



COMUNE DI BRUINO

PROVINCIA DI TORINO - C. A. P. 10090

**CATALOGO DEI BENI
CULTURALI ED
ARCHITETTONICI
COSTITUITI DALL'INSIEME
DELLE VENTI SCHEDE DI
CENSIMENTO**

(Art. 2 comma 4 L.R. 35/95)

2° LOTTO

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
00

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353909

LOCALIZZAZIONE
Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE
Indirizzo Piazza del Municipio n.9 angolo Via Piossasco n.6
Foglio catastale 3
Data foglio 1999
Particelle 99 - 100

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione Ante XVIII sec.
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

1) Decorazione con elementi di facies stilistica neomedievale 2)
Restauro/ristrutturazione

Datazione
1) 1935 2) 1976

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a tre piani fuori terra in muratura in laterizio intonacata con copertura in tegole portoghesi su capriate.
Solai a volta, travi e voltine, c.a.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna con una testata a padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

Note sullo stato di conservazione

I fronti su via sono stati oggetto di restauro dell'apparato decorativo e dei serramenti lignei; i fronti su cortile sono in cattivo stato di conservazione e con elementi di superfetazione. La copertura in tegole portoghesi è in buono stato.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Residenza
Uso attuale Residenza - negozi al P.T.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 155140

Fotografie

1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18

1) FACCIATA VERSO VIA PIOSSASCO 2) FRONTE SU VIA PIOSSASCO: PARTICOLARE INGRESSO 3) FRONTE VERSO LA PIAZZA DEL MUNICIPIO

1) 3 2) 4 3) 1

OSSERVAZIONI

Edificio con intonaci decorati con elementi semplici di gusto neomedievale, inserito in un contesto di vari edifici riplasmati con elementi decorativo-stilistici neomedievali negli anni '30 per iniziativa di Vittoria Tealdi Gautier, ultima discendente della nobile casata proprietaria del Castello di Bruino. I fronti su via sono caratterizzanti il centro storico.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda

Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore

GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica

ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione

2002

L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353910

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza del Municipio nn.15 - 17 - 19
Foglio catastale 3
Data foglio 1999
Particelle 241 - 234 - 57

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione XVIII secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

1) Riplasmazione con facies decorativa neomedievale 2)
Restauro/ristrutturazione

Datazione
1) 1935 2) 1992

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio in muratura in laterizio intonacato a due piani fuori terra con volte a botte al piano terreno e in voltine e

travi in ferro al primo piano.
Copertura in coppi alla piemontese con capriate, a due falde.
Setto murario merlato con
grande arco acuto come collegamento con l'edificio adiacente.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

Note sullo stato di conservazione

Il fronte sulla piazza è stato oggetto di restauro dell'apparato decorativo, dei serramenti lignei e della copertura in coppi.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Residenza - negozi al P.T.
Uso attuale Residenza - negozi - banca

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18
- 1) FRONTE PROSPICIENTE LA PIAZZA DEL MUNICIPIO 2) PARTICOLARE PORTONE CON CORONAMENTO MERLATO 3) VISTA DA NORD-EST
- 1) 24 2) 25 3) 4

OSSERVAZIONI

Edificio con intonaci decorati con elementi semplici di gusto neomedievale, inserito in un contesto di vari edifici ripasmati con elementi decorativo-stilistici neomedievali negli anni '30 per iniziativa di Vittoria Tealdi Gautier, ultima discendente della nobile casata proprietaria del Castello di Bruino. Nel 1992, con una rifunzionalizzazione, gran parte del piano terreno è stato occupato da un istituto bancario. I fronti su via sono caratterizzanti il centro storico.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica
ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione

2002

L.R. 35/95

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUNO
Numero scheda R0353911

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUNO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Piazza del Municipio n.20
Foglio catastale 3
Data foglio 1999
Particelle 80

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione XVIII secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

1) Riplasmazione con facies decorativa neomedievale 2) Apertura di due grandi aperture al piano terreno come vetrine di attività commerciali.

Datazione
1) 1935 2) 1965

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio in muratura in laterizio intonacato a due piani fuori terra con volte a botte al piano terreno e voltine su

travi in ferro al primo piano; copertura a due falde in coppi su capriate.
setto murario merlato con grande arco acuto
come collegamento all'edificio adiacente.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

Note sullo stato di conservazione
Il fronte sulla piazza è stato oggetto di restauro dell'apparato decorativo e
dei manti lignei e di ripassatura del
manto in coppi.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Residenza - negozi al P.T.
Uso attuale Residenza - negozi al P.T.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18
- 1) FACCIATA PRINCIPALE VERSO LA PIAZZA DEL MUNICIPIO 2) FRONTE PRINCIPALE;
PARTICOLARE APERTURE ED INTRADOSSO COPERTURA 3) FRONTE PRINCIPALE: PARTICOLARE
CORONAMENTO MERLATO
- 1) 23 2) 12 3) 13

OSSERVAZIONI

Edificio con intonaci decorati con elementi semplici di gusto neomedievale,
inserito in un contesto di vari edifici
riplasmati con elementi decorativo-stilistici neomedievali negli anni '30 per
iniziativa di Vittoria Tealdi Gautier,
ultima discendente della nobile casata proprietaria del Castello di Bruino.
Nel 1965 sono state ricavate due grandi
vetrine al piano terreno in contrasto ambientale e con serramenti metallici.
I fronti su via sono caratterizzanti il
centro storico.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica
ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione
2002

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore: COMUNE DI BRUINO
Numero scheda: R0353912

LOCALIZZAZIONE

Comune: BRUINO
Provincia: TO
Frazione:
Località:

UBICAZIONE

Indirizzo: Via Roma n.4 / Vicolo Viola n.3
Foglio catastale: 3
Data foglio: 1999
Particelle: 77

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione: CASA
Denominazione Locale: EX ASILO PIO X
Classe: EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia: Casa
Qualificazione:

PROPRIETA': Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE: Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione: XVIII secolo
Motivazione: 1) Documenti

Trasformazioni principali

1) Trasformazione in scuola materna 2) Trasfor,azione in residenza con costruzione soletta in c.a. e ringhiera

Datazione
1) 1884 2) 1946

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a due piani fuori terra in muratura mista in laterizio intonacata sul fronte verso via Roma e con mattoni e

pietrame a vista su Vicolo Viola. Solai a volta, balcone con soletta unica.
Tetto con manto di copertura in coppi su capriate.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio, solo parzialmente abitato e per il resto ad uso deposito, ha scarsa manutenzione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Residenza
Uso attuale Residenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 155140

Fotografie

1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18 4) COL.13x18

1) FACCIATA PRINCIPALE (PORZIONE EST) 2) FACCIATA PRINCIPALE (PORZIONE OVEST)

3) PARTICOLARE FACCIATA PRINCIPALE 4) FACCIATA POSTERIORE VERSO VICOLO VIOLA

1) 4 2) 5 3) 6 4) 17

OSSERVAZIONI

L'edificio ha un giardino di pertinenza ed alcuni fabbricati e tettoie per deposito attrezzi.

La facciata su via Roma non è intonacata, mentre quella su Vicolo Viola è a vista in pietrame e mattoni. Serramenti in legno con gelosie e sul retro con inferriate.

L'edificio faceva parte delle proprietà del castello e l'ultima erede, Madama Tealdi Gautier, alla fine dell'Ottocento, lo trasformò in un asilo infantile, sostenendo tutte le spese di gestione e l'alloggio per le suore del Cottolengo. A testimonianza resta un manufatto di coronamento della facciata, con la dedica a Pio X e un arricchimento della sola facciata principale con modanature di cornicione e riquadrature delle aperture.

alla fine della II Guerra Mondiale, con l'abbandono del castello da parte dei Gautier, cessò l'utilizzo a scuola materna e venne restituito all'uso residenziale.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda

Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore

GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica

ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione

2002

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353913

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Via Sangano nn.18 - 20 - 22
Foglio catastale 3
Data foglio 1999
Particelle 39

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA (EX CASCINA)

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione XVIII secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

1) Costruzione di tettoie 2) Recupero residenziale, rifacimento manto di copertura e parapetto in legno dei balconi

Datazione

1) XIX secolo 2) 1980

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio ad uno e due piani fuori terra in muratura intonacata con volte a botte e a vela al piano terreno, solai in

latero-cemento al primo piano; balcone continuo in legno con tiranti; copertura in tegole portoghesi su capriate nell'edificio residenziale ed in coppi sul rustico.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

La casa è in buono stato di conservazione, ma con sostituzione del manto in coppi con manto in tegole portoghesi; i rustici sono in cattivo stato di conservazione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Cascina con rustico
Uso attuale Residenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18 4) COL.13x18 5) COL.13x18
- 1) INTERNO: FACCIATA PRINCIPALE - PORZIONE EST 2) INTERNO: FACCIATA PRINCIPALE - PORZIONE OVEST 3) FACCIATA PRINCIPALE: PARTICOLARE BALCONE 4) FRONTE ESTERNO: PORTONE PER ACCESSO CARRAIO 5) ESTERNO: PARTICOLARE NICCHIA CON CROCE IN LEGNO
- 1) 5 2) 6 3) 10 4) 6 5) 5

OSSERVAZIONI

L'impianto rurale originario ha subito un recupero residenziale del civile e accessori (edificio in linea).

Altri corpi

rurali e tettoie realizzati nel primo Ottocento sono adibiti a locali di sgombero.

L'area di pertinenza è trattata a

giardino; muro pieno di recinzione su via Sangano con grande arco carraio in mattoni ed una nicchia con piccola croce in legno di fattura rustica.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica
ARCHITETTO

Ruolo
COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione
2002

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353914

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Via Orbassano n.10
Foglio catastale 5
Data foglio 1999
Particelle 1

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA (EX CASCINA)

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione XVIII secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

1) Riplasmazione residenziale 2) Recupero rustici per residenza 3) Recupero rustici per residenza

Datazione

1) 1970 2) 1990 3) 2000

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a due piani fuori terra in muratura di laterizio intonacata, una parte rurale in mattoni a vista, solai in c.a., mensole in pietra, ringhiera in legno, copertura in coppi su capriate.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma Semplice a n.2 falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

Note sullo stato di conservazione

La casa è in buono stato di conservazione ed è in corso la reintonacatura sui fronti verso via Orbassano.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Cascina
Uso attuale Residenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18
- 1) VISTA DA VIA ORBASSANO 2) INTERNO: CORPO ORIENTALE 3) PARTICOLARE DEL DIPINTO RAFFIGURANTE SAN MARTINO
- 1) 24 2) 24 A 3) 23

OSSERVAZIONI

L'impianto rurale originario ha subito un progressivo recupero residenziale. Sul fronte esterno un affresco di San Martino in atto di donare metà mantello ad un povero, dipinto nel 1933 dal pittore Carlo Morgari.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica
ARCHITETTO

Ruolo
COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione
2002

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353915

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Via Piossasco n.14 - Vicolo San Martino n.2
Foglio catastale 3
Data foglio 1999
Particelle 56 - 98 - 97 - 96

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione XVIII secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

1) Rifacimento copertura e decorazione del fronte

Datazione

1) 1982

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a due piani fuori terra in muratura di laterizio intonacata, solai a volta, copertura a due falde con coppi

alla portoghese in cemento su soletta.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

Note sullo stato di conservazione

La ristrutturazione del 1982 ha introdotto elementi di contrasto ambientale nel manto di copertura in tegole portoghese in cemento.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Residenza/commercio
Uso attuale Residenza/commercio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18

1) FRONTE PRINCIPALE 2) PARTICOLARE DECORAZIONI SULLA FACCIATA 3) PARTICOLARE

FRONTE INTERNO

- 1) 2 2) 6 3) 4

OSSERVAZIONI

Edificio con intonaci decorati con elementi semplici di gusto neomedievale, inserito in un contesto di vari edifici ripulmati con elementi decorativo-stilistici neomedievali negli anni '30 per iniziativa di Vittoria Tealdi Gautier, ultima discendente della nobile casata proprietaria del Castello di Bruino. I fronti su via sono caratterizzanti il centro storico.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica
ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione
2002

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353916

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Vicolo San Martino nn.12 - 14 - 16
Foglio catastale 3
Data foglio 1999
Particelle 111 - 112 - 113 - 115 - 117 - 118

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA (EX CASCINA)

Denominazione EX GHETTO
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione A loggiato

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione XVIII secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali
1) Marginali riattamenti

Datazione
1) 1997

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a due piani fuori terra in muratura mista di mattoni e pietrame intonacata con solai in travi e tavolato in legno, balconi con mensole, tavolato e ringhiere in legno, copertura in coppi su capriate.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Pessimo

Note sullo stato di conservazione

L'edificio, in linea, mantiene i caratteri originari di origine rurale, con altezza di piano molto ridotta (2,20 m); è in parte abbandonato e quindi con forte degrado anche strutturale.

UTILIZZAZIONI

Uso originale casa rurale
Uso attuale Abitazione/non occupato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18
- 1) PROSPETTO SU VICOLO SAN MARTINO 2) PROSPETTO SU VICOLO SAN MARTINO 3)

PARTICOLARE DELLA FACCIATA

- 1) 17 2) 18 3) 19

OSSERVAZIONI

I fronti delle cellule edilizie su Vicolo San Martino sono un raro esempio di mantenimento dei caratteri originari rurali (già esistenti a fine '700), per una combinazione di edilizia povera e abbandono.

Si tratta di un episodio

urbano di piccolo "sventramento" che ha generato un episodio di degrado urbano: consiste nell'apertura di un nuovo tratto di Vicolo San Martino, che ancora nella mappa catastale del 1931 risultava limitato a fondo chiuso, per l'accesso

ad alcune cellule rurali. Il prolungamento del vicolo ha interrotto il rapporto funzionale nelle cellule rurali

separando i civili dal terreno e dai rustici di pertinenza, dando luogo ad un decadimento della minuta e povera trama agricola.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica
ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione
2002

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353917

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Via Sangano n.5 - Vicolo Viola
Foglio catastale 3
Data foglio 1999
Particelle 70 - 71 - 239 - 65

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA (EX CASCINA)

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione XVIII secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

1) Ristrutturazione parziale

Datazione

1) 1975

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Rustici con pilastri in muratura di mattoni a vista e tamponamento in pietrame, con riquadrature in mattoni delle aperture, solai in legno e manto a due falde in coppi.
La parte residenziale, ristrutturata verso via Sangano è a due piani fuori terra con muratura intonacata, solai con voltine e travi in ferro come i balconi, tetto a padiglione in legno con manto in marsigliesi.

La manica residenziale verso Vicolo Viola conserva gli originari caratteri strutturali:

muratura in pietrame, solaio con travi e tavolato in legno, balcone con mensola, tavolato e ringhiera in legno, tetto in legno e manto in coppi.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna e a padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Cattivo

Note sullo stato di conservazione

Tranne un corpo residenziale, con affaccio su via Sangano, ristrutturato, i due fienili rustici con una campata ex stalla e l'altra a tutta altezza e il corpo da ristrutturare rurale (non occupato) su Vicolo Viola, mantengono i caratteri originari e sono in cattivo stato di conservazione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Residenza rurale
Uso attuale Residenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18
- 1) PROSPETTO PRINCIPALE 2) PROSPETTO VERSO VICOLO VIOLA 3) PARTICOLARE BALCONE SU VICOLO VIOLA
- 1) 14 2) 16 3) 15

OSSERVAZIONI

Originario complesso rurale con residenza e due campate rustiche (fienile e stalla); particolarmente significativo l'affaccio del corpo residenziale su Vicolo Viola, con paramenti in pietrame, riquadratura delle aperture in mattoni, balcone in legno.
La parte residenziale su Via Sangano, ristrutturata ha modificato il manto di copertura da coppi in tegole marsigliesi.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica
ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione
2002

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353918

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Rocco (nel parco del castello)
Foglio catastale 3
Data foglio 1999
Particelle 1

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CAPPELLA DI SAN ROCCO

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RELIGIOSI
Tipologia Cappella
Qualificazione Annessa ad altro edificio

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione XVIII secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali
1) Riplasmazione neogotica

Datazione
1) 1935

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio a campata unica e abside con pilastri, volte a botte in muratura di mattoni faccia a vista, murature in pietrame, tetto in legno a due falde e abside a ventaglio, manto in lose di luserna.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Pessimo

Note sullo stato di conservazione

La cappella abbandonata in mezzo ai rovi e priva di serramenti, esposta alle intemperie, con l'interno completamente spoglio, presenta lesioni sulle pareti e le lose di copertura parzialmente ammalorate.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Cappella
Uso attuale Abbandonata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 155140

Fotografie

1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18 4) COL.13x18

1) FACCIATA CON TETTO A CAPANNA 2) PARTICOLARE ESTERNO DELL'ABSIDE 3) PARTICOLARE VOLTA INTERNA E COPERTURA DELL'ABSIDE 4) PARTICOLARE MANTO DI COPERTURA IN LOSE

1) 21 2) 24 3) 23 4) 04

OSSERVAZIONI

La cappella sorge nel parco del castello di Bruino (scheda R0150226), fatto edificare nel XVIII secolo dai Conti

Malines, usata anche come sepoltura di membri della famiglia, ma aperta alla devozione pubblica con ingresso da Via San

Rocco. Nel 1854 le proprietà dei Malines (compresa la cappella) furono vendute alla "Società Anonima per la Condotta

delle Acque Potabili di Torino" e la venditrice, Contessa Vittoria de Malines, si riservava il diritto di esumare e

traslare le salme degli antenati sepolti nella cappella di San Rocco.

Da tempo la cappella è stata abbandonata e non è più accessibile al pubblico.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda

Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore

GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica

ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione

2002

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35).

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353919

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Via del Mulino n.8
Foglio catastale 4
Data foglio 1999
Particelle 20

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASCINA DEL MULINO

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RURALI
Tipologia Cascina
Qualificazione Angolare

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione XVII secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Complesso rurale con parti a uno e due piani fuori terra in muratura mista (mattoni e pietrame), pilastri in mattoni, solai voltati a botte e a vela, con alcuni in legno al piano terreno, solai in legno al secondo piano, copertura in coppi su capriate.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Pessimo

Note sullo stato di conservazione

Il complesso rurale è abbandonato e in gran parte fatiscente con gravi lesioni strutturali e parziali alle coperture.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Agricolo
Uso attuale Abbandonata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 155140

Fotografie

1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18

1) FACCIATA INTERNA 2) FACCIATA ESTERNA VERSO VIA DEL MULINO 3) PARTICOLARE
INGRESSO CARRAIO

1) 13 2) 11 3) 12

OSSERVAZIONI

L'unità produttiva originariamente agricola è costituita da residenza rurale, stalla, fienile e tettoia, altri locali

accessori, ampia corte (circa 20 x 40 m), muro di recinzione in pietrame con corsi di regolarizzazione e coronamento in

mattoni, con portale ad arco in muratura come passaggio carraio.

A seguito del suo stato di abbandono a partire dagli

anni Ottanta nel complesso pur in stato di degrado, è leggibile e documentato l'originario impianto di corte rurale.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda

Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore

GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica

ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione

2002

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353920

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Vicolo San Martino n.22
Foglio catastale 3
Data foglio 1999
Particelle 193 - 493

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione XVIII secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

1) Sistemazione interna

Datazione

1) 1975

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a due piani fuori terra in muratura mista (pietrame e mattoni) intonacata, solai con volte in muratura e c.a., copertura in coppi su struttura in legno.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Mediocre

Note sullo stato di conservazione.

Il fronte su Vicolo San Martino e Via Cordero è in mediocre stato di conservazione, mentre il fronte sui cortili è stato oggetto di intervento manutentivo

UTILIZZAZIONI

Uso originale Residenza rurale
Uso attuale Residenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 155140

Fotografie

1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18

1) FACCIATA NORD-EST 2) FACCIATA NORD-OVEST 3) PARTICOLARE PORTONE D'INGRESSO

1) 20 2) 21 3) 22

OSSERVAZIONI

Le fronti su Vicolo San Martino e Via Cordero mantengono i caratteri originari del tessuto rurale, limitate aperture su via di piccola dimensione, arco carraio con bel portone in legno.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda

Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore

GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica

ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione

2002

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353921

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Via Sangano nn.10 - 12
Foglio catastale 3
Data foglio 1999
Particelle 63

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione MURO DI RECINZIONE

Denominazione
Locale

Classe MONUMENTI (Elementi isolati)
Tipologia Muro di recinzione
Qualificazione Collegato ad altro edificio

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione XVIII secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

1) Demolizione e rifacimento con facies neomedioevale

Datazione

1) 1935

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Muratura di recinzione, apparecchiata di ciotoli rotondi posti a lisca di pesce alternati a corsi orizzontali in pietra, con zoccolo e coronamento in mattoni con tessitura a dentello (sporgenze e rientranze).

Inserito nella muratura un

grande portale carraio di ingresso ad arco in muratura di mattoni con tessitura a vari motivi decorativi, tettuccio con struttura in legno e manto in coppi. Serramento costituito da grande portone ligneo a specchiature.
E' anche presente un portone per l'accesso pedonale.

COPERTURE

Genere Copertina in cotto
Forma Piana

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Buono

Note sullo stato di conservazione

La struttura muraria in generale si presenta in buono stato di conservazione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Recinzione
Uso attuale Recinzione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18
- 1) VISIONE D'INSIEME 2) PARTICOLARE PORTONE D'INGRESSO 3) PARTICOLARE ACCESSO PEDONALE
- 1) 10 2) 11 3) 12

OSSERVAZIONI

Facies neomedioevale, coevo e dello stesso gusto stilistico del borgo medioevale di Torino.

L'idea di caratterizzare

alcuni elementi del concentrico di Bruino con l'aspetto di un antico borgo medioevale, nel corso degli anni trenta, fu

di Vittoria Tealdi Gautier, ultima discendente della nobile casata da tempo proprietaria del castello.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda

Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore

GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica

ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione

2002

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353922

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Via Sangano n.36
Foglio catastale 3
Data foglio 1999
Particelle 8

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione FIENILE - TETTOIA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RURALI
Tipologia Fienile
Qualificazione

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico

CRONOLOGIA

Datazione Fine Ottocento
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Tettoia a doppia altezza con pilastri in mattoni, muratura di tamponamento in muratura mista di pietrame e mattoni, copertura in coppi su capriate.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Cattivo

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è utilizzato come deposito ed è privo di manutenzione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Deposito agricolo
Uso attuale Deposito

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 155140

Fotografie

1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18

1) VISTA DA VIA SANGANO 2) INTERNO: TETTOIA 3) PARTICOLARE COPERTURA

1) 8 2) 9 3) 10

OSSERVAZIONI

Il rustico è pertinenza di un fabbricato residenziale ristrutturato. Gli affacci su Via Sangano e Via Villarbasse, completamente ciechi, caratterizzano l'immagine ambientale.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda

Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore

GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica

ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione

2002

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353923

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Via Roma n. 27
Foglio catastale 1
Data foglio 1999
Particelle 164 - 187 - 188

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA (EX CASCINA)

Denominazione CASA SERMENATO
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana

CRONOLOGIA

Datazione Inizio Novecento
Motivazione 1) Tradizione orale

Trasformazioni principali

1) Ristrutturazione

Datazione

1) 1990

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a due piani fuori terra in muratura di laterizio intonacata, Volte a botte al piano terreno, volte a botte e solai in latero-cemento al primo piano, balconi in c.a., copertura a due falde a capanna in coppi su travi in legno.

Pertinenze rustiche su cortile composte da due campate di fienile a doppia altezza con solaio in legno intermedio e tettoia adibita ad autorimessa.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Buono

Note sullo stato di conservazione

L'edificio principale su Via Roma è stato oggetto di recente intervento di ristrutturazione, mentre i rustici su cortile

sono in stato di conservazione mediocre e utilizzati per deposito.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Cascina
Uso attuale Residenza

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18
- 1) FRONTE VERSO VIA ROMA 2) FRONTE VERSO LA CORTE INTERNA 3) RUSTICI: FIENILI

ED AUTORIZZAZIONE

- 1) 24 A 2) 24 3) 23

OSSERVAZIONI

L'edificio è sorto sulla via (oggi via Roma) aperta dopo il 1870 e, dall'originaria destinazione agricola-artigianale (ex segheria), con la progressiva valorizzazione commerciale della Via Roma, è stato oggetto di successive ristrutturazioni e rifunionalizzazioni.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica
ARCHITETTO

Ruolo
COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione
2002

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353924

LOCALIZZAZIONE
Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE
Indirizzo Via Servino n.42
Foglio catastale 6
Data foglio 1999
Particelle 88 - 89 - 87 - 132

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASCINA
Denominazione Locale CASCINA DEL MAGGIORE
Classe EDIFICI RURALI
Tipologia Cascina
Qualificazione A corte

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana

Pianura

CRONOLOGIA
Datazione 1865
Motivazione 1) Tradizione orale

Trasformazioni principali
1) Manutenzione periodica

Datazione
1)

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio principale a due piani fuori terra in muratura mista di pietrame e mattoni con solai voltati a vela e in putrelle e voltini sia al piano terreno sia al primo piano, balconi con modiglioni e lastre di pietra, copertura in coppi su capriate, a due falde.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Cattivo

Note sullo stato di conservazione

La cascina è sostanzialmente abbandonata, tranne una occupazione saltuaria; è in cattivo stato di conservazione.

Le

pertinenze rustiche (bassi fabbricati, tettoie, depositi) sono in stato di degrado.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Cascina
Uso attuale Cascina (non occupata)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1). 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18
- 1) PROSPETTO PRINCIPALE 2) PORZIONE OVEST DEL PROSPETTO PRINCIPALE 3) PARTICOLARE BALCONE IN PIETRA
- 1) 19 2) 18 3) 23

OSSERVAZIONI

La cascina del Maggiore venne costruita tra il 1861 e il 1865 da Giovanni Aghemo, Maggiore del Regio esercito che aveva partecipato alle guerre d'indipendenza. La cascina appartiene tutt'ora alla famiglia Aghemo (che abita in un'altra casa).

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica
ARCHITETTO

Ruolo
COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione
2002

L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353925

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località COMBA

UBICAZIONE

Indirizzo Via Sangone
Foglio catastale 1
Data foglio 1999
Particelle 27 - 28 - 29

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASCINA - MANEGGIO

Denominazione CASCINA BORGETTO
Locale

Classe EDIFICI RURALI
Tipologia Cascina
Qualificazione A corte

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana

Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Prima metà del XIX secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

1) Ristrutturazione

Datazione

1) 1970

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Corpo residenziale con torretta a due piani fuori terra in muratura di mattoni intonacata con solai in travi di ferro e tavelle al piano terreno, con putrelle e voltine latero-cementizie sui vari solai al primo piano; secondo corpo residenziale con volte a vela al primo piano e solai con putrelle e voltine al primo piano; balconi con modiglioni e

lastre in pietra e parte con solèta in c.a., copertura in coppi su struttura in legno.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

Il corpo principale residenziale a due piani fuori terra con torretta è in mediocre stato di conservazione,

L'altro

corpo residenziale è completamente ristrutturato.

i bassi fabbricati, i fienili, le stalle per i cavalli sono utilizzati per l'attività agreste e sono in mediocre stato di conservazione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Cascina
Uso attuale Residenza - maneggio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18 4) COL.13x18
- 1) PARTE RESIDENZIALE: CORPO PRINCIPALE CON TORRETTA 2) PARTE RESIDENZIALE ESTREMO OVEST 3) RUSTICI: FIENILI, TETTOIE E DEPOSITI 4) PARTICOLARE DECORAZIONI ATTORNO ALLE APERTURE DEL CORPO RESIDENZIALE
- 1) 14 2) 13 3) 13 4) 18

OSSERVAZIONI

Tutto l'originario impianto di cascina è stato utilizzato per attività equestre, allevamento, pensione e maneggio.

Le

parti residenziali sono utilizzate dai gestori e dal personale.

Tranne un corpo residenziale con ristrutturazione

incongrua, tutto il complesso è adeguatamente utilizzato con un'attività coerente con i fabbricati.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica
ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione
2002

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353926

LOCALIZZAZIONE

Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE

Indirizzo Via Piossasco - Rivalta
Foglio catastale 11
Data foglio 1999
Particelle 34

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASCINA
Denominazione CASCINA CHIADO' o PALAZZINA
Locale

Classe EDIFICI RURALI
Tipologia Cascina
Qualificazione A corte

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana

Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Prima metà XIX secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio in muratura in laterizio intonacata.

Casa padronale a tre piani fuori terra; edifici rurali (civili e rustici) a due piani fuori terra.
Edifici rurali con solai voltati al piano terreno, in putrelle e voltine al primo piano, copertura a capanna in coppi su capriate.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Mediocre

Note sullo stato di conservazione

La parte rurale (abitazione, fienili, stalle, tettoie e rimesse attrezzi) è utilizzata per uso agricolo ed è in mediocre stato di conservazione.

La casa padronale, utilizzata saltuariamente, è in discreto stato di conservazione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Rurale - agricolo
Uso attuale Rurale - agricolo - residenza non permanente

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18 4) COL.13x18 5) COL.13x18
- 1) VIALE D'INGRESSO 2) VISTA DEL COMPLESSO DAL VIALE 3) CASA PADRONALE E NUCLEO RURALE - VISTA DALLA CORTE INTERNA 4) PARTE RURALE: STALLE E FIENILI 5) TETTOIA IN FONDO AL CORTILE
- 1) 18 2) 19 3) 21 4) 23 5) 20

OSSERVAZIONI

Il complesso agricolo è costituito da una casa padonale (utilizzata come seconda casa) e da un vero e proprio nucleo rurale con abitazione e accessori ancora in funzione. L'accesso è costituito da un bel viale di platani.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica
ARCHITETTO

Ruolo
COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione
2002

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353927

LOCALIZZAZIONE
Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località

UBICAZIONE
Indirizzo Via Volvera n.19-21 - Via Torino n.76
Foglio catastale 1
Data foglio 1999
Particelle 206 - 116

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASCINA
Denominazione CASCINA PICCHETTO
Locale
Classe EDIFICI RURALI
Tipologia Cascina
Qualificazione Lineare

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana

CRONOLOGIA
Datazione XVII secolo
Motivazione 1) Documenti

Trasformazioni principali

1) Ampliamento 2) Riplasmazione 3) Ristrutturazione

Datazione
1) '800 2) 1908 3) 1964

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a due piani fuori terra in muratura mista di pietrame e laterizi intonacata, con una volta a botte (datata 1909) e solai in c.a. al piano terreno, solai in putrelle e voltine ed in c.a. al primo piano, balcone in putrelle e voltine, tetto in coppi su struttura in legno, a vista con acpriata in corrispondenza della parte adibita a fienile.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Cattivo

Note sullo stato di conservazione

La casa non è utilizzata, ma la tenuta della copertura ha impedito un degrado maggiore.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Cascina
Uso attuale Non occupata (residenza)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18 4) COL.13x18 5) COL.13x18
- 1) PROSPETTO VERSO IL CORTILE 2) PARTICOLARE DEL PROSPETTO VERSO IL CORTILE: FIENILE 3) PROSPETTO VERSO IL CORTILE: RIPRESA DA OVEST 4) FRONTE VERSO VIA TORINO: PARTICOLARE DI UN BALCONE 5) INTERNO: UNA VOLTA AL PIANO TERRENO
- 1) 6 2) 25 3) 27 4) 3 5) 8

OSSERVAZIONI

L'impianto originario della cascina appare già nella cartografia del 1764, anche se la datazione degli edifici oggi esistenti è di impronta ottocentesca.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica
ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione
2002

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI BRUINO
Numero scheda R0353928

LOCALIZZAZIONE
Comune BRUINO
Provincia TO
Frazione
Località TONDA

UBICAZIONE
Indirizzo Via Piossasco - Rivalta angolo Via Volvera
Foglio catastale 11
Data foglio 1999
Particelle D

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CAPPELLA

Denominazione CAPPELLA DI SANT'ANTONIO AI TONDA
Locale

Classe EDIFICI RELIGIOSI
Tipologia Cappella
Qualificazione Isolata

PROPRIETA' Ente ecclesiastico

INSERIMENTO AMBIENTALE Area extraurbana

Pianura

CRONOLOGIA
Datazione Fine Ottocento
Motivazione 1) Tradizione orale

Trasformazioni principali
1) Restauro 2) Restauro / ristrutturazione

Datazione
1) 1977 2) 1987

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio in muratura di laterizio intonacata e lesene in mattoni con faccia a vista, volta a botte, copertura a capanna a due falde in tegole marsigliesi su struttura in legno.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A capanna

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'umidità di risalita dal terreno provoca fioriture e deterioramento dell'intonaco nella parte bassa.

UTILIZZAZIONI

Uso originale Cappella
Uso attuale Cappella

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 155140

Fotografie

- 1) COL.13x18 2) COL.13x18 3) COL.13x18
- 1) FACCIATA PRINCIPALE 2) FIANCO 3) INTERNO
- 1) 13 2) 14 3) 7

OSSERVAZIONI

La cappella è dedicata a Sant'Antonio da Padova, ma secondo la tradizione rurale la festa della cappella si celebra il 17 gennaio, giorno di Sant'Antonio Abate (il porcello), nella cui ricorrenza si benedicono gli animali.

La messa nella

cappella viene celebrata nelle due ricorrenze, il 13 giugno e il 17 gennaio.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore
GIANCARLO MASSARELLA

Qualifica

ARCHITETTO

Ruolo

COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E DELLE FOTOGRAFIE

Data di compilazione

2002