



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.69

OGGETTO:

**Lavori relativi agli interventi di efficientamento energetico presso la scuola primaria Dante Alighieri di via Cordero, 8.
Approvazione progetto esecutivo del lotto A.**

L'anno duemilaventi addì tredici del mese di luglio alle ore otto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RICCARDO Cesare - Sindaco	Sì
2. VERDUCI Anello Filippo – Vice Sindaco	Sì
3. SEMERARO Vincenza - Assessore	Giust.
4. APPIANO Andrea - Assessore	Sì
5. PERNA Alexandra - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale BAZZUCCO Diego

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020, concernente l'assegnazione ai comuni, alle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e alle province autonome, di contributi per l'anno 2020, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020;

Accertato che l'assegnazione del contributo di cui sopra è finalizzata alla realizzazione di investimenti destinati alle opere pubbliche in materia di, tra le altre, efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

Vista la comunicazione del Ministero dell'Interno dipartimento per gli affari interni e territoriali direzione centrale della finanza locale prot. 13006 del 30/01/2020, registrato al protocollo di questo comune con il n. 1052 in data 31/01/2020, con la quale si stabilisce che al comune di Bruino è assegnato il contributo pari ad € 70.000,00 a condizione che l'inizio dei lavori avvenga entro il 15 settembre 2020;

Preso atto che con determina del responsabile del Settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente e Casa n. 153 del 24/03/2020 è stato affidato alla Società FERPLANT s.r.l., con sede in via Caluso n. 50 - 10034 Chivasso (TO), l'incarico per prestazioni professionali di servizi tecnici per lo studio di fattibilità, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza e pratica GSE, relative agli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria Dante Alighieri di via Cordero;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 55 in data 11/06/2020, relativo ai lavori di efficientamento energetico della scuola primaria Dante Alighieri di via Cordero, suddiviso in due lotti A e B, redatto dalla Società FERPLANT s.r.l., con sede in via Caluso n. 50 - 10034 Chivasso (TO) e consegnato in data 08/06/2020 prot. n. 5222;

Preso atto che l'art. 37, comma 4, del nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.) è stato sospeso fino al 31 dicembre 2020 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, per cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture, servizi e lavori senza ricorrere alla centrale unica di committenza costituita tra i Comuni di Orbassano, Volvera, Trana, Bruino, Sangano, Reano e Cumiana;

Dato atto che il lotto A dell'intervento in argomento verrà inserito nel primo aggiornamento del Programma Triennale 2020-2022 e dell'elenco annuale dei lavori pubblici per il 2020, da approvarsi con deliberazione del Consiglio Comunale;

Ravvisata la necessità di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo del lotto A dei lavori di cui trattasi, al fine di poter procedere all'appalto dei lavori mediante

procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il progetto esecutivo pervenuto a questa Amministrazione in data 02/07/2020 e protocollato con il n. 6158, redatto dalla Società FERPLANT s.r.l., con sede in via Caluso n. 50 - 10034 Chivasso (TO), concernente il lotto A dei lavori in argomento, per un importo complessivo di € 125.594,67 - di cui € 102.358,79 a base d'asta, compresi i costi per la sicurezza per € 25.131,69, costituito dalla seguente documentazione:

LOTTO A - INVOLUCRO

TITOLO	NOME
Relazione tecnica-illustrativa	063-2020-GEN-E-REL-01-01-00
Inquadramento urbanistico	063-2020-ARC-E-INQ-02-01-00
Stato di fatto - Planimetrie, prospetti, sezioni	063-2020-ARC-E-PLN-03-01-00
Sovrapposizioni stato di fatto/stato di progetto - Planimetrie, prospetti, sezioni	063-2020-ARC-E-PLN-03-02-00
Stato di progetto - Planimetrie, prospetti, sezioni	063-2020-ARC-E-PLN-03-03-00
Cappotto termico e isolamento copertura stato di progetto - Planimetrie, prospetti, sezioni	063-2020-ARC-E-DET-04-01-00
Rifacimento copertura stato di progetto - Planimetria sottotetto e copertura, sezioni	063-2020-ARC-E-DET-04-02-00
Computo metrico estimativo	063-2020-GEN-E-CME-05-01-00
Costi sicurezza	063-2020-GEN-E-CME-05-02-00
Incidenza della manodopera	063-2020-GEN-E-CME-05-03-00
Quadro economico	063-2020-GEN-E-QEC-06-01-00
Elenco prezzi	063-2020-GEN-E-ELP-07-01-00
Analisi nuovi prezzi	063-2020-GEN-E-ELP-07-02-00
Schema di contratto	063-2020-GEN-E-SCH-08-01-00
Capitolato speciale d'appalto	063-2020-GEN-E-CSA-09-01-01
Cronoprogramma	063-2020-GEN-E-CRN-10-01-00
Elaborato Tecnico di Copertura	063-2020-GEN-E-ETC-11-01-00
Piano di manutenzione opera	063-2020-SIC-E-PMO-12-01-00
Piano di Sicurezza e Coordinamento	063-2020-SIC-E-PSC-13-01-00

Dato atto che il progetto esecutivo del lotto A consta delle seguenti operazioni:

- cappotto esterno;
- isolamento sottotetto;
- ripassamento del manto di copertura, compresa impermeabilizzazione dei canali di gronda e sostituzione della lattoneria;

Dato atto che in fase di progettazione esecutiva del lotto A sono state apportate, rinunciando alla certificazione NZEB dell'edificio, le seguenti modifiche per tener conto delle minori disponibilità di bilancio anche in seguito alla emergenza sanitaria da COVID-19:

- isolamento termico superfici opache: è stato eliminato l'isolamento delle superfici opache interne verticali e verso le zone non riscaldate. A fronte del nuovo modello sono stati diminuiti gli spessori degli isolanti del cappotto e del sottotetto. L'isolamento ora proposto è pari a 14 cm per le pareti e 16 cm per il sottotetto;

Ritenuti gli atti predetti meritevoli di approvazione alla luce della validazione effettuata dal responsabile del procedimento, arch. Giancarlo Bognesi;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore Urbanistica Lavori Pubblici, Ambiente e Casa ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del Settore Servizi Finanziari ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo del lotto A, finalizzato alla realizzazione dei lavori di efficientamento energetico della scuola primaria Dante Alighieri di via Cordero, redatto dalla Società FERPLANT s.r.l., C.F. e P. IVA 03674490754, con sede in via Caluso n. 50 - 10034 Chivasso (TO), consegnato in data 02/07/2020 prot. n. 6158, a firma dell'ing. Giacomo OCCHILUPO in qualità di Amministratore Unico della Società, e costituito dalla seguente documentazione che si allega alla presente per diventarne parte integrante e sostanziale:

LOTTO A - INVOLUCRO

TITOLO	NOME
Relazione tecnica-illustrativa	063-2020-GEN-E-REL-01-01-00
Inquadramento urbanistico	063-2020-ARC-E-INQ-02-01-00
Stato di fatto - Planimetrie, prospetti, sezioni	063-2020-ARC-E-PLN-03-01-00
Sovrapposizioni stato di fatto/stato di progetto - Planimetrie, prospetti, sezioni	063-2020-ARC-E-PLN-03-02-00
Stato di progetto - Planimetrie, prospetti, sezioni	063-2020-ARC-E-PLN-03-03-00
Cappotto termico e isolamento copertura stato di progetto - Planimetrie, prospetti, sezioni	063-2020-ARC-E-DET-04-01-00
Rifacimento copertura stato di progetto - Planimetria sottotetto e copertura, sezioni	063-2020-ARC-E-DET-04-02-00
Computo metrico estimativo	063-2020-GEN-E-CME-05-01-00
Costi sicurezza	063-2020-GEN-E-CME-05-02-00
Incidenza della manodopera	063-2020-GEN-E-CME-05-03-00
Quadro economico	063-2020-GEN-E-QEC-06-01-00
Elenco prezzi	063-2020-GEN-E-ELP-07-01-00
Analisi nuovi prezzi	063-2020-GEN-E-ELP-07-02-00
Schema di contratto	063-2020-GEN-E-SCH-08-01-00
Capitolato speciale d'appalto	063-2020-GEN-E-CSA-09-01-01
Cronoprogramma	063-2020-GEN-E-CRN-10-01-00
Elaborato Tecnico di Copertura	063-2020-GEN-E-ETC-11-01-00
Piano di manutenzione opera	063-2020-SIC-E-PMO-12-01-00
Piano di Sicurezza e Coordinamento	063-2020-SIC-E-PSC-13-01-00

2) Di determinare il quadro economico del Lotto A come segue:

Rif.	Descrizione	Importo	
	A) LAVORI		
A1	Importo lavori	€	77 227,10
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	25 131,69
	Importo a base gara A)	€	102 358,79
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia	€	-
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	
B4	Imprevisti	€	-
B5	Acquisizione di aree immobili	€	
B6	Accantonamento	€	
B7	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, IVA e CNPAIA comprese	€	10 000,00
B8	Spese per attività di consulenza ed incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	3 000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	
B10	Spese per pubblicità	€	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€	
B12	IVA ed eventuali altre imposte, 10% sui lavori (A)	€	10 235,88
	Importo Totale somme a disposizione B)	€	23 235,88
	IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)	€	125 594,67

3) Di dare atto che la somma di € 10.000,00 per spese tecniche è già stata impegnata alla Missione 1, Programma 06, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 580, Capitolo 4, Articolo 1 (I. 550/2020), del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità.

4) Di dare atto che la rimanente spesa di € 115.594,67 per la copertura finanziaria relativa al Lotto A, verrà impegnata successivamente, con apposito provvedimento del responsabile del settore competente, nel modo che segue:

- € 70.000,00 con imputazione alla Missione 4, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7130, Capitolo 2, Articolo 6;
- € 45.594,67 con imputazione alla Missione 4, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 7130, Capitolo 2, Articolo 2;

del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità.

5) Di procedere all'appalto dei lavori del Lotto A, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

6) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

- 7)** Di dare atto che per i provvedimenti attinenti e conseguenti al presente atto il responsabile del procedimento è l'arch. Bolognesi Giancarlo.
- 8)** Di dare atto che il codice unico assegnato al progetto (CUP) è il seguente: G11F20000020005.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
RICCARDO Cesare

Il Vice Segretario Comunale
Firmato digitalmente
BAZZUCCO Diego