



## Settore Urbanistica Lavori Pubblici Ambiente Casa

### DETERMINAZIONE

Registro di servizio 52 del 30/03/2022

Registro Generale 167 del 30/03/2022

#### OGGETTO:

**Prestazione professionale di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e attestazione energetica, riferita ad interventi di coibentazione dell'involucro edilizio pressola scuola elementare Alba Serena (fabbricato originale) di viale dei Cipressi, 30 - Bruino**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- è necessario provvedere alla progettazione esecutiva degli interventi di coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare Alba Serena (fabbricato originale) di viale dei Cipressi, 30 – Bruino, in modo tale da consentire l'indizione in tempo utile, delle procedure di gara al fine di poter utilizzare il contributo statale di € 70.000,00 assegnato per l'anno 2022 a questo Comune, finalizzato alla messa in sicurezza, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche, di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, con il vincolo di iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2022;

- è necessario procedere ad incaricare un professionista per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e attestazione energetica, relativi agli interventi di coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare Alba Serena (fabbricato originale) di viale dei Cipressi, 30 – Bruino;

- il corrispettivo a base di gara è stato fissato in € 14.000,00 oltre alla cassa previdenziale (4% per i professionisti) + IVA 22%, desunto dal calcolo del compenso professionale determinato in base al D.M. 17 giugno 2016 su un costo presunto dell'opera pari a € 80.000,00;

Dato atto che per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e della linea guida ANAC n. 4;

Visto il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

<b>In ordine al punto a):</b>	<b>FINE DA PERSEGUIRE:</b>	realizzazione del rivestimento a cappotto dell'edificio scolastico Alba Serena (fabbricato originale) finalizzato all'efficientamento energetico
<b>In ordine al punto b):</b>	<b>OGGETTO DEL CONTRATTO:</b>	redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e attestazione energetica
	<b>FORMA DEL CONTRATTO:</b>	scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.
	<b>CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:</b>	consegna del progetto esecutivo della realizzazione del rivestimento a cappotto entro il 30/05/2022

<b>In ordine al punto c):</b>	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, lett.a) tenuto conto dell'importo del servizio
-------------------------------	-------------------------------------	---

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 40.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 150.000;

Preso atto che l'utilizzo del MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a. e rinvenibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), è obbligatorio solo per l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 144 del 30/12/2018;

Dato atto che in data 01.03.2022 con numero RDO 2968469, mediante piattaforma elettronica MEPA, sono state inviate le lettere di invito a presentare offerta a n.18 professionisti individuati sulla base di estrazione con esecuzione di filtri o con sorteggio, i cui parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri: Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale: Servizi architettonici e affini;
- per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri: PIEMONTE - TORINO;
- per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri: PIEMONTE - TORINO;
- per i requisiti di tipo classe sono stati scelti i seguenti filtri: Architetto: Professionista disponibile;

Stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 16.03.2022 alle ore 12.00;

In riscontro a tale invito non sono pervenute offerte entro i termini stabiliti;

Preso atto che a seguito della gara andata deserta ed alle medesime condizioni della RDO inserita in MePA, si è provveduto a contattare telefonicamente e successivamente formalizzare a mezzo posta elettronica in data 22/03/2022, la richiesta di offerta per l'incarico di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e attestazione energetica, ai seguenti studi tecnici:

- Studio di Ingegneria MATARAZZO del dott. ing. Pasquale MATARAZZO – mail: [progetti@studioingmatarazzo.it](mailto:progetti@studioingmatarazzo.it);
- Studio di ingegneria IDG Torino – pec: [comunicazioni@pec.studioidg.it](mailto:comunicazioni@pec.studioidg.it)

Dato atto che, alle richieste sopra indicate ha provveduto a far pervenire la propria offerta solo l'ing. Pasquale MATARAZZO, il quale con pec in data 25/03/2022 prot. n. 3892, ha offerto il ribasso del 15,10% sul corrispettivo posto a base di gara, ritenuto conveniente per questa amministrazione;

Accertato che l'ing. Pasquale MATARAZZO ha espresso la disponibilità ad assumere l'incarico finalizzato alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e attestazione energetica, riferita ad interventi di coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare Alba Serena (fabbricato originale) di viale dei Cipressi, 30 - Bruino, per un importo delle prestazioni professionali al netto del ribasso pari a € 11.886,00 - più contributo previdenziale 4% per € 475,44 e IVA 22% per € 2.719,52 - per un importo complessivo di € 15.080,96 ritenuto congruo e conveniente per questa amministrazione;

Si è provveduto pertanto a procedere alla formalizzazione su piattaforma elettronica MePA mediante la richiesta di offerta per trattativa diretta n. 2087294 in data 30/03/2022 da presentarsi entro il 06/04/2022, entro il cui termine l'ing. Pasquale MATARAZZO ha provveduto a presentare tutta la documentazione richiesta con l'offerta al netto del ribasso pari ad € 11.886,00 - più contributo previdenziale 4% per € 475,44 e IVA 22% per € 2.719,52 - per un importo complessivo di € 15.080,96 ritenuto congruo e conveniente per questa amministrazione;

Verificata la comprovata capacità tecnico-professionale dell'ing. l'ing. Pasquale MATARAZZO, attraverso l'esame del curriculum professionale;

Richiamate le norme vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. ed il regolamento approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011, come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs. 118/2011), che stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett.A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni;

Visti gli artt. 107 e 183 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dal d.l. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 03/03/2022 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso;

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare la premessa del presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di affidare l'incarico finalizzato alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e attestazione energetica, riferita ad interventi di coibentazione dell'involucro edilizio presso la scuola elementare Alba Serena (fabbricato originale) di viale dei Cipressi, 30 - Bruino, per un importo delle

prestazioni professionali al netto del ribasso pari a € 11.886,00 - più contributo previdenziale 4% per € 475,44 e IVA 22% per € 2.719,52 - per un importo complessivo di € 15.080,96.

- 3) Di dare atto che nel dettaglio le prestazioni professionali si articoleranno in:
  - Relazione generale e specialistica, elaborati grafici, calcoli esecutivi;
  - Particolari costruttivi e decorativi;
  - Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, incidenza della manodopera;
  - Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
  - Piano di manutenzione dell'opera;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - Reperimento della documentazione tecnica degli edifici presso gli uffici/archivi comunali con il supporto del personale dell'Amministrazione;
  - Attestazione energetica.
- 4) Di dare atto, inoltre, che il progetto esecutivo, compreso il piano di sicurezza e coordinamento, dovrà essere consegnato entro il 30 maggio 2022, precisando che la formalizzazione dell'incarico avverrà a mezzo piattaforma elettronica MePA.
- 5) Di dare atto, infine, che le competenze professionali saranno così corrisposte:
  - 50% del compenso all'approvazione del progetto esecutivo;
  - la liquidazione del saldo verrà effettuata ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione.
- 6) Di impegnare la spesa di € 15 080,96 imputandola alla missione 04, programma 02, titolo 2, macroaggregato 202, voce 7130, capitolo 2, articolo 6 "Costruzione e manutenzione straordinaria scuole elementari (finanziamento con fondi statali)" del bilancio per l'anno in corso che presenta la voluta disponibilità.
- 7) Di dare atto che la spesa di € 15.080,96 – relativa alle spese di investimento per manutenzione straordinaria scuole elementare (opera 143) trova copertura con la risorsa 2511/2/1 "contributo statale per manutenzione straordinaria" (acc. 13/2022).
- 8) di dare atto altresì che il codice univoco da utilizzare per la trasmissione delle fatture elettroniche è: CRCIA3.
- 9) Di dare atto che il codice CIG è il seguente: Z7F3568C10.
- 10) Di dare atto che il Certificato di Regolarità Contributiva prot. Inarcassa 0472019.29-03-2022, è stato acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione da INARCASSA.
- 11) Di dare atto che per i provvedimenti attinenti e conseguenti al presente provvedimento, il responsabile del procedimento è l'Arch. Giancarlo BOLOGNESI.

La presente determinazione diventa eseguibile alla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 30/03/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
**Firmato Digitalmente**  
**GIANCARLO BOLOGNESI**