

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

Il Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 504, istitutivo dell'I.C.I., che ha subito numerose modificazioni nel corso degli anni, è stato sostanzialmente modificato dal Decreto Legge n. 93/2008 convertito nella Legge 24/7/08 n. 126 che all'art. 1 commi 1 e 2 esclude dall'imposizione le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nonché quelle assimilate ad esse dal regolamento comunale vigente, con esclusione degli immobili di categoria catastale A1- A8 – A9, per i quali resta in vigore l'aliquota del 5,5 per mille e la detrazione di €. 150,00.

In applicazione al disposto della normativa sopra citata, a decorrere dal 01/01/2008 non sono più soggetti al pagamento dell'I.C.I. i seguenti immobili:

- Unità immobiliari utilizzate direttamente dal proprietario (abitazione principale) e sue pertinenze;
- Immobili concessi in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori-figli) in quanto nel regolamento comunale sono equiparati alle abitazioni principali (in questo caso è opportuno che il proprietario esibisca apposita dichiarazione). **Si evidenzia in proposito che questo Ufficio effettuerà i dovuti controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e sull'effettivo utilizzo dei suddetti immobili attraverso l'incrocio dei dati anagrafici, catastali e delle utenze.**

Per pertinenza dell'abitazione principale si intende il garage o box o posto auto (categoria catastale C/6), il locale di sgombero (cat. C/2) e la tettoia (cat. C/7) che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale (vedi art. 5 comma 2 del Regolamento comunale sull'I.C.I.).

Per le restanti tipologie di immobili, resta in vigore la precedente normativa e sono confermate le aliquote dell'anno 2010 nelle seguenti misure:

Abitazioni sfitte, ossia tenute a disposizione del proprietario non residente o comunque non affittate per almeno 6 mesi all'anno con regolare contratto d'affitto	7 per mille
Tutti gli altri immobili	6 per mille

Sono altresì confermate le stesse modalità di pagamento (C/C postale n. 40142101 – Mod. F24 – Pay-Mat – Tesoreria Comunale) e le seguenti scadenze:

16 Giugno 2011 per la rata di acconto
16 Dicembre 2011 per la rata di saldo

Nel caso di pagamento in unica soluzione la scadenza è il 16 Giugno 2011.

Stante il limitato uso dei bollettini di c/c postale, sostituiti dal modello F24, non si allegano più i modelli di c/c come per gli anni precedenti, anche al fine di evitare inutili sprechi, ma si allegano le istruzioni per la compilazione del Mod. F24.

Si ricorda che il pagamento tramite quest'ultima modalità è consigliato in quanto permette con un unico modello di pagare l'ICI riferita a più comuni e di compensare con eventuali crediti relativi ad altre imposte (es. IRPEF, IRAP, INPS).

Si ricorda che l'importo da pagare per l'I.C.I. non è cambiato rispetto all'anno precedente **se non sono intervenute variazioni nella propria situazione immobiliare.**

E' comunque possibile continuare a pagare con il c/c postale che potrà essere ritirato presso il nostro Ufficio negli orari di apertura al pubblico.

E' stato soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione I.C.I. di cui all'art. 10, comma 4 del D.Lgs. n. 504 del 1992, unicamente nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali sono applicabili le procedure telematiche per la trasmissione dei dati a questo Ufficio.

Si comunica infine che è possibile avere tutte le ulteriori informazioni accedendo al ns. sito Internet: www.comune.bruino.to.it dove è disponibile un software con il quale si può calcolare l'I.C.I. inserendo semplicemente i dati dei propri immobili e verificare l'esattezza della propria rendita catastale accedendo al sito dell'Agenzia del Territorio..

Per eventuali chiarimenti l' Ufficio Tributi è aperto con il seguente orario:

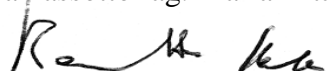
- Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00
- Martedì dalle ore 14,00 alle ore 18,30

Tel. 011.9094443 - 011.9094442

Cordiali saluti.

Bruino, 18/04/2011

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Ramassotto rag. Maria Rita)



Il Funzionario Responsabile I.C.I.
(Cellone rag. Tiziana)

