

COMUNE DI BRUINO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. art.17 comma 4
VARIANTE STRUTTURALE n. 3
al P.R.G.C.
PROGETTO DEFINITIVO

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: DCC n. 2 del 20/02/2017
Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: DCC n. 5 del 14/02/2019
Adozione Proposta Tecnica Progetto Definitivo: DCC n. 83 del 03/10/2019
Approvazione Progetto Definitivo: DCC n. 10 del 11/01/2020



Progetto: **STUDIO MELLANO ASSOCIATI**

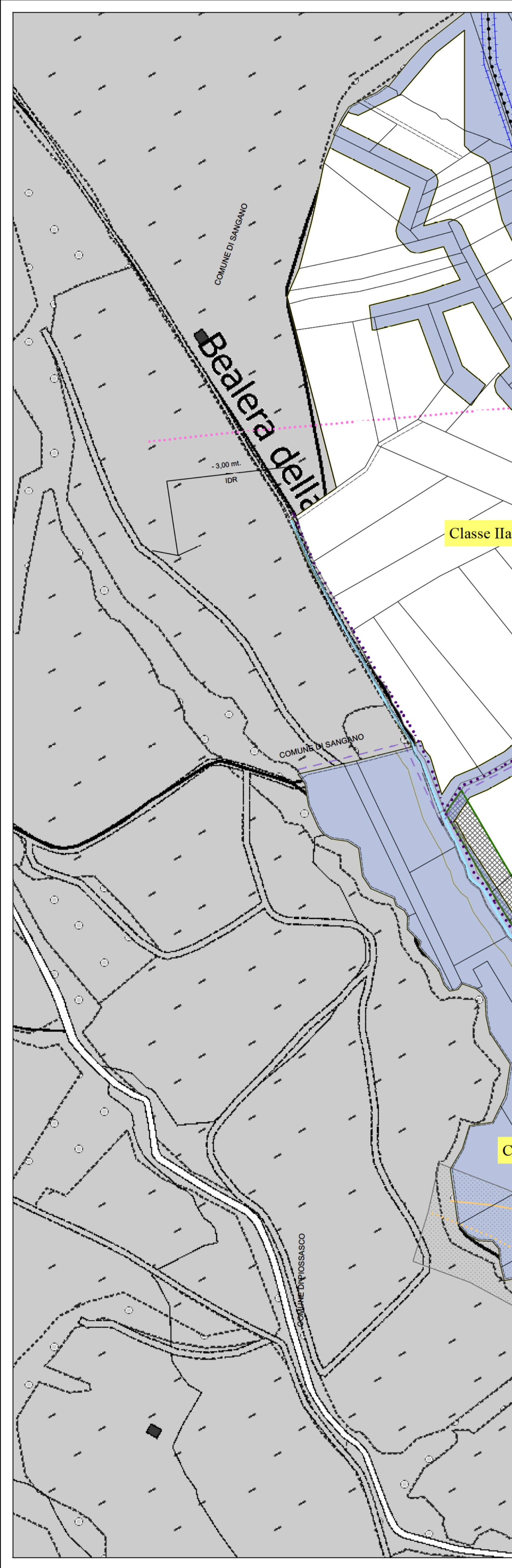
Il Sindaco: **Cesare Riccardo**
Il Segretario Comunale: **Iris Imbombo**
Il Responsabile del Procedimento: **Giancarlo Bolognesi**

Data:

TITOLO ELABORATO	NUMERO ELABORATO
PLANIMETRIA DI PROGETTO	Tav. 3
Sviluppi del P.R.G.C.	ovest
base cartografica: Catasto	scala: 1:2.000

Legenda

Ambiti territoriali	Piani Esecutivi
A Centro Storico	E Aree agricole
B Aree residenziali di completamento	ZA Aree artigianali
C Aree residenziali di espansione	ZIC Aree industriali di completamento
C' Aree residenziali di espansione con obbligo di PEC	ZI Aree industriali di espansione
C'' Sottocomparti periferici residenziali con obbligo di PEC	ZIA Comparto periferico industriale
M Aree miste	ZICC Aree industriali con mediamenti a prevalente indirizzo chimico
CO Aree commerciali	ZRU Aree industriali di ristrutturazione Urbanistica
TR Aree terziarie	ZT Aree a destinazione prevalentemente terziaria
AS Aree per attrezzature sanitarie	S Aree a servizi per l'industria con Piattaforma Ecologica
F Aree speciali	F' Aree speciali dei comparti periferici



Bealera della Sangone

Classificazioni: Classe IIa, Classe IIIa, Classe IIb, Classe I, Classe IIb2, Classe IIb3

FASCE FLUVIALI RELATIVE AL PAI

--- Limite esterno fascia A --- Limite esterno fascia B --- Limite esterno fascia C

AREE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

A1 Adossamento storico rilevante (Centro Storico e aree limitrofe)
A4 Adossamento commerciale urbano minore ed estensioni (tratto di Via Olbasana)
L1 Localizzazioni commerciali urbane non adossate (CO1, CO2, CO3, CO4)
L2 Localizzazione commerciale e urbano-periferica non adossate (CO5)

PROVINCIA DI TORINO - PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

Previsione di infrastruttura viaria di collegamento Laghi di Avigliana/Viviera (Autostrada Torino-Pinerolo) con tracciato in fase di studio

Proposta di tracciato alternativo e nodo viabilistico

REGIONE PIEMONTE - PIANO D'AREA DEL SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO DEL TRATTO TORINESE

Area Stralcio del Torrente Sangone

--- Limite delle Aree Protette (zona di salvaguardia) L.R. 85/1985

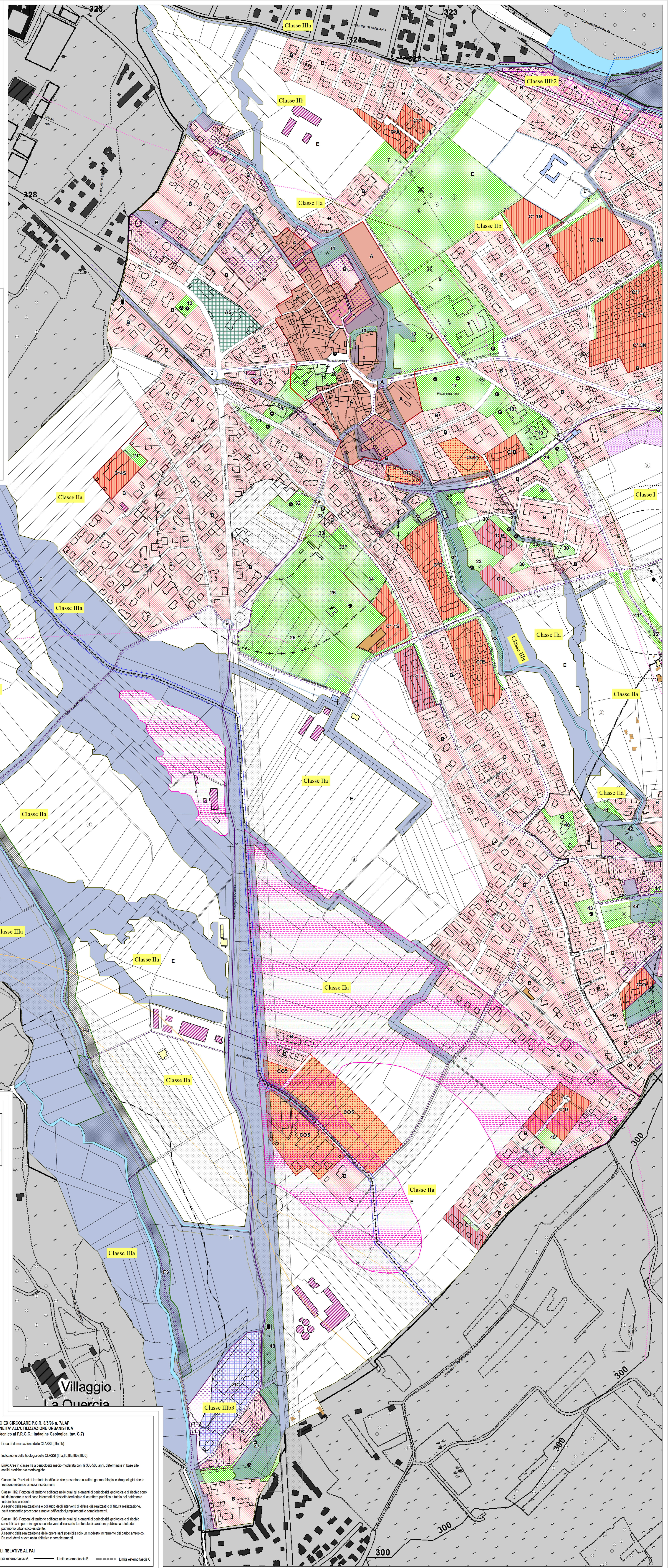
--- Passerella pedonale

AREE DI INSERIMENTO

Stabilimento RIR (NTA art. 20 ter)
Stabilimento Sottosviluppato RIR
CDEF Aree di danno e di esclusione con evidenza delle categorie ammesse
Area di osservazione

Linee di demarcazione delle CLASSI (IIa, IIb, IIb2, IIb3)
ENR Aree in classe IIa a pericolosità medio-moderata con Tl 300-500 anni, determinate in base alle analisi storiche e morfologiche.
Classe IIIa Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.
Classe IIb2 Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Al seguito della realizzazione e collaudo degli interventi di difesa già realizzati o di futura realizzazione, sarà consentito procedere a nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
Classe IIb3 Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Al seguito della realizzazione delle opere sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

Linee di demarcazione delle CLASSI (IIa, IIb, IIb2, IIb3)
ENR Aree in classe IIa a pericolosità medio-moderata con Tl 300-500 anni, determinate in base alle analisi storiche e morfologiche.
Classe IIIa Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici e idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.
Classe IIb2 Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Al seguito della realizzazione e collaudo degli interventi di difesa già realizzati o di futura realizzazione, sarà consentito procedere a nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
Classe IIb3 Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Al seguito della realizzazione delle opere sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.



Classificazioni: Classe IIa, Classe IIIa, Classe IIb, Classe I, Classe IIb2, Classe IIb3

Villaggio La Quercia