

Prot. n. 11733 del 04/10/2022

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**VOLTA A RACCOGLIERE PREVENTIVI INFORMALI FINALIZZATI  
ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DEL  
D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11  
SETTEMBRE 2020 N. 120, DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DELLE FACCIATE PRINCIPALI DEL MUNICIPIO.**

**Importo lavori a base di gara € 89.499,62.**

**CIG: 9430971B76 - CUP: G19F22000030004**

Questa Amministrazione, mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare un’indagine di mercato, finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati all’esecuzione dei lavori indicati.

L’indagine è effettuata nell’ambito dell’acquisizione di tutte le informazioni necessarie all’individuazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici idonei da invitare ad un eventuale affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120.

L’operatore economico che intende partecipare alla presente indagine esplorativa dovrà valutare la documentazione progettuale allegata e formulare una bozza di preventivo che, qualora ritenuto congruo e conveniente da questa Amministrazione, sarà contrattualizzato su piattaforma elettronica *Sintel e-Procurement*.

L’Amministrazione si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l’affidamento del lavoro.

### **Art. 1: Stazione Appaltante**

COMUNE DI BRUINO – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Municipio n. 3 – 10090 BRUINO

Tel. 011-9094.463 – 460

Responsabile Unico del procedimento: Arch. Giancarlo Bolognesi

### **Art. 2: Oggetto, caratteristiche e importo lavori**

I lavori consistono sommariamente nel restauro e risanamento conservativo delle superfici architettoniche, elementi architettonici e superfici decorate delle facciate principali del municipio ed è articolato per macrocategorie (interventi impiantistici e opere edili propedeutiche ripristini e decorazioni) con medesime linee guida: risanamento delle problematiche localizzate e delle patologie diffuse e riproposizione/valorizzazione dell’immagine estetica primigenia, storicizzata da individuare con campagna di saggi stratigrafici.

L'importo dei lavori a base di gara è pari ad € 89.499,62 di cui € 10.138,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA ai sensi di legge.

La natura dei lavori suddetti appartiene alle categorie:

- prevalente OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" per un importo di € 49.460,64;
- scorporabile OS28 "impianti termici e di condizionamento" per un importo di € 29.900,00 (in assenza di qualificazione obbligo di subappalto).

### **Art. 3: Soggetti ammessi alla selezione e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

- a) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) possesso dei requisiti di idoneità professionale dimostrati tramite iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- c) possesso, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, dei seguenti requisiti:
  - di aver eseguito direttamente nel quinquennio 2017-2021 lavori inerenti la tipologia oggetto dell'appalto per un importo pari o superiore all'importo a base di gara utilizzando il modello di dichiarazione predisposto da questa Amministrazione (**Allegato 2**).

Per la partecipazione alla manifestazione di interesse, il possesso dei requisiti viene fornito dal concorrente presentando dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello predisposto da questa Amministrazione (**Allegato 1**) per i requisiti di ordine generale e per i requisiti tecnici: **dichiarazione sostitutiva di certificato della Camera di Commercio dell'impresa** e dichiarazione di cui al modello (**Allegato 2**).

In assenza anche di un solo requisito tra quelli sopra citati, il richiedente sarà escluso dalla successiva procedura negoziata eventualmente attivata da questa Amministrazione per l'affidamento del lavoro oggetto del presente avviso.

### **Art. 4: Termine e modalità di presentazione delle domande**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: **comune.bruino.to@cert.legalmail.it** entro le **ore 12,00 del giorno 19/10/2022** la documentazione richiesta, con il seguente oggetto:

*"Partecipazione all'indagine di mercato avente ad oggetto "lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate principali del municipio";*

contenente, a pena di esclusione, la documentazione di seguito elencata:

**1) Manifestazione d'interesse all'indagine**, redatta in carta libera e debitamente sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione dal soggetto interessato, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il soggetto interessato dichiara di possedere i requisiti per la partecipazione alla selezione.

La manifestazione di interesse deve essere redatta secondo il MODELLO A (allegata al presente avviso).

**2) Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** (da redigersi sulla base del modello Allegato 1) redatta in carta libera e sottoscritta digitalmente a pena di esclusione dal titolare dell'impresa, con la quale lo stesso effettua la dichiarazione nei confronti di tutti i soggetti sotto elencati di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs.

50/2016, in virtù di quanto consentito dall'art. 47, comma 2, del D.P.R. 445/2000, giusto comunicato del Presidente ANAC del 08/11/2017 – punto 3.

Soggetti interessati:

- titolare dell'impresa ed i direttori tecnici per le imprese individuali;
- tutti i soci ed i direttori tecnici per le società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice;
- i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro per gli altri tipi di società o consorzi;
- institore o procuratore nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dagli stessi.

Al fine di provvedere all'adempimento degli obblighi di comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà fornire l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e l'indicazione del domicilio eletto per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto.

**3) Dichiarazione requisiti tecnici** da redigersi attraverso dichiarazione sostitutiva in carta libera sottoscritta digitalmente dal titolare dell'impresa, indicando il possesso con riferimento alle indicazioni del precedente **art. 3** (compilazione dell'allegato 2 e dichiarazione sostitutiva della camera di commercio).

**4) Bozza di preventivo** di spesa informale come richiesto in premessa, redatta in carta libera e sottoscritta digitalmente, espressa in termini di ribasso percentuale in cifre ed in lettere sull'importo posto a base di gara.

#### **Art. 5: Procedura di selezione delle candidature e modalità di affidamento dell'incarico**

La Stazione Appaltante, intendendo avviare la procedura di affidamento diretto, provvederà ad esaminare i preventivi presentati da tutti i soggetti che posseggano i requisiti sopraindicati e che abbiano manifestato tempestivamente il proprio interesse.

La valutazione avverrà su base comparativa dei preventivi, attraverso i seguenti criteri di valutazione:

- la rispondenza della proposta tecnica, in termini di metodologie e di materiali utilizzati, ai fini del soddisfacimento delle necessità della Stazione appaltante;
- valutazione dei requisiti tecnici posseduti;
- economicità. L'elemento prezzo verrà preso in considerazione laddove i preventivi presentati vengano considerati sostanzialmente congrui e attendibili. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse il cui preventivo sia superiore all'importo indicato dalla Stazione Appaltante.

Successivamente verrà disposto l'affidamento diretto nei confronti dell'operatore economico così individuato con la previa formalizzazione dell'offerta attraverso la procedura prevista dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato e integrato dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120.

All'operatore verrà richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione, di cui al precedente art. 3 del presente avviso, in sede di presentazione dell'offerta economica mediante piattaforma elettronica *Sintel e-Procurement*.

## Art. 6: Avvertenze generali

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragione di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli istanti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Tutte le informazioni relative al trattamento dei dati personali sono reperibili sul sito del comune di Bruino al seguente link: <https://www.comune.bruino.to.it/privacy/>

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 il presente Avviso con i relativi allegati è pubblicato nella sezione *Amministrazione Trasparente* e all'Albo pretorio digitale, del sito internet del Comune di Bruino [www.comune.bruino.to.it](http://www.comune.bruino.to.it).



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Giancarlo Bolognesi