



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.55

OGGETTO:

LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE DANTE ALIGHIERI DI VIA CORDERO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno duemilaventi addì undici del mese di giugno alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RICCARDO Cesare - Sindaco	Sì
2. VERDUCI Anello Filippo – Vice Sindaco	Sì
3. SEMERARO Vincenza - Assessore	Sì
4. APPIANO Andrea - Assessore	Sì
5. PERNA Alexandra - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO Comunale IMBIMBO dr.ssa Iris

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020, concernente l'assegnazione ai comuni, alle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e alle provincie autonome, di contributi per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020;

Accertato che l'assegnazione del contributo di cui sopra è finalizzata alla realizzazione di investimenti destinati alle opere pubbliche in materia di, tra le altre, efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

Vista la comunicazione del Ministero dell'Interno dipartimento per gli affari interni e territoriali direzione centrale della finanza locale prot. 13006 del 30/01/2020, registrato al protocollo di questo comune con il n. 1052 in data 31/01/2020, con la quale si stabilisce che al comune di Bruino è assegnato il contributo pari ad € 70.000,00 a condizione che l'inizio dei lavori avvenga entro il 15 settembre 2020;

Preso atto che con determina del responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente e Casa n. 153 del 24/03/2020 è stato affidato alla Società FERPLANT s.r.l., con sede in via Caluso n. 50 - 10034 Chivasso (TO), l'incarico per prestazioni professionali di servizi tecnici per lo studio di fattibilità, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e pratica GSE, relative agli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria Dante Alighieri di via Cordero;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla Società FERPLANT s.r.l., con sede in via Caluso n. 50 - 10034 Chivasso (TO), consegnato in data 08/06/2020 prot. n. 5222, concernente i lavori in argomento, il quale prevede un importo totale dei lavori di € 313.112,18 - oltre le somme a disposizione, costituito dalla seguente documentazione:

- Relazione illustrativa generale:
 - Inquadramento territoriale;
 - Analisi alternative progettuali;
 - Studio impatto ambientale;
 - Conclusioni;
- Relazione tecnica:
 - Stato di fatto;
 - Lotto A: involucro;
 - Lotto B: impianti;
 - Descrizione della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica;
 - Cronoprogramma;
 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico;

- Tavola 1 - Inquadramento urbanistico;
- Tavola 2 - Elenco degli interventi;
- Tavola 3 - Pianta piano interrato + sezione AA' + sezione BB';
- Tavola 4 - Pianta piano rialzato + prospetti;
- Tavola 5 – Pianta piano primo + pianta piano sottotetto + pianta piano copertura;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica ha suddiviso l'insieme delle opere e delle forniture in due lotti funzionali, così distinti:

- Lotto A: Involucro
 - Cappotto esterno;
 - Cappotto interno;
 - Isolamento sottopavimento;
 - Isolamento sottotetto;
 - Rifacimento del tetto;

per un importo delle opere di € 176.940,22;

- Lotto B: Impianti
 - Installazione pompa di calore;
 - Installazione VMC (ventilazione meccanica controllata);
 - Installazione boiler a pompa di calore;
 - Installazione riduttori di flusso;
 - Installazione impianto fotovoltaico;
 - Installazione telecontrollo;

per un importo delle opere di € 136.171,96;

Dato atto che in fase di progettazione esecutiva dovranno essere apportate le seguenti modifiche per tener conto delle minori disponibilità di bilancio anche in seguito alla emergenza sanitaria da COVID-19:

- Lotta A:
 - stralcio dell'isolamento sottopavimento per accertata difficoltà realizzativa e in considerazione della priorità bassa indicata alla pagina 6 della relazione illustrativa;
 - in luogo del rifacimento del tetto dovrà essere previsto il solo ripassamento del manto di copertura (in considerazione del buono stato di conservazione della struttura lignea di sostegno), compresa l'impermeabilizzazione dei canali di gronda e la sostituzione della lattoneria;
- Lotta B:
 - stralcio dell'impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata) in quanto non strettamente necessario al raggiungimento dell'obiettivo di riqualificazione energetica, in analogia a quanto previsto nell'edificio scolastico NZEB di via Modigliani;

Dato atto che il lotto A dell'intervento in argomento verrà inserito nel prossimo aggiornamento del Programma Triennale 2020-2022, mentre il lotto B verrà inserito nel programma Triennale 2021-2023;

Ritenuti gli atti predetti meritevoli di approvazione;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione i Responsabili dei Settori Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente e Casa e Finanziario hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria e alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 della legge 18 agosto 2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori relativi agli interventi di efficientamento energetico presso la scuola elementare dante alighieri di via Cordero, redatto dalla Società FERPLANT s.r.l., con sede in via Caluso n. 50 - 10034 Chivasso (TO) e consegnato in data 08/06/2020 prot. n. 5222, costituito dalla seguente documentazione che si allega alla presente per diventarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa generale:
 - Inquadramento territoriale;
 - Analisi alternative progettuali;
 - Studio impatto ambientale;
 - Conclusioni;
- Relazione tecnica:
 - Stato di fatto;
 - Lotto A: involucro;
 - Lotto B: impianti;
 - Descrizione della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica;
 - Cronoprogramma;
 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- Tavola 1 - Inquadramento urbanistico;
- Tavola 2 - Elenco degli interventi;
- Tavola 3 - Pianta piano interrato + sezione AA' + sezione BB';
- Tavola 4 - Pianta piano rialzato + prospetti;

- Tavola 5 – Pianta piano primo + pianta piano sottotetto + pianta piano copertura.

2) Di determinare, in base al progetto, il quadro economico dell'opera come segue:

QUADRO ECONOMICO

Rif.	Descrizione	Importo	
	A) LAVORI		
A1	Importo lavori LOTTO A: INVOLUCRO	€	176.940,21
A2	Importo lavori LOTTO B: IMPIANTI	€	136.171,97
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	16.479,59
	Importo a base gara A)	€	329.591,77
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia	€	-
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	
B4	Imprevisti	€	-
B5	Acquisizione di aree immobili	€	
B6	Accantonamento	€	
B7	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e coordinatore della sicurezza + IVA + CNPAIA	€	20.935,20
B8	Spese per attività di consulenza ed incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	6.591,84
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	
B10	Spese per pubblicità	€	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€	
B12	IVA ed eventuali altre imposte, 10% sui lavori (A)	€	32.959,18
	Importo Totale somme a disposizione B)	€	60.486,21
	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	€	390.077,98

3) Di dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica ha suddiviso l'insieme delle opere e delle forniture in due lotti funzionali, così distinti:

- Lotto A: Involucro

- Cappotto esterno;
- Cappotto interno;
- Isolamento sottopavimento;
- Isolamento sottotetto;
- Rifacimento del tetto;

per un importo delle opere di € 176.940,22;

- Lotto B: Impianti

- Installazione pompa di calore;
- Installazione VMC (ventilazione meccanica controllata);

- Installazione boiler a pompa di calore;
- Installazione riduttori di flusso;
- Installazione impianto fotovoltaico;
- Installazione telecontrollo;

per un importo delle opere di € 136.171,96.

4) Di dare atto che in fase di progettazione esecutiva dovranno essere apportate le seguenti modifiche per tener conto delle minori disponibilità di bilancio anche in seguito alla emergenza sanitaria da COVID-19:

- Lotta A:
 - stralcio dell'isolamento sottopavimento per accertata difficoltà realizzativa e in considerazione della priorità bassa indicata alla pagina 6 della relazione illustrativa;
 - in luogo del rifacimento del tetto dovrà essere previsto il solo ripassamento del manto di copertura (in considerazione del buono stato di conservazione della struttura lignea di sostegno), compresa l'impermeabilizzazione dei canali di gronda e la sostituzione della lattoneria;
- Lotta B:
 - stralcio dell'impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata) in quanto non strettamente necessario al raggiungimento dell'obiettivo di riqualificazione energetica, in analogia a quanto previsto nell'edificio scolastico NZEB di via Modigliani.

5) Di dare atto che il lotto A dell'intervento in argomento verrà inserito nel prossimo aggiornamento del Programma Triennale 2020-2022, mentre il lotto B verrà inserito nel Programma Triennale 2021-2023.

6) Di dare atto che per i provvedimenti attinenti e conseguenti al presente atto il responsabile del procedimento è l'arch. Bolognesi Giancarlo.

7) Di dare atto, infine, che gli incentivi del Gestore Servizi Energetici (GSE), previsti dal D.M. 16 febbraio 2016 recante "Incentivazione della produzione di energia termica da impianti a fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni", potranno rendere l'operazione a costo quasi zero per l'Amministrazione Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
RICCARDO Cesare

Il SEGRETARIO Comunale
Firmato digitalmente
IMBIMBO dr.ssa Iris