Costruzioni s.r.l.	14,788%
7	8909	26/07/2022	Archedil srl	13,00%
8	8941	26/07/2022	Eurocostruzioni di Hajdoni Albano	12,537%
9	8854		SIAL s.r.l.	10,943%
10	8930	26/07/2022	Caivano Group s.r.l.	10,00%
11	8883		General Costruzioni s.r.l.	9,32%
12	8850		ECOS s.rl.	7,00%
13	8869		SICEV srl	6,77%
14	8880		Edil3 Costruzioni	6,00%
15	8915	26/07/2022	M.G.D. di Macri s.n.c.	5,83%
16	8911	25/07/2022	Agostino Vincenzo	3,00%
17	8927	26/07/2022	AMS di Schepis Antonino & C. s.a.s.	2,50%
18	8861		Saggese s.p.a.	2,17%
19	8929	26/07/2022	EL.VI servizi s.r.l.	0,50%

Considerato che le prime tre offerte presentano una percentuale di ribasso significativamente alta, sono state richieste, in data 02/08/2022 tramite PEC con prot. 9299 alle ditte SIT IMPIANTI s.r.l., Edil Impianti s.r.l. e A.G. Service s.r.l., delle spiegazioni sull'offerta che appare anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta; le spiegazioni dovevano pervenire entro quindici giorni dal ricevimento della PEC, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Nei termini previsti le ditte SIT IMPIANTI s.r.l. e Edil Impianti s.r.l. non hanno presentato giustificazione alcuna, per cui vengono escluse dalla gara; mentre la ditta A.G. Servizi s.r.l. ha presentato in data 16/08/2022 con prot. 9755 spiegazioni, con successive integrazioni in data 26/08/2022 prot. 10079, fornendo i chiarimenti necessari a giustificazione dell'offerta presentata.

Pertanto la graduatoria definitiva risulta la seguente:

n	prot	data	Ditta	RIBASSO %
1	8933	26/07/2022	A.G. service s.r.l.	20,00%
2	8917	26/07/2022	BM COSTRUZIONI S.n.c.	16,48%
3	8922	26/07/2022	EUROTEC SCARL	15,05%
4	8742	21/07/2022	SD Costruzioni s.r.l.	14,788%
5	8909	26/07/2022	Archedil srl	13,00%
6	8941	26/07/2022	Eurocostruzioni di Hajdoni Albano	12,537%
7	8854		SIAL s.r.l.	10,943%
8	8930	26/07/2022	Caivano Group s.r.l.	10,00%
9	8883		General Costruzioni s.r.l.	9,32%
10	8850		ECOS s.rl.	7,00%
11	8869		SICEV srl	6,77%
12	8880		Edil3 Costruzioni	6,00%
13	8915	26/07/2022	M.G.D. di Macri s.n.c.	5,83%
14	8911	25/07/2022	Agostino Vincenzo	3,00%
15	8927	26/07/2022	AMS di Schepis Antonino & C. s.a.s.	2,50%
16	8861		Saggese s.p.a.	2,17%
17	8929	26/07/2022	EL.VI servizi s.r.l.	0,50%

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla ditta A.G. Service s.r.l. P.Iva 12071420017 con sede in via dei Mille, 44 - 10123 Torino (TO), con il ribasso offerto del 20,0 %, dichiara la stessa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto per gli interventi di coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare "Alba Serena" (fabbricato originale), oggetto del presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bruino lì 12/09/2022

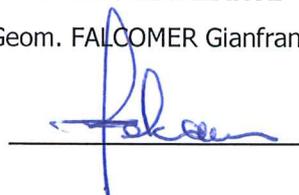
IL PRESIDENTE

Arch. BOLOGNESI Giancarlo

Handwritten signature of Giancarlo Bolognesi in blue ink, written over a horizontal line.

IL VERBALIZZANTE

Geom. FALCOMER Gianfranco

Handwritten signature of Gianfranco Falcomer in blue ink, written over a horizontal line.

I testimoni: Arch. MARITANO Enrico

Handwritten signature of Enrico Maritano in blue ink.

Arch. PAIS Matteo.

Handwritten signature of Matteo Pais in blue ink.

