



## IMU-TASI 2019

Con la Legge di Bilancio n. 145 del 30/12/2018 sono state confermate per l'anno 2019 le novità introdotte con la Legge di Stabilità 2016, pertanto non sono dovute l'IMU e la TASI sull'abitazione principale e relative pertinenze, nel limite massimo di una per tipologia (C/2-C/6-C/7) per tutti i proprietari e per la quota a carico degli occupanti/locatari (ad eccezione degli immobili classificati nelle categoria A/1, A/8 e A/9), a condizione che il possessore ed il suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente.

Restano in vigore le norme che riguardano il contratto di comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori – figli) stabilite dalla Legge di Stabilità 2016. Da quest'anno è stata estesa l'agevolazione in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, in presenza di figli minori (L. 145 del 30/12/2018 Art. 1 comma 1092).

In data **01/03/2019**, quest'Amministrazione ha aderito all'accordo territoriale tra le Associazioni Sindacali dei proprietari immobiliari e degli inquilini, per dare la possibilità di stipulare contratti di locazione a canone concordato (sono disponibili le informazioni presso l'Ufficio Casa e l'Ufficio Tributi di questo Comune).

Pertanto, a decorrere dal **01/03/2019**, chi ha stipulato questa tipologia di contratto, avrà una riduzione del 25%, sia dell'aliquota I.M.U. che TASI.

Per usufruire di questa agevolazione, il contribuente dovrà compilare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo, allegando copia del contratto suddetto, regolarmente registrato e completo della Certificazione di congruità.

I proprietari di tutti gli altri immobili (abitazioni diverse da quelle principali e relative pertinenze, immobili commerciali ecc) dovranno continuare a pagare l'IMU e la TASI con le consuete modalità (F24) e scadenze: **acconto 50% del dovuto entro il 17/06/2019, saldo entro il 16/12/2019 oppure in unica soluzione entro il 17/06/2019**, con le seguenti aliquote:

I M U		
Tipologia di immobile	Aliquote	Detrazione
Abitazioni Principali e relative pertinenze (Cat. A1, A8 e A9)	4,9‰	€ 200,00
Altri immobili (Cat. A)	9,6‰	
Immobili non pertinenze di abitazioni principali (Cat. C2 – C6 – C7)	9,6‰	
Altri Immobili (Cat. B – C1 – C3 – C4 – C5)	9,6‰	
Terreni agricoli	7,6‰	
Altri Immobili (Cat. D)	9,6‰	
Aree fabbricabili	9,6‰	
Immobili in locazione a canone concordato	7,2‰	

T A S I		
Tipologia di immobile	Aliquote	Detrazione
Tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale comprese le aree fabbricabili e immobili merce, con esclusione dei terreni agricoli	1,0 ‰	
Immobili in locazione a canone concordato	0,75‰	

Si richiama l'attenzione dei contribuenti, che siano proprietari di immobili o terreni, che abbiano subito modifiche non direttamente desumibili dagli atti catastali (terreni divenuti edificabili, immobili merce,

immobili ceduti in locazione o comodato, ecc), sull'obbligo **di presentare dichiarazione di variazione IMU/TASI**, con i dati aggiornati, entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Si comunica inoltre che, accedendo al nostro sito internet [www.comune.bruino.to.it](http://www.comune.bruino.to.it), troverete tutte le ulteriori informazioni ed il programma MAGNOLIA con il quale potrete calcolare l'IMU e la TASI e stampare il mod. F24 per il pagamento.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti, nei normali orari di apertura al pubblico e a partire dal 27/05/2019 con un'apertura straordinaria:

lunedì – mercoledì – giovedì – venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00  
martedì dalle ore 14:00 alle ore 18:00  
Tel. 011/9094443 – 011/9094447

Cordiali saluti.

Bruino, lì 19/04/2019

Il Funzionario Responsabile IMU TASI  
(CELLONE rag. Tiziana)

Il Responsabile del Settore Finanziario  
(DI NUZZO rag. Bartolomeo)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del "Codice dell'Amministrazione Digitale" D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

***N.B. Invitiamo i contribuenti a seguire con attenzione le istruzioni riportate nella presente, in quanto quest'Ufficio non può assumere alcuna responsabilità in merito a versamenti sbagliati, che potrebbero essere motivo di successivi controlli da parte dell'Ufficio stesso.***

---

#### Servizi Finanziari – Ufficio Tributi

piazza Municipio 3 – 10090 Bruino (TO) | T. (+39) 011 909 44 43 - F. (+39) 011 908 46 23  
t.cellone@comune.bruino.to.it – comune.bruino.to@cert.legalmail.it