

OGGETTO: Imposta Municipale Propria. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile.

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a .....  
..... (prov. .... ) il ..... con residenza / sede  
legale a ..... (prov. .... ) in Via  
..... n. ....  
Cod. Fisc. 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 tel .....  
E-mail ..... , in qualità di .....

(proprietario – comproprietario- usufruttuario) avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 45 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

### D I C H I A R A

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662 e dall'art. 7 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "Caratteristiche di fatiscenza de fabbricati" che l'immobile sito in:

Via/Piazza ..... n. ....  
Distinto in catasto al 

Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cl.	Rendita Euro

(allegare visura catastale)

è **INAGIBILE** in quanto:

- 1) - Si trova in precarie condizioni igienico – sanitarie e in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente o obsoleto dal punto di vista funzionale o strutturale), rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):
  - Cedimenti significativi e lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo;
  - Lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo parziale o totale;
  - Edificio per il quale è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre Amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone;
  
- 2) - è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:
  - acqua       luce       gas       telefono
  
- 3) - non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78 n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità, nel rispetto delle norme edilizia vigenti in materia

Dichiara inoltre di essere consapevole che:

- il fabbricato è inagibile se possiede TUTTI i requisiti sopra elencati ai punti 1) 2) e 3.
  - La dichiarazione di inagibilità non ha effetto retroattivo a meno che non ci siano documenti che comprovino tale degrado all'epoca e che la riduzione prevista dall'art. 8 del D.Lgs 504/92 avrà decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione al Comune.
- Il valore delle unità immobiliari collabenti (appartenenti alla categoria catastale F02, ossia edifici che non sono iscritti tra le unità immobiliari del catasto edilizio urbano in quanto senza reddito, immobili diroccati, non utilizzati, in disuso, ruderi) è costituito dal valore venale del terreno.

Bruino (TO), lì .....

Il / La dichiarante

.....

Si allega:

- documentazione fotografica
- perizia redatta da professionista abilitato che accerti le condizioni dichiarati ai punti **1 – 2 – 3**.

**AVVERTENZA: La dichiarazione deve essere allegata all'obbligatoria dichiarazione di variazione IMU relativa all'anno in cui si è verificata la condizione di inagibilità o inabitabilità indicando il periodo in cui sussiste la suddetta condizione. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.**

---

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/03, n. 196 dichiara di essere informato che:

- I dati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- I dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio;
- Il responsabile del trattamento dei dati e il Sig./la Sig.ra ..... in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

---

**N.B.: La veridicità delle dichiarazioni può essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio Vigilanza del settore edilizia privata del Comune.**